



Dipartimento: DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. C2332 del 06/10/2010

Proposta n. 14965 del 16/09/2010

Oggetto:

Usi Civici - Università Agraria di Monterosi (VT) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore della ditta ERCOLI Lorella, Maurizio, Roberta e Sergio con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

| | | |
|-------------------------------|----------------------|-------|
| Estensore | ROIA MARIACONCETTA | _____ |
| Responsabile del procedimento | RANDOLFI GUERRINO | _____ |
| Responsabile dell' Area | N. BIONDINI | _____ |
| Direttore Regionale | VICARIO R. OTTAVIANI | _____ |
| Direttore Dipartimento | G. MAGRINI | _____ |
| Protocollo Invio | | _____ |
| Firma di Concerto | | _____ |

OGGETTO: USI CIVICI – *Università Agraria di Monterosi (VT)* – Legittimazione dell’occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore della ditta ERCOLI Lorella, Maurizio, Roberta e Sergio con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Vicario Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTA la L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

DATO ATTO che:

- in data 10/03/2010 è pervenuto al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura al n. 43704 un progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale Dott. Agr. Franco Diana, dell’occupazione abusiva esistente su un terreno di demanio collettivo appartenente all’Università Agraria di Monterosi e distinto al N.C.T. del Comune di Monterosi al Foglio n. 7, part. n. 395, avente una superficie di Ha 0.48.55 in favore della ditta Ercoli Lorella, Maurizio, Roberta e Sergio;

- in data 04/05/2010 con nota prot. n. 77839 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all’Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

- con Avviso di deposito del Presidente dell’Università Agraria di Monterosi, gli atti sono stati depositati presso la Segreteria dell’Ente e pubblicati all’Albo Pretorio dal 14/05/2010 al 14/06/2010;

- l’atto relativo alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione, è stato regolarmente notificato alla ditta interessata;

VISTA la nota dell’Università Agraria di Monterosi del 18/08/2010, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura il 30/08/2010 al n. 149386, con la quale si trasmettono le dichiarazioni del Presidente attestanti che:

- nei termini prescritti, avverso il progetto di legittimazione, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;

- la ditta interessata al progetto di legittimazione ha provveduto ai pagamenti annuali del canone ex art. 10 della L. 1766/1927;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a)** L’occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- b)** Sul terreno sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c)** L’occupazione non interrompe la continuità del demanio;
- d)** Il terreno ricade in Zona Agricola secondo il vigente P.d.F.;

CONSIDERATO che la ditta ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell’art. 33 della L. 16/06/1927 n. 1766;

PRESO ATTO che l’Università Agraria di Monterosi con la già citata nota del 18/08/2010, ha trasmesso la certificazione dell’avvenuto pagamento della somma relativa al capitale di affrancazione stabilito nella perizia;

CONSIDERATO che di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per l’approvazione del progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale Dott. Agr. Franco Diana, dell’occupazione abusiva esistente sul terreno di demanio collettivo gestito dall’Università Agraria di Monterosi in favore della ditta Ercoli Lorella, Maurizio, Roberta e Sergio, con la contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico della ditta occupatrice;

D E T E R M I N A

Di legittimare l'occupazione abusiva del terreno di demanio collettivo dell'Università Agraria di Monterosi, di cui al progetto redatto dal perito demaniale, Dott. Agr. Franco Diana, a favore della ditta di seguito indicata:

| DITTA | DATI CATASTALI | | | Superficie catastale HA | Canone Annuo € | Capitale Affrancaz. € |
|---|----------------|----|-------|-------------------------|----------------|-----------------------|
| | Comune | Fg | Part. | | | |
| ERCOLI Lorella , n. a Roma il 09/01/1971, C.F.: RCL LLL 71A49 H501A; ERCOLI Maurizio , n. a Ronciglione il 08/10/1964, RCL MRZ 64R08 H534H; ERCOLI Roberta , n. a Ronciglione il 26/08/1967, C.F.: RCL RRT 67M66 H534V; ERCOLI Sergio , n. a Ronciglione il 08/10/1964, C.F.: RCL SRG 64R08 H534U (coniugato in regime di separazione dei beni). | Monterosi | 7 | 395 | 0.48.55 | 85,20 | 1.704,11 |
| Totale | | | | 0.48.55 | 85,20 | 1.704,11 |

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico di € 85,20 (ottantacinque/20) che, come da richiesta, viene contestualmente affrancato, a favore della ditta sopra indicata, con l'avvenuto pagamento, a favore dell'Università Agraria di Monterosi, del capitale di affrancazione pari € 1.704,11 (millesettecentoquattro/11).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di un terreno appartenente al demanio collettivo dell'Università Agraria di Monterosi avente una superficie di Ha 0.48.55 e il terreno oggetto della presente legittimazione diventa di natura allodiale, libero da qualsiasi diritto di uso civico.

Il capitale di affrancazione, versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati all'Università Agraria di Monterosi e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005, n° 6.

Le spese di istruttoria e peritali, nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta occupatrice.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e dell'Università Agraria di Monterosi, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dott. Guido Magrini