



Dipartimento: DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. C2326 del 06/10/2010

Proposta n. 14900 del 16/09/2010

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Barbarano Romano (VT) - Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo in favore della ditta: Lucidi Giuseppe - Quotizzazione 1910.

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	VICARIO R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI* – Comune di Barbarano Romano (VT) – Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo in favore della ditta: **Lucidi Giuseppe** – Quotizzazione 1910.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Vicario Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- è stato redatto, dal P.A. Luigi Ranucci, in qualità di perito demaniale del Comune di Barbarano Romano, un progetto di legittimazione di occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio civico del Comune stesso, e facenti parte della quotizzai zone del 1910, a favore di 88 ditte, tra le quali la ditta Lucidi Giuseppe;
- in data 07/09/2005 – con nota prot. n. 117919/D3/06 il predetto progetto è stato inviato al Comune interessato, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione all'Albo Pretorio degli atti istruttori, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 3855 del 07/02/2006 il Comune di Barbarano Romano, ha trasmesso:

- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori dal 05/10/2005 al 25/11/2005,
- la copia dell'avviso di deposito degli atti istruttori,
- gli avvisi di notifica alle ditte interessate,
- la dichiarazione attestante che avverso il progetto di legittimazione in oggetto, nei termini prescritti, hanno presentato opposizioni n. 26 ditte, tra le quali la ditta Lucidi Giuseppe, contenenti la richiesta di revisione dei canoni di legittimazione fissati dal perito demaniale;

CONSIDERATO che con le determinazioni dirigenziali n. C 2299 del 28/09/2006 n. C 2967 del 19/12/2009, sono state legittimate complessivamente n. 82 ditte, con l'esclusione delle restanti 6 ditte, tra le quali quella in oggetto, in quanto si è ritenuto necessario approfondire le argomentazioni delle singole opposizioni;

VISTA la nota prot. n. 38017 del 21/03/2007, con la quale la Direzione Regionale Agricoltura ha comunicato alla ditta il rigetto dell'opposizione, in quanto i valori determinati dal perito demaniale risultavano in linea con altri importi già fissati nel territorio per altre legittimazioni;

VISTE le note del 16/10/2008 e del 13/11/2008 con le quali la Sig. ra Lucidi Maria Antonietta chiedeva l'emissione del provvedimento di legittimazione dei terreni di cui alla quota 22 del progetto redatto dal P.A. Luigi Ranucci in favore dei Sigg.ri Ludici Pietro, Lucidi Maria Antonietta, Lucidi Giuseppe e Lucidi Luca, in quanto eredi legittimi dell'originario possessore della quota, anziché esclusivamente al Sig. Lucidi Giuseppe come risulta dal suddetto progetto;

VISTA altresì la nota prot. n. 4738 del 06/11/2008 con la quale il Comune di Barbarano Romano ha comunicato che agli atti del Comune stesso non risultano i suddetti nominativi tra i possessori delle quote in questione e che durante il periodo di pubblicazione non è giunta nessuna osservazione in merito, sottolineando che il provvedimento debba essere emesso esclusivamente in favore del Sig. Lucidi Giuseppe, unico occupatore del terreno;

VISTA la successiva nota prot. n. 3670 del 13/01/2009 con la quale Direzione Regionale Agricoltura ha comunicato che, sulla scorta della documentazione presente agli atti, avrebbe provveduto ad emettere il provvedimento di legittimazione in favore della ditta Lucidi Giuseppe, quale occupatore avente diritto ai sensi dell'art. 9 della L.n. 1766/1927;

CONSIDERATO che a tutt'oggi non sono pervenuti ulteriori elementi ostativi all'adozione del provvedimento di legittimazione in favore della ditta Lucidi Giuseppe;

PRESO ATTO che dalla relazione di perizia redatta dal P.A. Luigi Ranucci risulta che:

- le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- l'occupazione non interrompe la continuità;
- i terreni ricadono nella "Zona Agricola E2" secondo il vigente P.d.F.;

CONSIDERATO, dunque, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva dei terreni di demanio civico appartenenti al territorio del Comune di Barbarano Romano, iscritti al NCT del Comune stesso al foglio 14, partt. nn. 169, 170, 171, 172 della superficie complessiva di Ha 0.30.30, in favore della ditta **Lucidi Giuseppe**;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatrice;

D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio civico del Comune di Barbarano Romano e come da progetto redatto dal P.A. Luigi Ranucci, in qualità di perito demaniale del Comune stesso, a favore della ditta di seguito indicata:

N.	Quota	DITTA	Comune	DATI CATASTALI		SUP. Terreno Ha	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRANC. €
				Fg.	Part.			
1	22	LUCIDI GIUSEPPE nato a Barbarano Romano (VT) il 24/04/1968; c.f. LCDGPP68D25A628O	Barbarano Romano	14	169	0.04.50	36,36	727,20
					170	0.06.70		
					171	0.18.90		
					172	0.00.20		
Totale					0.30.30	36,36	727,20	

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico complessivo pari ad €36,36 (trentasei/36) per un capitale di affrancazione totale pari ad €727,20 (settecentoventisette/20).

Conseguentemente vengono legittimati i possessi di terreni di demanio civico del Comune di Barbarano Romano per una superficie complessiva di Ha 0.30.30 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale liberi da qualsiasi diritto di uso civico, pur se gravati da canone annuo di natura enfiteutica, da porre in riscossione sin dal corrente anno 2010 e fino alla loro affrancazione.

In caso di affrancazione del canone imposto il relativo capitale d'affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Barbarano Romano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Barbarano Romano, quale soggetto titolare dei diritti civili, il quale dovrà, conseguentemente procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari. Per effetto dell'art. 2 della legge 1/12/1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini