

OGGETTO: *USI CIVICI* – Comune di Terracina (Latina) – Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo in favore delle ditte: **Ott Ursula Maria Christine e Scattola Regina Doralice**, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 06/03/2008 è stato redatto, dall’Arch. Alberto Corradini, in qualità di perito demaniale del Comune di Terracina, giusta nomina D.P.G.R. 2701/93, un progetto di legittimazione di occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune stesso, a favore della ditta: **Ott Ursula Maria Christine e Scattola Regina Doralice**;
- in data 24/04/2008 – con nota prot. n. 62155 il predetto progetto è stato inviato al Comune interessato, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all’Albo Pretorio a decorrere dal 08/05/2008 al 07/06/2008;
- l’atto di notifica, relativo alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione è stato regolarmente consegnato alle interessate;

VISTA la dichiarazione del Messo Notificatore del Comune di Terracina trasmessa con nota prot. n. 5835 del 29/07/2008 ed assunta in data 04/08/2008 con prot. n. 120509 della Direzione Regionale Agricoltura, attestante che per il progetto di legittimazione della ditta Ott Ursula Maria Christine e Scattola Regina Doralice, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;

CONSIDERATO che la ditta ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell’art. 33 della L. 16/06/1927 n. 1766;

PRESO ATTO che dalla suddetta relazione di perizia risulta che:

- l’occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- l’occupazione non interrompe la continuità;
- è stato applicato l’aumento delle 10 annualità di interessi per effetto del mancato pagamento dei canoni a favore del Comune di Terracina;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l’approvazione del progetto di legittimazione dell’occupazione abusiva dei terreni di demanio collettivo appartenenti al territorio del

Comune di Terracina, iscritti al catasto al foglio n. 41 particella n. 96 della superficie complessiva di Ha 0.22.25, nonché alla contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica;

PRESO ATTO che il Comune con nota prot. n. 5835 del 29/07/2008 ha trasmesso copia della ricevuta di pagamento della somma relativa al Capitale di Affrancazione stabilito per la ditta, come di seguito elencato:

- Ott Ursula Maria Christine e Scattola Regina Doralice, superficie demanio Ha 0.22.25, capitale d'affrancazione € **1.452,22** (millequattrocentocinquantadue/22);

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatore;

D E T E R M I N A

di legittimare la porzione di occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio civico del Comune di Terracina, come da progetto redatto dall'Arch. Alberto Corradini, in qualità di perito demaniale del Comune stesso, a favore della ditta di seguito indicata:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale Ha	SUP. Demanio Ha	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
		Fg.	Part.				
1	Ott Ursula Maria Christine nata a Hannover (Germania) il 24/10/1963; c.f. TTO RLM 63R 64Z 112T e Scattola Regina Doralice nata a Stoccarda (Germania) il 28/04/1965; c.f. SCT RND 65D 68Z 112V	41	96	0.22.25	0.22.25	1.452,22	71,26
TOTALE				0.22.25	0.22.25	1.452,22	71,26

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico pari ad € 71,26 (settantuno/26), che viene contestualmente affrancato con l'avvenuto pagamento del capitale d'affrancazione, comprensivo degli interessi relativi alle 10 annualità di cui all'art. 10 della L. 1766/1927, pari ad € 1.452,22 (millequattrocentocinquantadue/22).

Il capitale di affrancazione versato dalle ditte dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Terracina e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il Comune di Terracina dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini