

OGGETTO: *USI CIVICI* – **Comune di Accumoli (RI)** - Autorizzazione alla permuta di terreni di demanio civico con terreni di proprietà della ditta **Di Stefano Maria Franca**.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l’art. 12 della L.16/06/27, n. 1766;

VISTI gli artt. 39 e 41 del R.D. 26/02/28, n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/77, n. 616;

VISTA la legge regionale n. 6 del 27/01/2005;

VISTA la nota n. 3289 del 29/08/2007, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura il 3/09/2007 al n. 122206/03, con la quale il Comune di Accumoli richiedeva l’autorizzazione alla permuta di una porzione di terreno, appartenente al demanio civico del Comune medesimo, con altra porzione di terreno di proprietà privata, allegando la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 10/08/2007;

VISTA la Deliberazione n. 22 del 10/08/2007 con la quale il Consiglio Comunale di Accumoli delibera di approvare la permuta tra l’area di proprietà della Sig.ra Di Stefano Maria Franca, distinta al N.C.T. del Comune di Accumoli (RI) al foglio n. 3 part.lla n. 7 di superficie pari a mq 27.270, e l’area appartenente al demanio civico del Comune di Accumoli distinta N.C.T. del Comune medesimo al foglio n. 12 part.lla n. 6 di superficie pari a mq 30.000 e di richiedere la relativa autorizzazione alla permuta;

VISTA la Determinazione dell’Ufficio Tecnico del Comune di Accumoli n. 200 del 3/09/2008 con la quale si prende atto della perizia redatta dal perito demaniale, Geom. Angelo Benedetti, relativa alla Permuta tra la sig. Di Stefano Maria Franca e il Comune di Accumoli come meglio descritto in precedenza;

VISTA la perizia di stima redatta dal perito demaniale, Geom. Angelo Benedetti, dalla quale si evince che i valori delle due porzioni di terreno, seppur differenti per estensione, considerato lo stato colturale, la qualità e l’ubicazione, si equivalgono;

PRESO ATTO che sulla base degli atti e documenti succitati la porzione di terreno appartenente al demanio civico è estesa per mq. 30.000, e risulta censita al N.C.T. del Comune di Accumoli al Foglio 12, part.lla n. 6, mentre la porzione di terreno di proprietà privata, della dimensione di mq. 27.270, risulta censita al Foglio 3, part.lla n. 7;

PRESO ATTO che la permuta risulta necessaria alla realizzazione degli interventi programmati nel DOCUP Ob. 2 Lazio 2000/2006 Misura I.1, Sottomisura I.1.2. “Tutela e gestione degli ecosistemi naturali” – “Programma Flora e Fauna” – “Interventi urgenti alla salvaguardia del sito finalizzati anche al recupero e salvaguardia delle risorse idriche nel pSic Piano dei pantani IT602000”, e pertanto, si evidenzia un evidente interesse pubblico alla permuta in questione;

RITENUTO di dover procedere all'autorizzazione, ai sensi dell'art. 12 della L. 16/06/1927 n. 1766 e dell'art. 39 del R.D. 26/02/1928 n. 332, alla permuta visto il carattere necessario della stessa;

D E T E R M I N A

Il Comune di Accumoli è autorizzato a permutare una porzione di terreno, appartenente al demanio civico, censita al N.C.T. del medesimo Comune al **Foglio n. 12, part.lla n. 6**, della superficie di **mq. 30.000**, con una porzione di terreno di proprietà privata della sig.ra Di Stefano Maria Franca, censita al **Foglio n. 3, part.lla n. 7**, della superficie di **mq. 27.270** dando atto che i valori patrimoniali dei terreni trasferiti si equivalgono.

Di conseguenza i terreni che perverranno al Comune saranno facenti parte del demanio civico, mentre quelli trasferiti alla sig.ra Di Stefano Maria Franca saranno liberi da qualsiasi vincolo o diritto di uso civico.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e per territorio, nei modi e nei termini previsti dalla legge dalla data di pubblicazione nel Bollettino ufficiale della Regione Lazio, al quale il presente atto sarà inviato.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini