



Dipartimento: DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. C2163 del 13/09/2010

Proposta n. 14255 del 06/09/2010

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Rocca di Papa (RM) - Legittimazione d'occupazione abusiva terreni di demanio collettivo in favore delle ditte: Casciotti Lidia e Casciotti Carla - Trinca Stefano Roberto, Trinca Fabrizio e Trinca Alessandro - Trinca Alberico - Valacchi Marisa, Valacchi Franca e Valacchi Maria Agnese e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	VICARIO R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI* – Comune di Rocca di Papa (RM) – Legittimazione d’occupazione abusiva terreni di demanio collettivo in favore delle ditte: **Casciotti Lidia e Casciotti Carla – Trinca Stefano Roberto, Trinca Fabrizio e Trinca Alessandro – Trinca Alberico – Valacchi Marisa, Valacchi Franca e Valacchi Maria Agnese** e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Vicario Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 28/04/2008 è stato redatto, dall’arch. Cosimo Pica, in qualità di perito demaniale del Comune di Rocca di Papa (Roma), giusta nomina D.P.G.R. 894 del 20/05/1994, un progetto di legittimazione delle occupazioni abusive dei terreni di demanio collettivo appartenenti al territorio del Comune stesso, a favore delle ditte **Casciotti Maria Luisa - Casciotti Giuliana, Casciotti Maria Pia e Casciotti Luigi - Casciotti Lidia e Casciotti Carla – Trinca Stefano Roberto, Trinca Fabrizio e Trinca Alessandro Ponzio Gianfranco e Rossana– Trinca Alberico – Valacchi Marisa, Valacchi Franca e Valacchi Maria Agnese – Carrarini Sergio**;
- in data 09/06/2008 – con nota prot. n. 85685 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura al Comune di Rocca di Papa, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 21395 del 04/08/2010, il Comune di Rocca di Papa, ha trasmesso:

- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori all’Albo Pretorio del Comune stesso dal 21/04/2010 al 21/05/2010;
- le copie degli avvisi di deposito degli atti istruttori;
- gli avvisi di notifica alle ditte interessate;
- le dichiarazioni attestanti che, per la proposta di legittimazione delle ditte Casciotti Lidia e Casciotti Carla – Trinca Stefano Roberto, Trinca Fabrizio e Trinca Alessandro – Trinca Alberico – Valacchi Marisa, Valacchi Franca e Valacchi Maria Agnese, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni e che i canoni previsti dall’art. 10 della L.1766/1927 sono stati regolarmente pagati;
- la riproposizione della domanda di legittimazione contenente l’accettazione del canone annuo di natura enfiteutica ed il rispettivo capitale di affrancazione, da parte di tutte le ditte interessate;

PRESO ATTO inoltre che con nota prot. n. 21395/2010, il Comune di Rocca di Papa ha comunicato che avverso le proposte di legittimazione inerenti le ditte Casciotti Maria Luisa - Casciotti Giuliana, Maria Pia e Luigi – Carrarini Sergio sono pervenute delle osservazioni, che necessitano di ulteriori approfondimenti e per tale ragione le suddette ditte vengono stralciate dal presente provvedimento;

PRESO ATTO che le ditte Casciotti Lidia e Casciotti Carla – Trinca Stefano Roberto, Trinca Fabrizio e Trinca Alessandro – Trinca Alberico – Valacchi Marisa, Valacchi Franca e Valacchi Maria Agnese hanno presentato anche la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1928;

PRESO ATTO che dalla suddetta relazione di perizia risulta che:

- l'occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;

PRESO ATTO che il Comune di Rocca di Papa ha trasmesso, con nota prot. n. 21395/2010, la certificazione dell'avvenuto pagamento delle somme relative ai capitali di affrancazione stabiliti per ogni singola ditta, in relazione alla richiesta di contestuale affrancazione del canone annuo;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione delle occupazioni abusive dei terreni di demanio collettivo appartenenti al territorio del Comune di Rocca di Papa, nonché alla contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica a favore delle ditte Casciotti Lidia e Casciotti Carla – Trinca Stefano Roberto, Trinca Fabrizio e Trinca Alessandro – Trinca Alberico – Valacchi Marisa, Valacchi Franca e Valacchi Maria Agnese;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni di demanio collettivo appartenenti al territorio del Comune di Rocca di Papa, come da progetto redatto dall'arch. Cosimo Pica, in qualità di perito demaniale del Comune di Rocca di Papa, a favore delle ditte di seguito indicate:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Terreno Ha	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRANC €
		Fg.	Part.			
1	CASCIOTTI LIDIA nata a Rocca di Papa (RM) il 01/09/1950; c.f. CSCLDI50P41H404V CASCIOTTI CARLA nata a Rocca di Papa (RM) il 02/01/1943; c.f. CSCCRL43A42H404S	15	442	0.24.03	81,90	1.638,00
	TRINCA STEFANO ROBERTO nato a Marino (RM) il 17/09/1971; c.f. TRNSFN71P17E958B TRINCA FABRIZIO nato a Marino (RM) il 03/06/1967; c.f. TRNFRZ67H03E958C , TRINCA ALESSANDRO nato a Frascati (RM) il 18/04/1974; c.f. TRNLSN74D18D773N	15	433	0.16.95	61,04	1.220,80
			435	0.01.25		
	TRINCA ALBERICO nato a Rocca di Papa (RM) il 23/02/1960; c.f. TRNLR60B23H404R	15	434	0.16.95	56,00	1.120,80
	VALACCHI MARISA nata a Rocca di Papa (RM) il 14/03/1949; c.f. VLCMRS49C54H404W VALACCHI FRANCA nata a Rocca di Papa (RM) il 16/05/1947; c.f. VLCFNC47E56H404T , VALACCHI MARIA AGNESE nata a Rocca di Papa (RM) il 13/05/1957; c.f. VLCNGN57E53H404C	15	169	0.34.80	105,84	2.116,80
TOTALE				0.93.98	304,78	6.096,40

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico totale pari ad €304,78 (trecentoquattro/78), che viene contestualmente affrancato, a favore delle sopracitate ditte, con l'avvenuto pagamento del capitale di affrancazione totale pari ad €6.096,40 (seimilanovantasei/40), in favore del Comune di Rocca di Papa.

Conseguentemente vengono legittimati i possessi dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Rocca di Papa per una superficie totale di Ha 0.93.98 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico.

Di stralciare temporaneamente, per le motivazioni riportate in premessa, le ditte Casciotti Maria Luisa - Casciotti Giuliana, Maria Pia e Luigi – Carrarini Sergio, che saranno comunque oggetto di successivi provvedimenti.

I capitali d'affrancazione versati dalle ditte dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Rocca di Papa e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

Il Comune di Rocca di Papa dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti conformemente alle direttive emanate dalla Direzione Agenzia del Territorio con la circolare del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 - Prot. n. 18288 dell'Agenzia del Territorio.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini