



Dipartimento: DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. C2328 del 06/10/2010

Proposta n. 14902 del 16/09/2010

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Barbarano Romano (VT) - Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo in favore della ditta: Fiaschetti Angelo - Quotizzazione 1910.

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	VICARIO R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI* – Comune di Barbarano Romano (VT) – Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo in favore della ditta: **Fiaschetti Angelo** – Quotizzazione 1910.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Vicario Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- è stato redatto, dal P.A. Luigi Ranucci, in qualità di perito demaniale del Comune di Barbarano Romano, un progetto di legittimazione di occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio civico del Comune stesso, e facenti parte della quotizzai zone del 1910, a favore di 88 ditte, tra le quali le ditte Brescolini Luciana e Brescolini Giuseppina;
- in data 07/09/2005 – con nota prot. n. 117919/D3/06 il predetto progetto è stato inviato al Comune interessato, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione all’Albo Pretorio degli atti istruttori, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 3855 del 07/02/2006 il Comune di Barbarano Romano, ha trasmesso:

- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori dal 05/10/2005 al 25/11/2005,
- la copia dell’avviso di deposito degli atti istruttori,
- gli avvisi di notifica alle ditte interessate,
- la dichiarazione attestante che avverso il progetto di legittimazione in oggetto, nei termini prescritti, hanno presentato opposizioni n. 26 ditte, tra le quali le ditte Brescolini Luciana e Brescolini Giuseppina, contenenti la richiesta di revisione dei canoni di legittimazione fissati dal perito demaniale;

CONSIDERATO che con le determinazioni dirigenziali n. C 2299 del 28/09/2006 n. C 2967 del 19/12/2009, sono state legittimate complessivamente n. 82 ditte, con l’esclusione delle restanti 6 ditte, tra le quali quella in oggetto, in quanto si è ritenuto necessario approfondire le argomentazioni delle singole opposizioni;

VISTE le note prott. nn. 38045 e 38055 del 21/03/2007, con le quali la Direzione Regionale Agricoltura ha comunicato alle rispettive ditte il rigetto delle opposizioni, in quanto i valori determinati dal perito demaniale risultavano in linea con altri importi già fissati nel territorio per altre legittimazioni;

VISTE le note prott. nn. 133254 e 133258 del 09/09/2008 con le quali la Direzione Regionale Agricoltura ha richiesto alle ditte interessate il tipo di frazionamento definitivo relativo alle quote 174/A e 175/A occupate dalla Sig. ra Brescolini Luciana e alle quote 174/B e 175/B occupate dalla Sig.ra Brescolini Giuseppina;

VISTA altresì la nota prot. n. 5281 del 19/01/2009 trasmessa dal Comune di Barbarano Romano, dalla quale è emerso che il terreno di cui alle quote 174, 175 e 176 è in possesso del Sig. Fiaschetti Angelo, in sostituzione delle Sig. re Brescolini Luciana e Brescolini Giuseppina, e che pertanto non è necessario il frazionamento del terreno;

VISTA la successiva nota prot. n. 36717 del 09/03/2009 con la quale Direzione Regionale Agricoltura ha comunicato che il provvedimento di legittimazione in favore della ditta Fiaschetti Angelo, così come richiesto, avrebbe interessato esclusivamente le quote 174 e 175 (foglio 25, partt. nn. 43, 89 e 90), così come riportato nel progetto di legittimazione di che trattasi;

CONSIDERATO che a tutt'oggi non sono pervenuti ulteriori elementi ostativi all'adozione del provvedimento di legittimazione in favore della ditta Fiaschetti Angelo;

PRESO ATTO che dalla relazione di perizia redatta dal P.A. Luigi Ranucci risulta che:

- le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- l'occupazione non interrompe la continuità;
- i terreni ricadono nella "Zona Agricola E2" secondo il vigente P.d.F.

CONSIDERATO, dunque, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva dei terreni di demanio civico appartenenti al territorio del Comune di Barbarano Romano, iscritti al NCT del Comune stesso al foglio 25, partt. nn. 43, 89, 90 della superficie complessiva di Ha 0.63.00, in favore della ditta **Fiaschetti Angelo**;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatrice;

D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio civico del Comune di Barbarano Romano e come da progetto redatto dal P.A. Luigi Ranucci, in qualità di perito demaniale del Comune stesso, a favore della ditta di seguito indicata:

N.	Quota	DITTA	Comune	DATI CATASTALI		SUP. Terreno Ha	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRANC. €
				Fg.	Part.			
1	174	FIASCHETTI ANGELO nato a Viterbo il 10/10/1958; c.f. FSCNGL58R10M082C	Barbarano Romano	25	43	0.08.90	89,20	1.764,00
	89				0.27.00			
	90				0.27.10			
				Totale	0.63.00	89,20	1.764,00	

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico complessivo pari ad € 89,20 (ottantanove/20) per un capitale di affrancazione totale pari ad € 1.764,00 (millesettecentosessantaquattro/00).

Conseguentemente vengono legittimati i possessi di terreni di demanio civico del Comune di Barbarano Romano per una superficie complessiva di Ha 0.63.00 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale liberi da qualsiasi diritto di uso civico, pur se gravati da canone annuo di natura enfiteutica, da porre in riscossione sin dal corrente anno 2010 e fino alla loro affrancazione.

In caso di affrancazione del canone imposto il relativo capitale d'affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Barbarano Romano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Barbarano Romano, quale soggetto titolare dei diritti civili, il quale dovrà, conseguentemente procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari. Per effetto dell'art. 2 della legge 1/12/1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini