



Dipartimento: DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. C2160 del 13/09/2010

Proposta n. 14251 del 06/09/2010

Oggetto:

USI CIVICI - Associazione Agraria di Civitavecchia (Roma) - Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo in favore della ditta: Marini Livia, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	VICARIO R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI* – Associazione Agraria di Civitavecchia (Roma) – Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo in favore della ditta: **Marini Livia**, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Vicario Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- è stato redatto, dall’Arch. Paola Rossi, in qualità di perito demaniale dell’Associazione Agraria di Civitavecchia, giusta nomina D.P.G.R. 3877/1983, un progetto di legittimazione di occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo dell’Associazione Agraria di Civitavecchia, a favore della ditta: **Marini Livia**;
- in data 09/03/2010 – con nota prot. n. 42579 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura, all’Ente interessato, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che con nota 728 del 28/05/2010, l’Associazione Agraria di Civitavecchia, ha trasmesso:

- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori presso l’Albo Pretorio del’Ente stesso, dal 23/03/2010 al 26/04/2010,
- la copia dell’avviso di deposito degli atti istruttori,
- gli avvisi di notifica alle ditte interessate,
- le dichiarazioni attestanti che per il progetto di legittimazione della ditta in oggetto, nei termini prescritti, è stata presentata una opposizione da parte dell’Ente Agrario e che la ditta è in regola con il pagamento dei canoni previsti dall’art. 10 della L.1766/1927;
- la riproposizione della domanda di legittimazione da parte della ditta stessa contenente l’accettazione del canone annuo di natura enfiteutica ed il relativo capitale di affrancazione, richiedendone, altresì, la contestuale affrancazione, ai sensi dell’art. 33 del R.D. 332/1928;
- la ricevuta del pagamento della somma relativa al Capitale di Affrancazione stabilito dell’importo di €40.308,20, in relazione alla richiesta di contestuale affrancazione del canone annuo;

VISTA l’opposizione presentata dalla stessa Associazione Agraria di Civitavecchia, approvata con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 12 del 22/04/2010, al progetto di legittimazione di che trattasi, redatto dal perito demaniale Arch. Paola Rossi, in relazione alla natura delle occupazioni dei terreni da parte delle ditte e alle migliorie effettuate dagli stessi occupatori;

VISTA la nota prot. n. 121370 del 13/07/2010, con la quale la Direzione Regionale Agricoltura, ha rigettato la suddetta opposizione, ribadendo quanto già espresso per opposizioni di pari contenuto e contestualmente ha comunicato che in assenza di nuovi e/o diversi elementi, da produrre entro 15 giorni dal ricevimento della suddetta, la stessa procederà all'adozione del provvedimento amministrativo di legittimazione;

PRESO ATTO che, trascorsi i termini indicati nella nota prot. n. 121370/2010, non sono stati prodotti, da parte dei ricorrenti, ulteriori elementi a supporto dell'opposizione succitata;

PRESO ATTO, inoltre, che dalla relazione di perizia risulta che:

- le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- le occupazioni non interrompono la continuità;

VISTO l'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo dell'Associazione Agraria di Civitavecchia ed iscritto al catasto del Comune stesso al foglio 27, particella n. 393 della superficie di Ha 2.35.70, nonché alla contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica in favore della ditta Marini Livia, per l'avvenuto pagamento del capitale di affrancazione stabilito;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio civico dell'Associazione Agraria di Civitavecchia (Roma), come da progetto redatto dall'Arch. Paola Rossi, in qualità di perito demaniale dell'Ente stesso, a favore della ditta di seguito indicata:

N°	DITTA	COMUNE	DATI CATASTALI		SUPERFICIE HA	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRANC. €
			Fg.	Part.			
1	MARINI LIVIA nata a Roma il 08/09/1940, c.f. MRNLVI40P48H501J, in regime patrimoniale di separazione dei beni	Civitavecchia	27	393	2.35.70	2.015,23	40.304,70
TOTALE					2.35.70	2.015,23	40.304,70

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico pari ad € 2.015,23 (duemilaquindici/23), che viene contestualmente affrancato in favore della ditta Marini Livia con l'avvenuto pagamento del capitale di affrancazione pari ad € 40.304,70 (quarantamilatrecentoquattro/70) a favore dell'Associazione Agraria di Civitavecchia.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di una porzione di terreno di demanio civico dell'Associazione Agraria di Civitavecchia per una superficie di Ha 2.35.70 e il terreno oggetto della presente legittimazione diventa di natura allodiale, libero da qualsiasi diritto di uso civico.

Il capitale di affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati all'Associazione Agraria di Civitavecchia e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

L'Associazione Agraria di Civitavecchia dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini