



**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** TERRITORIO RURALE E CREDITO

## DETERMINAZIONE

N. C2221 del 16/09/2010

Proposta n. 14655 del 13/09/2010

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Farnese (VT) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta DANTI Giuseppina

**Proponente:**

|                               |                      |       |
|-------------------------------|----------------------|-------|
| Estensore                     | ROIA MARIACONCETTA   | _____ |
| Responsabile del procedimento | RANDOLFI GUERRINO    | _____ |
| Responsabile dell' Area       | N. BIONDINI          | _____ |
| Direttore Regionale           | VICARIO R. OTTAVIANI | _____ |
| Direttore Dipartimento        | G. MAGRINI           | _____ |
| Protocollo Invio              |                      | _____ |
| Firma di Concerto             |                      | _____ |

**OGGETTO:** USI CIVICI – *Comune di Farnese (VT)* – Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta **DANTI GIUSEPPINA**.

## **IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE**

**SU PROPOSTA** del Direttore Vicario Agricoltura;

**VISTA** la L.R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la L. 16/06/1927, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26/02/1928, n. 332;

**VISTO** il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

**VISTE** la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

### **DATO ATTO che:**

- in data 03/05/2010 è pervenuto un progetto di legittimazione – redatto dal perito demaniale incaricato Dott. Agr. Francesco Violani – dell’occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenente al Comune di Farnese e identificati al N.C.T. del Comune medesimo al Foglio n. 24, part. lle nn. 1, 2, 3, 77, 78 e 79, per una superficie complessiva di Ha 2.50.60, in favore della ditta Danti Giuseppina;
- in data 13/05/2010 con nota prot. n. 84197 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura al Comune di Farnese, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

**PRESO ATTO** che con nota prot. n. 4267 del 01/07/2010, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura il 20/07/2010 al n. 126417 il Comune di Farnese ha trasmesso:

- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori all’Albo Pretorio del Comune stesso dal 29/05/2010 al 28/06/2010;
- la copia dell’avviso di deposito degli atti istruttori;
- l’avviso di notifica alla ditta interessata;
- le dichiarazioni del Sindaco attestanti che per il progetto di legittimazione di che trattasi, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni e che la ditta interessata al progetto di legittimazione è in regola con i pagamenti dei canoni ex art. 10 della L. 1766/1927 ;

**PRESO ATTO** che dalla suddetta relazione di perizia risulta che:

- l’occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- l’occupazione non interrompe la continuità del demanio;

**CONSIDERATO** che sussistono tutte le condizioni per l’approvazione del progetto di legittimazione dell’occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Farnese, in favore della ditta Danti Giuseppina, di cui al progetto del perito demaniale Dott. Agr. Francesco Violani;

**RITENUTO** che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico della ditta occupatrice;

## D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Farnese come da progetto redatto dal Dott. Agr. Francesco Violani, in qualità di perito demaniale dell'Ente medesimo, a favore della ditta di seguito indicata:

| DITTA   | DATI CATASTALI |     |          | SUP.<br>Catastale<br>Ha | CANONE<br>ANNUO<br>€ | CAPITALE<br>AFFRANC.<br>€ |
|---|----------------|-----|----------|-------------------------|----------------------|---------------------------|
|   | Comune         | Fg. | Part.lla |                         |                      |                           |
| <b>DANTI Giuseppina</b> , n. a Farnese il 11/09/1948,<br>C.F.: DNT GPP 48P51 D503C. | Farnese        | 24  | 1        | 0.45.20                 | 327,59               | 6.551,90                  |
|   |                |     | 2        | 0.06.30                 |                      |                           |
|   |                |     | 3        | 0.38.10                 |                      |                           |
|   |                |     | 77       | 0.22.60                 |                      |                           |
|   |                |     | 78       | 0.48.20                 |                      |                           |
|   |                |     | 79       | 0.90.20                 |                      |                           |
| <b>Totale</b>   |                |     |          | <b>2.50.60</b>          | <b>327,59</b>        | <b>6.551,90</b>           |

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico per un importo pari a € 327,59 (trecentoventisette/59), cui corrisponde un capitale di affrancazione pari ad € 6.551,90 (seimilacinquecentocinquantuno/90).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Farnese e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico, pur se gravati da canone annuo di natura enfiteutica da porre in riscossione dal corrente anno 2010 e fino alla sua affrancazione.

In caso di affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica, il relativo capitale versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Farnese e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005, n° 6.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Farnese, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento  
Dr. Guido Magrini