



**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** TERRITORIO RURALE E CREDITO

## DETERMINAZIONE

N. C2277 del 30/09/2010

Proposta n. 15431 del 23/09/2010

**Oggetto:**

USI CIVICI - Università Agraria di Campagnano di Roma (RM) - Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso e all'alienazione di un terreno di demanio collettivo ricadente in Zona G - Parco Pubblico ed in Zona C1 - Edilizia per complessi residenziali turistici, in località "I Monti".

**Proponente:**

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	VICARIO R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO:** *USI CIVICI – Università Agraria di Campagnano di Roma (RM) - Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso e all'alienazione di un terreno di demanio collettivo ricadente in Zona G – Parco Pubblico ed in Zona C1 – Edilizia per complessi residenziali turistici, in località "I Monti".*

## **IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO**

**SU PROPOSTA** del Direttore Vicario all'Agricoltura;

**VISTA** la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale";

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** l'art. 12 della L. 16.06.27, n° 1766;

**VISTI** gli artt. 37 – 39 e 41 del R.D. 26.02.28, n° 332;

**VISTO** l'art. 2 della L. R. n°1 del 03.01.1986 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la L.R. n° 6 del 27.01.2005;

**VISTA** la nota n° 100 del 06/08/2010, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 25 agosto 2010, con il prot. n° 147664, con la quale l'Università Agraria di Campagnano di Roma trasmette la documentazione relativa alla richiesta di mutamento di destinazione d'uso e all'alienazione, di un terreno di demanio collettivo in località "I Monti";

**VISTA** la deliberazione n° 19 del 06/08/2010, con la quale il Consiglio di Amministrazione dell'Ente agrario richiede l'autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso ed alla alienazione, ai sensi dell'art. 12 della L. 16/06/1927 n° 1766, di un terreno di demanio collettivo destinato, nel vigente P.R.G., a Zona G – *Parco Pubblico* ed a Zona C1 – *Edilizia per complessi residenziali turistici*, censito nel N.C.T. del Comune Campagnano di Roma al Foglio 37, particelle nn. 48, 49 e 137, per una superficie complessiva di Ha. 0.10.00;

**VISTA** la relazione di perizia redatta dal perito demaniale p.a. Alessandro Alebardi, approvata con medesimo atto n° 19/2010, al riguardo dell'accertamento della natura demaniale del terreno interessato all'intervento, nonché in ordine alla sua valutazione determinata in € 30.000,00;

**VISTO** il 3° comma dell'art. 2 della L.R. 3/01/1986 n° 1 e successive modifiche ed integrazioni, il quale prevede l'autorizzazione al mutamento di destinazione di terreni di proprietà collettiva con previsione a servizi di pubblica utilità, afferenti a proposte di Piani Regolatori Generali o loro varianti;

**RITENUTO**, di conseguenza, di dover dare la propria autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso ed alla sdemanializzazione dell'intero fondo, autorizzandone l'alienazione, tenuto conto che trattasi di un relitto di modeste dimensioni, confinante con proprietà private, la cui sottrazione all'esercizio dell'uso civico è ampiamente compensata dall'introito dei canoni di concessione, e che comunque la collettività di Campagnano di Roma può continuare ad esercitare tale diritto sul restante demanio civico,

## D E T E R M I N A

Per i motivi di cui in premessa:

- Di autorizzare l'Università Agraria di Campagnano di Roma al mutamento di destinazione d'uso ed alla sdemanializzazione dell'intero fondo, autorizzando l'alienazione dell'area destinata, nel vigente P.R.G., a Zona G – *Parco Pubblico* ed in Zona C1 – *Edilizia per complessi residenziali turistici*, censita nel N.C.T. del Comune di Campagnano di Roma, al Foglio 37, particelle nn. 48, 49 e 137, per una superficie complessiva di Ha. 0.10.00.
- Il prezzo minimo di alienazione del fondo in questione resta fissato in €30.000.

Il terreno, per il quale è stato autorizzato il mutamento di destinazione d'uso, qualora ne cessi lo scopo, tornerà all'originaria destinazione.

Il corrispettivo derivante dall'alienazione dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati all'Ente Agrario e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinato, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della L.R. 27 gennaio 2005, n°6.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio e nei termini stabiliti dalla Legge, a decorrere dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, presso il quale il presente atto è inviato.

Il Direttore del Dipartimento  
Dr. Guido Magrini