

OGGETTO: *USI CIVICI* – Università Agraria di Sacrofano (Roma) – Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo in favore della ditta: **Formaggi Bruno, Formaggi Assunta e Formaggi David**, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 12/12/2006 è stato redatto, dal p.a. Alessandro Alebardi, un progetto di legittimazione di occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti all'Università stessa, a favore della ditta: **Formaggi Bruno, Formaggi Assunta e Formaggi David**;
- in data 24/04/2008 – con nota prot. n. 62153 il predetto progetto è stato inviato all'Ente interessato, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all'Albo Pretorio a decorrere dal 01/06/2008 al 30/06/2008, come dichiarato dal Segretario dell'Università Agraria di Sacrofano;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione sono stati regolarmente consegnati agli interessati;

VISTE le dichiarazioni del Presidente dell'Università Agraria di Sacrofano, trasmesse con nota prot. n. 96 del 30/07/2008, attestanti che per il progetto di legittimazione della ditta Formaggi Bruno, Formaggi Assunta e Formaggi David, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni e che i canoni previsti dall'art. 10 della L.1766/1927 sono stati pagati;

CONSIDERATO che la ditta ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell'art. 33 della L. 16/06/1927 n. 1766;

PRESO ATTO che dalle suddette relazioni di perizia risulta che:

- l'occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- l'occupazione non interrompe la continuità;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione della occupazione abusiva del terreno di demanio collettivo appartenente al territorio dell'Università Agraria di Sacrofano e iscritto al catasto del Comune di Sacrofano al foglio 16, particella n. 66 per una superficie di Ha 0.41.60 nonché alla contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica;

PRESO ATTO che l'Università Agraria di Sacrofano con nota prot. n. 96 del 30/07/2008 ha trasmesso copia della ricevuta di pagamento della somma relativa al Capitale di Affrancazione stabilito, come di seguito elencato:

- Formaggi Bruno, Formaggi Assunta e Formaggi David, superficie demanio Ha 0.41.60, capitale d'affrancazione € **4.769,86**;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell' occupatore;

D E T E R M I N A

di legittimare la porzione di occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio civico dell'Università Agraria di Sacrofano (Roma), come da progetto redatto dal p.a. Alessandro Alebardi, a favore della ditta di seguito elencata:

N°	DITTA	DATI CATASTALI Comune di Sacrofano		SUP. Catastale HA	SUP. Demanio HA	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
		Fg.	Part.				
1	FORMAGGI BRUNO nato a Castelnuovo di Porto (RM) il 24/11/1921; c.f. FRM BRN 21S 24C 237W, FORMAGGI ASSUNTA nata a Sacrofano il 08/11/1950; c.f. FRM SNT 50S 48H 658R, FORMAGGI DAVID nato a Sacrofano il 06/05/1955; c.f. FRM DVD 55E 06H 658W	16	66	0.41.60	0.41.60	4.769,86	238,49
TOTALE				0.41.60	0.41.60	4.769,86	238,49

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico pari ad € 238,49 (duecentotrentotto/49) che viene contestualmente affrancato con l'avvenuto pagamento del capitale di affrancazione pari ad € 4.769,86 (quattromilasettecentosessantanove/86).

Il capitale di affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati all'Università Agraria di Sacrofano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

L'Università Agraria di Sacrofano curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini