



Dipartimento: DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. C2157 del 13/09/2010

Proposta n. 14248 del 06/09/2010

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Gavignano (Roma) - Liquidazione degli usi civici di pascolo gravanti sul terreno di proprietà della ditta: Paciotta Pietro e Cacciotti Catia con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	VICARIO R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Gavignano (Roma) – Liquidazione degli usi civici di pascolo gravanti sul terreno di proprietà della ditta: **Paciotta Pietro e Cacciotti Catia** con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Vicario Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Legge Regionale n. 6 del 27/01/2005;

VISTE la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 - Prot. n. 18288 dell’Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- il Sig. **Paciotta Pietro** ha presentato istanza di liquidazione degli usi civici di pascolo gravanti su terreni di sua proprietà siti in Comune di Gavignano e iscritti in N.C.T. del Comune stesso al foglio 7, particelle nn. 272/p e 273;
- è stato redatto dal P.A. Alessandro Alebardi, quale perito demaniale del Comune di Gavignano, e depositato presso la Direzione Regionale Agricoltura in data 27/10/2004, prot. n. 118987, il relativo progetto di liquidazione di uso civico di pascolo, ai sensi dell’art. 7 della L. 1766/1927 e dell’art. 4 della L.R. n. 6/2005;
- in data 10/03/2005 – prot. n. 33217/D3/06 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all’Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 5475 del 10/11/2005, il Comune di Gavignano ha trasmesso:

- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori all’Albo Pretorio dal 11/03/2005 al 09/04/2005;
- la copia dell’avviso di deposito degli atti istruttori;
- l’avviso di notifica alla ditta interessata;
- la dichiarazione del Sindaco, dalla quale emerge che, nei termini prescritti, avverso il progetto di liquidazione in oggetto, non sono state presentate opposizioni o osservazioni;
- la ricevuta dell’avvenuto pagamento della somma relativa al capitale di affrancazione stabilito per la ditta per un importo pari ad €1.609,56;

VISTE le note prot. n. 81394 del 10/05/2010 e la nota prot. n. 96499 del 03/06/2010, con la quale la Direzione Regionale Agricoltura ha richiesto alla ditta Paciotta Pietro, al perito demaniale, e al Comune di Gavignano, alcune integrazioni documentali relative all’esatta identificazione catastale dei terreni da liquidare e la copia del tipo di frazionamento relativo alla part. n. 272/p del foglio 7;

VISTA la successiva nota prot. n. 2629 del 19/07/2010, con la quale il Comune di Gavignano ha comunicato:

- la parziale variazione di proprietà del terreno in questione, in quanto il Sig. Paciotta Pietro ha venduto, con atto di compravendita - Notaio Coppi Paolo, Rep. N. 117938 - regolarmente trascritto e registrato a Roma in data 20/05/2005, alla Sig.ra Cacciotti Catia parte della particella n. 272/p, e l'intera particella 273 del foglio 7;
- le variazioni catastali della particella 272/p, che a seguito di aggiornamenti catastali ha definitivamente originato fra le altre le particelle nn. 272 e 504 del foglio 7 (EU) intestate alla Sig. ra Cacciotti Catia e la particella n. 575 del foglio 7 (NCT) intestata al Sig. Paciotta Pietro;

PRESO ATTO inoltre che con la succitata nota, il Comune di Gavignano ha trasmesso anche la riproposizione dell'istanza di liquidazione da parte della Sig. ra Cacciotti Catia, con la relativa accettazione del capitale di affrancazione così come stabilito nella perizia Alebardi;

CONSIDERATO, pertanto che sussistono tutte le condizioni per autorizzare la liquidazione degli usi civici di pascolo gravanti sui terreni, siti in Comune di Gavignano ed iscritti al NCT del Comune stesso, di proprietà delle ditte:

- Paciotta Pietro, terreno distinto al foglio 7, part. n. 575 di Ha 0.08.80;
 - Cacciotti Catia, terreno distinto al foglio 7, part. nn. 273 di Ha 0.11.30 e n. 272 (EU), n. 504 (EU);
- nonché la contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica per l'avvenuto pagamento del capitale di affrancazione pari ad €1.609,56;

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico di parte privata;

D E T E R M I N A

Di liquidare gli usi civici di pascolo gravanti sui terreni privati descritti nell'elenco che segue e siti in Comune di Gavignano, relativi al progetto redatto dal perito demaniale P.A. Alessandro Alebardi, a favore delle ditte di seguito individuate:

DITTA	COMUNE	DATI CATASTALI		SUP. Terreno HA	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRANC. €
		Fg.	Part.			
PACIOTTA PIETRO nato a Alatri (FR) il 05/08/1946; c.f. PCTPTR46M05A123Q	GAVIGNANO	7	575	0.08.80	80,48	1.609,56
CACCIOTTI CATIA nata a Roma il 14/09/1965; c.f. CCCCTA65P54H501H	GAVIGNANO	7	273	0.11.30		
		7	272 (EU) 504(EU)	—		
TOTALE				0.20.10	80,48	1.609,56

Pertanto sui terreni di cui sopra vengono liquidati gli usi civici di pascolo mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica pari ad €80,48 (ottanta/48) che viene contestualmente viene affrancato, a favore della ditte sopramenzionate, con l'avvenuto pagamento del capitale di affrancazione pari ad €1.609,56 (milleseicentonove/56), in favore del Comune di Gavignano.

Per effetto del presente provvedimento tutti i terreni sopra indicati si debbono considerare definitivamente e perpetuamente affrancati e liberi da qualsivoglia servitù, uso e diritto civico.

Le spese di istruttoria e peritali nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

Il Comune di Gavignano dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli Uffici competenti, conformemente alle direttive

emanate dalla Direzione Agenzia del Territorio con la circolare del 26/02/204, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 - Prot. n. 18288 dell'Agenzia del Territorio;

Il capitale di affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Gavignano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinato, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005 n. 6.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente in materia e territorio nei modi e termini previsti dalla legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
(Dr. Guido Magrini)