

OGGETTO: *USI CIVICI* – Comune di Guidonia Montecelio (Roma) – Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo a favore delle ditte: **Bernardini Antimo e Cardoni Roberto**.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- è stato redatto, dal Geom. Rodrigo Allegrozzi, in qualità di perito demaniale del Comune di Guidonia Montecelio (Roma), giusta nomina D.P.G.R. 2282 /1993, un progetto di legittimazione di occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune stesso, a favore delle ditte **Bernardini Antimo e Cardoni Roberto**;
- in data 13/06/2002 – con nota prot. n. 2964/11/F il predetto progetto è stato inviato al Comune interessato, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all’Albo Pretorio a decorrere dal 26/09/2003 al 28/10/2004, come dichiarato dal Segretario Generale del Comune di Guidonia Montecelio;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione, sono stati consegnati alla ditta interessata;

VISTA la dichiarazione del Sindaco del Comune di Guidonia Montecelio del 01/12/2004, trasmessa con nota prot. n. 84684 del 02/12/2004, pervenuta il 09/12/2004 ed assunta in pari data al prot. n. 140382/06 della Direzione Regionale Agricoltura, attestante che:

- per il progetto di legittimazione della ditta Cardoni Roberto, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;
- alla ditta Bernardini Antimo non è stato possibile comunicare, tramite notifica, il deposito del progetto all’Albo Pretorio, per irreperibilità dello stesso all’indirizzo fornito;
- i canoni previsti dall’art. 10 della L. 1766/1927 non sono stati pagati;

VISTA inoltre la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà presentata dal Sig. Bernardini Antimo presso gli Uffici della Regione Lazio, in data 12/08/2008, con la quale lo stesso attesta di avere preso visione del progetto di legittimazione nei termini prescritti indicati nell’Avviso Pubblico affisso all’Albo Pretorio dal 26/09/2003 al 28/10/2004 e di non aver avanzato opposizioni al progetto medesimo;

CONSIDERATO che le ditte non hanno presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell’art. 33 della L. 16/06/1927 n. 1766;

PRESO ATTO che dalla suddetta relazione di perizia risulta che:

- le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- le occupazioni non interrompono la continuità;
- è stato applicato l'aumento delle 10 annualità di interessi per effetto del mancato pagamento dei canoni a favore del Comune di Guidonia Montecelio;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva dei terreni di demanio collettivo appartenenti al territorio del Comune di Guidonia Montecelio iscritti al N.C.T. del Comune stesso con i dati riportati nella seguente tabella:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale HA	SUP. Demanio HA
		Fg.	Part.		
1	Bernardini Antimo	2	144-170-171-511	0.56.50	0.56.50
2	Cardoni Roberto	2	137-164	0.42.90	0.42.90
TOTALE				0.99.40	0.99.40

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatrice;

D E T E R M I N A

di legittimare la porzione di occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio civico del Comune di Guidonia Montecelio (Roma) e come da progetto redatto dal Geom. Rodrigo Allegrozzi, in qualità di perito demaniale del Comune stesso, a favore delle ditte di seguito indicate:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale HA	SUP. Demanio HA	CAPITALE AFFRANCAZIONE €	CANONE ANNUO €
		Fg.	Part.				
1	Bernardini Antimo nato a Poggio Mirteto (RI) il 11/05/1939; c.f. BRN NTM 39E 11G 763I	2	144-170-171-511	0.56.50	0.56.50	2.203,00	110,15
2	Cardoni Roberto nato a Guidonia Montecelio (RM) il 19/06/1963; c.f. CRD RRT 63H 19E 263W	2	137-164	0.42.90	0.42.90	1.673,00	83,65
TOTALE				0.99.40	0.99.40	3.876,00	193,80

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico complessivo di € 193,80 (centonovantatre/80), corrispondente ad un capitale d'affrancazione totale di € 3.876,00 (tremilaottocentosettantasei/00), comprensivi degli interessi relativi alle 10 annualità di cui all'art. 10 della L. 1766/1927;

Conseguentemente viene legittimato il possesso di quote di terreno di demanio civico del Comune di Guidonia Montecelio per una superficie complessiva di Ha 0.99.40.

In caso di affrancazione dei canoni imposti i relativi capitali d'affrancazione versati dalle ditte dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Guidonia Montecelio e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

Il Comune di Guidonia Montecelio dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini