



Dipartimento: DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. C2161 del 13/09/2010

Proposta n. 14403 del 08/09/2010

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Monte San Biagio (LT) - Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di terreni di demanio collettivo per la realizzazione di servizi di pubblico interesse, per effetto dell'adottata variante al P.R.G.

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	VICARIO R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Monte San Biagio (LT) - Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di terreni di demanio collettivo per la realizzazione di servizi di pubblico interesse, per effetto dell'adottata variante al P.R.G.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO

SU PROPOSTA del Direttore Vicario all'Agricoltura;

VISTA la L.R. 18/02/2002 n° 6 e successive modificazioni “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 12 della L. 16.06.27, n° 1766;

VISTI gli artt. 37 – 39 e 41 del R.D. 26.02.28, n° 332;

VISTO l'art. 2 della L. R. n°1 del 03.01.1986 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. n° 6 del 27.01.2005;

VISTA la nota n° 8066 del 05/08/2010, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 09/08/2010, con il prot. n° 140321, con la quale il Comune di Monte San Biagio trasmette la documentazione relativa alla richiesta di autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di terreni di demanio collettivo, interessati da previsioni a servizi di pubblico interesse (Viabilità di Servizio) dall'adottata variante al Piano Regolatore vigente;

VISTA la deliberazione n° 60 del 02/08/2010, con la quale il Consiglio Comunale richiede l'autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di terreni di demanio collettivo per servizi pubblici, ai sensi dell'art. 12 della L. 16/06/1927 n° 1766, censiti nel N.C. T. del Comune medesimo al Foglio n° 16, particelle 4/parte, 59/parte e 1047/parte con destinazione urbanistica a “Viabilità di Servizio”, della superficie complessiva di Ha. 0.78.00;

VISTA la relazione tecnica del perito demaniale Dr. Agr. D. Novello Tommasino, approvata con medesimo atto n° 60/2010, al riguardo l'accertamento della natura demaniale dei terreni, siti in località Castello, interessati all'intervento e con la quale si procede alla verifica dei presupposti per il conseguimento del mutamento di destinazione, in rapporto alla consistenza del demanio civico esistente e sulla base di considerazioni di carattere generale;

VISTO il parere di cui all'art. 7 della L.R. 59/1995, rilasciato dalla Direzione Regionale Agricoltura il 9 novembre 2009, prot. N° 1191016/D3/3D/26, riguardante la citata Variante al P.R.G.;

VISTO l'art. 10 della L.R. n° 6 del 27/01/2005 recante norme per il mutamento di destinazione ed alienazione di terreni di proprietà collettiva di uso civico non aventi destinazione a carattere edificatorio;

VISTO il 3° comma dell'art. 2 della L.R. 03/01/1986 n° 1 e successive modifiche ed integrazioni, il quale prevede l'autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di terreni di proprietà collettiva con previsione a servizi di pubblica utilità, afferenti a proposte di Piani Regolatori generali o loro varianti;

RITENUTO, di conseguenza, di dover dare la propria autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso, limitatamente alle porzioni di terreni sui quali è prevista la realizzazione della strada pubblica, giacché la sottrazione al demanio collettivo dell'area in oggetto non costituisce nocimento all'esercizio dei diritti civili, in quanto la stessa, sottratta all'esercizio degli usi, è da ritenersi marginale rispetto alle residue aree a disposizione degli utenti che ancora esercitano i diritti civili, nonché per il beneficio che ne trarrà la stessa comunità di Monte San Biagio;

D E T E R M I N A

Di autorizzare il Comune di Monte San Biagio (LT) al mutamento di destinazione d'uso di terreni di demanio collettivo, in località "Castello" identificati al Catasto del medesimo Comune al Foglio n° 16, particelle 4/parte, 59/parte e 1047/parte, con destinazione urbanistica a "Viabilità di Servizio", della superficie complessiva di Ha. 0.78.00.

I terreni per i quali è stato autorizzato il mutamento di destinazione d'uso, qualora cessino gli scopi, torneranno alla loro originaria destinazione.

La presente autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso resta subordinata al rilascio dell'autorizzazione ambientale, trattandosi di terre soggette al vincolo paesaggistico di cui al D.Lgs. n° 42/2004, e deve intendersi annullata in presenza di parere negativo, senza ulteriore provvedimento del Dipartimento Economico e Occupazionale. Inoltre è fatta salva qualsiasi altra autorizzazione necessaria per l'attuazione delle previsioni urbanistiche, in quanto essa non costituisce autorizzazione alla realizzazione di opere o infrastrutture.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini