



Dipartimento: DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. C2331 del 06/10/2010

Proposta n. 14913 del 16/09/2010

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Cervaro (FR) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta ARCIERO GIUSEPPE, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	VICARIO R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI – Comune di Cervaro (FR)* - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta ARCIERO GIUSEPPE, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Vicario Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTA la L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

DATO ATTO che:

- in data 01/04/2009 è pervenuto al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura al n. 52452 un progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale Geom. Fernando Fabi, dell’occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenente al Comune di Cervaro e distinti al N.C.T. del Comune medesimo al Foglio n. 26, part.ile nn. 70, 71, 160, 161, 162, 163 e 343, per una superficie complessiva di Ha 0.68.89, in favore della ditta Arciero Giuseppe;

- in data 20/05/2009 con nota prot. n. 86247 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all’Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

- con Avviso di deposito del Sindaco del Comune di Cervaro, gli atti sono stati depositati presso la Segreteria dell’Ente e pubblicati all’Albo Pretorio dal 08/06/2009 al 08/07/2009;

- l’atto relativo alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione, è stato regolarmente notificato alla ditta interessata;

VISTA la nota prot. n. 6865 del 22/06/2010, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura il 26/07/2010 al n. 130043, con la quale il Comune di Cervaro di Roccalvecce trasmette le dichiarazioni del Sindaco attestanti che:

- nei termini prescritti, avverso il progetto di legittimazione, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;

- la ditta interessata al progetto di legittimazione non ha provveduto ai pagamenti annuali del canone ex art. 10 della L. 1766/1927;

PRESO ATTO che per la ditta interessata il perito demaniale incaricato nel medesimo progetto di legittimazione ha proceduto ad aumentare il canone stabilito di 10 annualità di interessi conformemente a quanto disposto dal 1° comma dell’art. 10 della Legge 16/06/1927, n. 1766, non risultando, la ditta, in regola con i pagamenti dei canoni arretrati;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

a) L’occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;

b) Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;

c) L’occupazione non interrompe la continuità del demanio;

d) I terreni ricadono in “Zona E2” (zona agricola collinare) secondo il vigente P.R.G.;

CONSIDERATO che la ditta ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell’art. 33 della L. 16/06/1927 n. 1766 ;

PRESO ATTO che il Comune di Cervaro con nota prot. n. 9351 del 31/08/2010, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura il 07/09/2010 al n. 154105, ha trasmesso la certificazione dell’avvenuto pagamento della somma relativa al capitale di affrancazione stabilito nella perizia;

CONSIDERATO che di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale Geom. Fernando Fabi, dell'occupazione abusiva esistente sui terreni di demanio collettivo gestito dal Comune di Cervaro in favore della ditta Arciero Giuseppe, con la contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico della ditta occupatrice;

D E T E R M I N A

Di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni di demanio collettivo del Comune di Cervaro, di cui al progetto redatto dal perito demaniale, Geom. Fernando Fabi, a favore della ditta di seguito indicata:

DITTA	DATI CATASTALI			Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz €
	Comune	Fg	Part.lla			
ARCIERO Giuseppe, n. a Cassino il 01/06/1968, C.F.: RCR GPP 68H01 C034T.	Cervaro	26	70	0.07.90	251,00	5.023,00
			71	0.10.88		
			160	0.13.30		
			161	0.10.70		
			162	0.05.36		
			163	0.13.90		
			343	0.06.85		
Totale				0.68.89	251,00	5.023,00

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico di € 251,00 (duecentocinquantuno/00) che, come da richiesta, viene contestualmente affrancato, a favore della ditta sopra indicata, con l'avvenuto pagamento, a favore del Comune di Cervaro, del capitale di affrancazione pari €5.023,00 (cinquemilaventitrè/00).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Cervaro per una superficie complessiva di Ha 0.68.89 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico.

Il Capitale di affrancazione, versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Cervaro e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle

Le spese di istruttoria e peritali, nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta occupatrice.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Cervaro, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dott. Guido Magrini