



Dipartimento: DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. C2156 del 13/09/2010

Proposta n. 14256 del 06/09/2010

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Rieti. Frazione Poggio Perugino - Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo su terreni di proprietà delle ditte GISMONDI Onorina - MANCINETTI Andrea - RENZI Renzo (III Stralcio).

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	VICARIO R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – *Comune di Rieti. Frazione Poggio Perugino* – Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo su terreni di proprietà delle ditte GISMONDI Onorina – MANCINETTI Andrea – RENZI Renzo (III Stralcio).

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Vicario Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTA la L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell’Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 05/12/2006 con prot. n. 168844 è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto di liquidazione dei diritti di uso civico di pascolo e di legnatico gravanti su terreni di proprietà di n. 25 ditte, siti in Comune di Rieti, frazione Poggio Perugino (stralcio III), redatto dal perito demaniale Geom. Rodrigo Allegrozzi;

- in data in 17/12/2007 con nota prot. n. 184457 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all’Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

- con Avviso di deposito del Segretario Comunale di Rieti, gli atti sono stati depositati presso la Segreteria dell’Ente e pubblicati all’Albo Pretorio a decorrere dal 01/04/2009 al 01/05/2009;

- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di liquidazione sono stati regolarmente consegnati alle ditte interessate;

- con nota prot. n. 21183 del 06/04/2010, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura in data 19/04/2010 al n. 68100, il Comune di Rieti ha inviato gli atti come sopra pubblicati dai quali emerge che, nei termini previsti, avverso il progetto di liquidazione, non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;

- si è proceduto ad approvare il progetto di liquidazione di che trattasi con le Determinazioni Dirigenziali n. C1750 del 20.07.2010 e n. C1980 del 06/08/2010 a favore di n. 22 ditte, che hanno richiesto la contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica ai sensi dell’art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332, rinviando ad un successivo e separato provvedimento l’approvazione del progetto stesso a favore di GISMONDI Onorina – MANCINETTI Andrea – RENZI Renzo;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per approvare la liquidazione del diritto di uso civico di pascolo gravante sui terreni siti in Comune di Rieti, frazione Poggio Perugino, a favore delle restanti n. 3 ditte ;

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico delle parti private;

D E T E R M I N A

Di liquidare il diritto di uso civico di pascolo gravante sui terreni privati descritti nell'elenco che segue e siti nel Comune di Rieti, frazione Poggio Perugino, relativo al progetto redatto dal perito demaniale Geom. Rodrigo Allegrozzi, a favore delle ditte come di seguito individuate:

N	DITTA	DATI CATASTALI			Sup HA	Sup. gravata	Canone Annuo €	Capitale Affranc. €
		Comune	Fg	Part.				
1	GISMONDI Onorina, n. a Poggio Fidoni il 08/04/1926, C.F.: GSM NRN 26D48 H282V	Rieti	133	170	0.21.10	0.21.10	14,66	293,13
			152	151	0.53.40	0.23.18		
				247	0.57.50	0.57.50		
2	MANCINETTI Andrea, n. a Rieti il 19/05/1944, C.F.: MNC NDR 44E19 H282M	Rieti	151	282	0.06.00	0.06.00	2,17	43,49
				459	0.09.00	0.09.00		
				581	0.00.10	0.00.10		
3	RENZI Renzo, n. a Rieti il 25/07/1936, C.F.: RNZ RNZ 36L25 H282H	Rieti	133	21	0.57.30	0.16.04	9,96	199,14
				185	0.09.40	0.09.40		
				150	56	0.18.10		
Totale					2.31.90	1.60.42	26,79	535,76

Pertanto sui terreni di cui sopra viene liquidato il diritto di uso civico di pascolo mediante l'imposizione di canoni annui di natura enfiteutica per un importo complessivo pari ad € 26,79 (ventisei/79) cui corrisponde un capitale di affrancazione complessivo pari ad € 535,76 (cinquecentotrentacinque/76)

Per effetto del presente atto, i terreni sopra indicati si devono considerare liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico, fatta eccezione per il canone annuo di natura enfiteutica, che dovrà essere posto in riscossione sin dal corrente anno 2010 e fino alla sua affrancazione.

Le spese di istruttoria e peritali, nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

In caso di affrancazione dei canoni annui, i relativi capitali, versati dalle ditte, dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Rieti e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005, n° 6.

Il Comune di Rieti dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa, le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti secondo le modalità di cui alla Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e della successiva Risoluzione n° 1/2006 - Prot. n° 18288 dell'Agenzia del Territorio .

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dott. Guido Magrini