



Dipartimento: DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. C2159 del 13/09/2010

Proposta n. 14250 del 06/09/2010

Oggetto:

USI CIVICI - Associazione Agraria di Civitavecchia (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo a favore delle ditte: Manca Antonio Vincenzo - Spigarelli Ivano.

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	VICARIO R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI* – Associazione Agraria di Civitavecchia (RM) – Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo a favore delle ditte: **Manca Antonio Vincenzo** – **Spigarelli Ivano**.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Vicario Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- è stato redatto, dall'Arch. Paola Rossi, in qualità di perito demaniale dell'Associazione Agraria di Civitavecchia, giusta nomina D.P.G.R. 3877/1983, un progetto di legittimazione di occupazione abusiva esistente dei terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Associazione Agraria di Civitavecchia, a favore delle ditte: **Manca Antonio Vincenzo - Spigarelli Ivano**;
- in data 09/03/2010 – con nota prot. n. 42579 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura, all'Ente interessato, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che con nota 728 del 28/05/2010, l'Associazione Agraria di Civitavecchia, ha trasmesso:

- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori presso l'Albo Pretorio del'Ente stesso, dal 23/03/2010 al 26/04/2010,
- la copia dell'avviso di deposito degli atti istruttori,
- gli avvisi di notifica alle ditte interessate,
- le dichiarazioni attestanti che per il progetto di legittimazione delle ditte in oggetto, nei termini prescritti, è stata presentata una opposizione da parte dell'Ente Agrario e che entrambe le ditte sono in regola con il pagamento dei canoni previsti dall'art. 10 della L.1766/1927;
- le riproposizioni delle domande di legittimazione da parte delle ditte stesse contenti l'accettazione del canone annuo di natura enfiteutica ed il relativo capitale di affrancazione;

VISTA l'opposizione presentata dalla stessa Associazione Agraria di Civitavecchia, approvata con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 12 del 22/04/2010, al progetto di legittimazione di che trattasi, in relazione alla natura delle occupazioni dei terreni da parte delle ditte e alle migliorie effettuate dagli stessi occupatori;

VISTA la nota prot. n. 121370 del 13/07/2010, con la quale la Direzione Regionale Agricoltura, ha rigettato la suddetta opposizione, ribadendo quanto già espresso per opposizioni di pari contenuto e contestualmente ha comunicato che in assenza di nuovi e/o diversi elementi, da produrre entro 15 giorni dal ricevimento della suddetta, la stessa procederà all'adozione del provvedimento amministrativo di legittimazione;

PRESO ATTO che, trascorsi i termini indicati nella nota prot. n. 121370/2010, non sono stati prodotti, da parte dei ricorrenti, ulteriori elementi a supporto dell'opposizione succitata;

PRESO ATTO, inoltre, che dalla relazione di perizia risulta che:

- le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- le occupazioni non interrompono la continuità;

CONSIDERATO che sussistono le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Associazione Agraria di Civitavecchia, in favore delle ditte **Manca Antonio Vincenzo e Spigarelli Ivano**, così come redatto dal perito demaniale, Arch. Paola Rossi;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico delle ditte occupatrici;

D E T E R M I N A

di legittimare le occupazioni abusive dei terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Associazione Agraria di Civitavecchia, come da progetto redatto dal Arch. Paola Rossi, in qualità di perito demaniale dell'Ente stesso, a favore delle ditte di seguito indicate:

N°	DITTA	COMUNE	DATI CATASTALI		SUP. Terreni HA	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRANC €
			Fg.	Part.			
1	MANCA ANTONIO VINCENZO nato a Nuoro il 10/03/1960, C.F. MNCNNV60C10F979K	Civitavecchia	12	333	3.86.20	3.085,70	61.170,08
2	SPIGARELLI IVANO nato a Civitavecchia (RM) il 11/06/1973, C.F. SPGVNI73H11C773G	Civitavecchia	27	1500	0.82.05	564,09	11.281,87
TOTALE					4.68.25	3.649,79	72.451,95

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico complessivo di € **3.649,79** (tremilaseicentoquarantanove/79), corrispondente ad un capitale d'affrancazione totale di € **72.451,95** (settantaduemilaquattrocentocinquantuno/95);

Conseguentemente vengono legittimati i possessi di terreni di demanio collettivo dell'Associazione Agraria di Civitavecchia per una superficie complessiva di Ha 4.68.25 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico, pur se gravati da canoni annui di natura enfiteutica, da porre in riscossione sin dal corrente anno 2010 e sino alla loro affrancazione.

In caso di affrancazione dei canoni imposti i relativi capitali d'affrancazione versati dalle ditte dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati all'Associazione Agraria di Civitavecchia e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

L'Associazione Agraria di Civitavecchia dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti conformemente alle direttive emanate dalla Direzione Agenzia del Territorio con la circolare del 26/02/204, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 - Prot. n. 18288 dell'Agenzia del Territorio.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini