



Dipartimento: DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. C2222 del 16/09/2010

Proposta n. 14839 del 15/09/2010

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Guidonia Montecelio (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo a favore della ditta: Bernardini Santino e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	VICARIO R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI* – Comune di Guidonia Montecelio (RM) – Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo a favore della ditta: **Bernardini Santino** e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Vicario Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 20/07/2010 è stato redatto, dal Geom. Rodrigo Allegrozzi, in qualità di perito demaniale del Comune di Guidonia Montecelio, un progetto di legittimazione di occupazione abusiva dei terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune di Guidonia Montecelio, iscritti al N.C.T. del Comune stesso al foglio 32, part. n. 493, a favore della ditta Bernardini Santino;
- in data 10/08/2010 – con nota prot. n. 141433 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura al Comune interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 70112 del 14/09/2010, il Comune di Guidonia Montecelio, ha trasmesso:

- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori presso l’Albo Pretorio dal 11/08/2010 al 09/09/2010,
- la copia dell’avviso di deposito degli atti istruttori,
- l’avviso di notifica alla ditta interessata,
- le dichiarazioni attestanti che per il progetto di legittimazione della suindicata ditta, nei termini prescritti, non sono pervenute opposizioni e/o osservazioni e che i canoni previsti dall’art. 10 della L. 1766/1927 non sono stati pagati;

CONSIDERATO che la ditta ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell’art. 33 del R.D. del 26/02/1928, n. 332;

PRESO ATTO che dalla suddetta relazione di perizia risulta che:

- le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- le occupazioni non interrompono la continuità;
- è stato applicato l’aumento delle 10 annualità di interessi per effetto del mancato pagamento dei canoni a favore del Comune di Guidonia Montecelio;

PRESO ATTO che il Comune di Guidonia Montecelio ha trasmesso, con nota prot. n. 70112/2010, anche la ricevuta dell’avvenuto pagamento della somma relativa al capitale di affrancazione stabilito per la ditta;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva del terreno di demanio collettivo appartenente al territorio del Comune di Guidonia Montecelio, nonché alla contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica a favore della ditta Bernardini Santino;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico delle ditte occupatrici;

D E T E R M I N A

di legittimare la occupazione abusiva dei terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune di Guidonia Montecelio, come da progetto redatto dal Geom. Rodrigo Allegrozzi, in qualità di perito demaniale del Comune stesso, a favore della ditta di seguito indicata:

DITTA	Comune	DATI CATASTALI		SUP. Terreno HA	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRANC. €
		Fg.	Part.			
BRENARDINI SANTINO nato a Pisoniano (RM) il 06/06/1939; c.f. BRNSTN39H06G704G, coniugato in regime di comunione dei beni.	GUIDONIA MONTECELIO	32	493	0.02.52	8,40	168,00

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico pari ad € 8,40 (otto/40), che viene contestualmente affrancato a favore della suddetta ditta con l'avvenuto pagamento del capitale di affrancazione pari ad € 168,00 (centosessantotto/00), in favore del comune di Guidonia Montecelio.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di un terreno appartenente al demanio civico del Comune di Guidonia Montecelio per una superficie di Ha 0.02.52 e il terreno oggetto della presente legittimazione diventa di natura allodiale, libero da qualsiasi diritto di uso civico.

Il capitale d'affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Guidonia Montecelio e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Guidonia Montecelio, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari. Per effetto dell'art. 2 della legge 1/12/1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini