



Dipartimento: DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. C2329 del 06/10/2010

Proposta n. 14908 del 16/09/2010

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Filettino (FR). Approvazione della Delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 27/11/2009, riguardante la sdemanializzazione, in sanatoria, di aree di demanio collettivo ricadenti nel comprensorio comunale.

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	VICARIO R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Filettino (FR). Approvazione della Delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 27/11/2009, riguardante la sdemanializzazione, in sanatoria, di aree di demanio collettivo ricadenti nel comprensorio comunale.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura Vicario;

VISTA la L.R. 18.02.2002, n.6 e successive modificazioni “Disciplina del Sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al Personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta regionale n.1, del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l’ultimo capoverso dell’art. 29 della L. 16.06.1927, n.1766 sul riordinamento degli usi civici;

VISTO il R.D. 26.02.1928, n.332;

VISTO l’art. 66 del D.P.R. 24.07.1977, n. 616 di trasferimento alle Regioni delle funzioni amministrative Statali in materia di usi civici;

PREMESSO :

- che sulla base della verifica demaniale effettuata dal dr. Agr. Coriolano Valeriani, quale perito demaniale per il Comune di Filettino, all’uopo nominato con D.G.R.L. n° 799 del 11/05/1998, e depositata in data 20 aprile 2000, è emerso, che molteplici terreni siti in agro del Comune di Filettino risultano appartenere al demanio civico del medesimo comune;

- che parte di tale territorio fu oggetto di specifiche vendite effettuate dal Comune stesso tra gli anni 1965 e 1970;

- che il Comune di Filettino, con nota prot. n. 1100 del 23/03/2010, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 13/04/2010, prot. n. 64177, trasmetteva la deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 27 novembre 2009, avente ad oggetto: “autorizzazione alienazione in regolarizzazione atti di vendita terreni del comune di Filettino”;

- che i contratti di compravendita, allegati agli atti e richiamati nella citata delibera n. 33/09, stipulati fra il medesimo Comune di Filettino e le ditte private sono scaturiti da precedenti deliberazioni comunali, ritualmente approvate dalla G.P.A. di Frosinone, ed esattamente:

a) Delibera di Consiglio n. 49 del 6/10/1950, riguardante terreni originariamente individuati nel N.C.T. al Foglio n. 24, part. n. 490, di mq. 40 - dalla quale è scaturito il contratto di compravendita Rep. n. 6/67;

b) Delibera di Consiglio n. 62 del 29/08/1954, riguardante terreni originariamente individuati nel N.C.T. al Foglio n. 24, part. n. 136/p di mq. 118 - attualmente part. n. 472 di mq. 120 - dalla quale è scaturito il contratto di compravendita Rep. n. 5/61;

c) Delibera di Consiglio n. 265 del 26/09/1959, riguardante terreni originariamente individuati nel N.C.T. al Foglio n. 24, part. n. 52/p di mq. 685- attualmente partt. nn. 431, 432, 433 e 790 - dalla quale è scaturito il contratto di compravendita Rep. n.5/60;

d) Delibera di Giunta n. 236 del 25/09/1960, riguardante terreni originariamente individuati nel N.C.T. al Foglio n. 24, part. n. 420 di mq. 200, dalla quale è scaturito il contratto di compravendita Rep. n. 1/61;

e) Delibera di Consiglio n. 54 del 31/07/1962, riguardante terreni originariamente individuati nel N.C.T. al Foglio n. 24, part. n. 320/b, di mq. 555 - attualmente particella 500 di mq. 520) dalla quale è scaturito il contratto di compravendita Rep. n. 6/63;

f) Delibera di Consiglio n. 10 del 18/02/1963, riguardante terreni originariamente individuati nel N.C.T. al Foglio n. 24, part. n. 492, di mq. 120 - dalla quale è scaturito il contratto di compravendita Rep. n. 1/64;

g) Delibera di Consiglio n. 4/d del 9/02/1966, riguardante terreni originariamente individuati nel N.C.T. al Foglio n. 24, part. n. 320/p di mq. 640 - attualmente part. n. 518 di mq. 560 - dalla quale è scaturito il contratto di compravendita Rep. n. 5/66;

h) i) Delibere di Consiglio n. 57/b del 29/07/1967 e n. 21 del 06/04/1968, riguardante terreni originariamente individuati nel N.C.T. al Foglio n. 24, partt. nn. 14/1/2 - 14/1/3 - 14/b e 14/c di mq. 340, attualmente particella 572 di mq. 320, dalle quali sono scaturiti i contratti di compravendita Rep. n. 4/68 e n. 3/69;

- l) m) Delibere di Consiglio n. 27/i del 02/07/1968 e 55/e del 14/12/1968, riguardante terreni originariamente individuati nel N.C.T. al foglio n. 24, part. n. 1898/p di mq. 50 - attualmente Foglio n. 46, part. n. 2003 sub 2-3 e 4) dalle quale è scaturito il contratto di compravendita Rep. n. 5/71;
- n) Delibera di Consiglio n. 64 del 02/10/1971, riguardante terreni originariamente individuati nel N.C.T. al Foglio n. 24, part. 506/p di mq. 250 - attualmente part. n. 674 di mq. 210 - dalla quale è scaturito il contratto di compravendita Rep. n. 17/85;
- o) Delibera di Consiglio n. 20 del 24/04/1973, riguardante terreni originariamente individuati nel N.C.T. al Foglio n. 24, part. n. 605 di mq. 1120 - attualmente partt. nn. 605 e 821 - dalla quale è scaturito il contratto di compravendita Rep. n. 9/73;
- p) Delibera di Consiglio n. 40 del 23/04/1980, riguardante terreni originariamente individuati nel N.C.T. al Foglio n. 24, part. n. 14/p di mq. 300 - attualmente part. n.772 - dalla quale è scaturito il contratto di compravendita Rep. n. 29/83;
- q) Delibera di Consiglio n. 5 del 26/03/1983, riguardante terreni originariamente individuati nel N.C.T. al Foglio n. 24, part. n. 52/d di mq. 500- attualmente partt. nn. 781 e 824 - dalla quale è scaturito il contratto di compravendita Rep. n. 11/84;
- r) Delibera di Consiglio n. 54 del 30/07/1983, riguardante terreni originariamente individuati nel N.C.T. al Foglio n. 24, part. n. 782/b di mq. 1000 - attualmente partt. nn.782 e 823 di mq. 1004 - dalla quale è scaturito il contratto di permuta Rep. n. 3/84;
- s) Delibera di Consiglio n. 58 del 30/07/1983, riguardante terreni originariamente individuati nel N.C.T. al Foglio n. 24, part. n. 130 di mq. 150 - attualmente part. n. 752 - dalla quale è scaturito il contratto di compravendita Rep. n. 16/85;
- che il Consiglio Comunale, con deliberazione n° 33/09, aveva preso atto che i terreni di che trattasi furono alienati dal Comune a vari soggetti derivandone diversi negozi giuridici di diritto privato, con la conseguenza che attualmente è impossibile ripristinare la situazione quo ante alla data delle vendite, né tantomeno poter esercitare, l'esercizio dei diritti civici;
 - che con nota del 10 giugno 2010, il perito demaniale all'uopo incaricato, dr. Agr. Coriolano Valeriani, in merito al contratto di cui al punto l) m) della presente ha chiarito che *“la mappa urbana (M.U.) oggi viene individuata catastalmente come foglio 46”*.
 - che, tra l'altro, per tali terreni il Comune si ritiene ampiamente compensato per l'avvenuto introito delle somme percepite a seguito delle stipule dei relativi atti di vendita, come all'epoca stimati e riscossi;
 - che, infine, intende evitare l'insorgere di eventuali richieste di risarcimento danni da parte degli attuali proprietari, con gravi riflessi negativi per le casse comunali;

ACCERTATO che il comprensorio in questione, al momento della stesura dei singoli atti di compravendita, era individuato catastalmente al Foglio n. 24 - particelle: 420, 674, 492, 490, 14/1/2, 14/1/3, 14/b, 14/c, 136/p, 752, 320/p, 772, 605, 781, 782, 52/p, 1898/p, per una superficie complessiva di ha 0.60.68;

CONSIDERATO che nella fattispecie trattasi di un provvedimento, a sanatoria, riguardante la sdemanializzazione di un modesto comprensorio terriero, con la relativa autorizzazione, sempre a sanatoria, alla alienazione, per terreni che di fatto oggi non possono essere ricondotti alla loro originaria situazione e per i quali il Comune di Filettino ha incamerato le dovute somme;

CHE per la natura e l'ubicazione, il comprensorio terriero, può essere ricondotto a comprensorio residuale, stante il restante ampio demanio a disposizione della popolazione;

CHE occorre, tra l'altro, evitare che si possano istaurare una moltitudine di contenziosi per risarcimento danni, con gravi danni economici per il Comune stesso, il quale, come dimostrato dagli atti e documenti allegati, ha proceduto alle citate alienazioni secondo gli atti e le normative esistenti e vigenti all'epoca;

RITENUTO per le considerazioni e le motivazioni sopra riportate di dover provvedere in merito;

D E T E R M I N A

Per quanto in premessa riportato, di dare atto, a sanatoria, ora per allora, della avvenuta sdemanializzazione di un comprensorio terriero sito in Comune di Filettino e censito nel N.C.T. del medesimo Comunale al momento della stipula dei singoli contratti di compravendita come individuati nelle premesse, al :

Foglio 24 - particelle: 420, 674, 492, 490, 14/1/2, 14/1/3, 14/b, 14/c, 136/p, 752, 320/p, 772, 605, 781, 782, 52/p, 1898/p, per una superficie complessiva di ha 0.60.68 e delle successive alienazioni avvenute tra il Comune e terzi privati.

Per effetto dell'avvenuta sdemanializzazione a sanatoria, il comprensorio attualmente censito al N.C.T. al Foglio n. 24, part.ile nn. 420, 674, 492, 823,472, 572, 752, 500, 772, 821, 605, 781, 824, 782, 823, 431, 432, 433, 790, 791, 518, e foglio n. 46, part. n. 2003/ sub 1,2,3,4 della superficie complessiva di ha. 0.59.01 deve considerarsi non più appartenente al demanio civico di Filettino, e pertanto libero da qualsiasi diritto civico.

Avverso questo atto potrà essere presentato ricorso al competente TAR , oppure ricorso al Capo dello Stato nei modi e nei termini stabiliti per legge a decorrere dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, presso il quale il presente atto è inviato.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini