



Dipartimento: DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. C2165 del 13/09/2010

Proposta n. 14402 del 08/09/2010

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Borgorose (RI) - Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di un terreno di demanio collettivo per l'installazione di un impianto fotovoltaico in località "Vena Francesca - Defensa".

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	VICARIO R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI – Comune di Borgorose (RI)* – Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di un terreno di demanio collettivo per l'installazione di un impianto fotovoltaico in località "Vena Francesca – Defensa".

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO

SU PROPOSTA del Direttore Vicario all'Agricoltura;

VISTA la L.R. 18/02/2002 n° 6 e successive modificazioni "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale";

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n° 1 del 6 settembre 2002 e successiva;

VISTO l'art. 12 della L. 16/06/27, n° 1766;

VISTI gli artt. 37 – 39 e 41 del R.D. 26.02.28, n° 332;

VISTO l'art. 2 della L. R. n° 1 del 03/01/1986 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. n° 6 del 27/01/2005;

VISTA la nota n° 5774 del 03/01/2010 pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 10 agosto 2010, con il prot. n° 141336, con la quale il Comune di Borgorose trasmette la documentazione relativa alla richiesta di autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di un terreno di demanio collettivo destinato alla installazione di un impianto fotovoltaico in località "Vena Francesca – Defensa"

VISTA la deliberazione n° 16 del 15/05/2010, con la quale il Consiglio Comunale richiede l'autorizzazione, al mutamento di destinazione d'uso del terreno di demanio collettivo da destinare alla realizzazione di un impianto fotovoltaico, ai sensi dell'art. 12 della L. 16/06/1927 n° 1766, censito nel N.C.T. del Comune di Borgorose al Foglio 67, particella n° 133, della superficie di Ha. 15.69.50;

VISTA la relazione di perizia redatta dal perito demaniale Dr. Agr. Francesco Abatini, approvata con medesimo atto n° 16/2010, al riguardo dell'accertamento della natura demaniale del terreno interessato all'intervento, nonché in ordine alla quantificazione del canone annuo, determinato in €23.542,00, per il mancato esercizio temporaneo dei diritti collettivi;

VISTO l'art. 10 della L.R. n° 6 del 27/01/2005 recante norme per il mutamento di destinazione ed alienazione di terreni di proprietà collettiva di uso civico non aventi destinazione a carattere edificatorio;

RITENUTO di dover dare la propria autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso, limitatamente alla porzione di terreno di demanio collettivo già occupata dall'intervento in questione, tenuto conto che la sottrazione temporanea dell'area all'esercizio dell'uso civico è ampiamente compensata dall'introito dei canoni di concessione, e che comunque la collettività di Borgorose può continuare ad esercitare tale diritto sul restante demanio civico;

DATO ATTO che il presente provvedimento non autorizza l'amministrazione comunale alla realizzazione dell'intervento, essendo, esso, subordinato a tutte le altre autorizzazioni che eventualmente si renderanno necessarie,

D E T E R M I N A

Di autorizzare il Comune di Borgorose al mutamento di destinazione d'uso, limitatamente al terreno di demanio collettivo da destinare alla *installazione di un impianto fotovoltaico* in località "Vena Francesca – Defensa", identificato nel Catasto del Comune medesimo al Foglio 67, particella n° 133, della superficie di Ha. 15.69.50.

Al Comune di Borgorose dovrà essere corrisposto, per la concessione dell'area, un canone annuo di € 23.542,00 (Euro ventitremilacinquecentoquarantadue/00) che dovrà essere aggiornato annualmente in base agli indici ISTAT.

Il terreno, per il quale è stato autorizzato il mutamento di destinazione d'uso, qualora cessino gli scopi, tornerà alla sua originaria destinazione.

La presente autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso resta subordinata al rilascio dell'autorizzazione ambientale, trattandosi di terre soggette al vincolo paesaggistico di cui al D.lgs. n° 42 del 22/01/2004, e deve intendersi annullata in presenza di parere negativo, senza ulteriore provvedimento del Dipartimento Economico e Occupazionale. Inoltre è fatta salva qualsiasi altra autorizzazione alla realizzazione dell'opera o infrastrutture.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini