



Dipartimento: DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. C2334 del 06/10/2010

Proposta n. 15058 del 20/09/2010

Oggetto:

USI CIVICI - Università Agraria di Monte Romano (VT) - Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di terreni di demanio collettivo per la realizzazione di un parco eolico da parte di "Enel Green Power S.p.A."

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	VICARIO R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI – Università Agraria di Monte Romano (VT)* – Autorizzazione al mutamento di destinazione d’uso di terreni di demanio collettivo per la realizzazione di un parco eolico da parte di “Enel Green Power S.p.A.”

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO

SU PROPOSTA del Direttore Vicario all’Agricoltura;

VISTA la L.R. 18/02/2002 n° 6 e successive modificazioni “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n° 1 del 6 settembre 2002 e successiva;

VISTO l’art. 12 della L. 16/06/27, n° 1766;

VISTI gli artt. 37 – 39 e 41 del R.D. 26.02.28, n° 332;

VISTO l’art. 2 della L. R. n° 1 del 03/01/1986 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. n° 6 del 27/01/2005;

VISTA la nota n° 15941 del 16/09/2009 pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 23 settembre 2009, con il prot. n° 160922 e le successive, ad integrazione, con la quale l’Università Agraria di Monte Romano trasmette la documentazione relativa alla richiesta di autorizzazione al mutamento di destinazione d’uso dei terreni di demanio collettivo destinati alla installazione di un campo eolico da parte della Società *Enel Green Power S.p.A.*;

VISTA la deliberazione n° 86 del 09/09/2009 e le successive n° 7/2010, n° 19/2010, n° 56/2010 di rettifica e integrazione, con la quale la Deputazione Agraria richiede l’autorizzazione al mutamento di destinazione d’uso delle terre di demanio collettivo da destinare alla realizzazione di un campo eolico, ai sensi dell’art. 12 della L. 16/06/1927 n° 1766, censite nel N.C.T. del Comune di Monte Romano al Foglio n° 14, particelle 9/parte – 10/parte – 14/parte – 15/parte, al Foglio n° 15, particelle 10/parte – 11/parte, al Foglio n° 16, particella 10/parte ed al Foglio n° 17, particelle 1/parte – 4/parte, della superficie complessiva interessata di circa Ha. 10.22.45 di cui Ha. 3.45.00 occupati dalle piazzole per il posizionamento di n° 23 aerogeneratori e la restante superficie per la servitù di accesso, passaggio ed elettrodotto;

VISTA la relazione di perizia redatta dal perito demaniale Dr. Agr. Antonella Ranucci, approvata con deliberazione della D.A. n° 56 del 3 giugno 2010, al riguardo dell’accertamento della natura demaniale dei terreni interessati all’intervento, nonché in ordine alla quantificazione del canone annuo determinato in €98.900,00, per il mancato esercizio temporaneo dei diritti collettivi, oltre ad un corrispettivo UNA TANTUM di €29.150,00;

VISTO l’art. 10 della L.R. n° 6 del 27/01/2005 recante norme per il mutamento di destinazione ed alienazione di terreni di proprietà collettiva di uso civico non aventi destinazione a carattere edificatorio;

RITENUTO di dover dare la propria autorizzazione al mutamento di destinazione d’uso, limitatamente alla porzione di terreno di demanio collettivo destinata all’intervento in questione, tenuto conto che la sottrazione temporanea dell’area all’esercizio dell’uso civico è ampiamente

compensata dall'introito dei canoni di concessione e che la superficie effettivamente sottratta è di modesta entità rispetto al restante vasto demanio collettivo sul quale, comunque, gli utenti dell'Università Agraria di Monte Romano possono continuare ad esercitare tale diritto;

DATO ATTO che il presente provvedimento non autorizza l'Ente Agrario alla realizzazione dell'intervento, essendo, esso, subordinato a tutte le altre autorizzazioni che eventualmente si renderanno necessarie,

D E T E R M I N A

Di autorizzare l'Università Agraria di Monte Romano al mutamento di destinazione d'uso, limitatamente ai terreni di demanio collettivo da destinare alla *realizzazione di un campo eolico*, identificati nel Catasto del medesimo Comune al Foglio n° 14, particelle 9/parte – 10/parte – 14/parte – 15/parte, al Foglio n° 15, particelle 10/parte – 11/parte, al Foglio n° 16, particella 10/parte ed al Foglio n° 17, particelle 1/parte – 4/parte, della superficie complessiva interessata di circa Ha. 10.22.45.

All'Università Agraria, per la concessione dell'area, dovrà essere corrisposta, un importo UNA TANTUM di € 29.150,00 (Euro ventinovemilacentocinquanta/00)) oltre ad un canone annuo di € 98.900,00 (Euro novantottomilanovecento/00 che dovrà essere aggiornato annualmente in base agli indici ISTAT.

Il terreno, per il quale è stato autorizzato il mutamento di destinazione d'uso, qualora cessino gli scopi, tornerà alla sua originaria destinazione.

La presente autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso resta subordinata al rilascio dell'autorizzazione ambientale, trattandosi di terre soggette al vincolo paesaggistico di cui al D.lgs. n° 42 del 22/01/2004, e deve intendersi annullata in presenza di parere negativo, senza ulteriore provvedimento del Dipartimento Economico e Occupazionale. Inoltre è fatta salva qualsiasi altra autorizzazione alla realizzazione dell'opera o infrastrutture.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini