

OGGETTO: *USI CIVICI -Comune di Fondi (LT)* - Legittimazione di occupazione abusiva di terreno di demanio civico in favore della ditta Alicandro Antonio e Tolmino.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO la L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n. 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006– Prot. n. 18288, dell’Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 30/10/2001, il perito demaniale per la sistemazione delle terre di uso civico del Comune di Fondi, Arch. Maria Gaetana Riccardo, ha depositato una proposta di legittimazione di terreni appartenenti al demanio civico di quel comune, censiti al N.C.T. al foglio n. 64 particelle n. 314, 315 e 316 per una superficie complessiva di Ha 0.31.39, in favore della ditta Alicandro Antonio e Tolmino;
- è stata emessa in data 8/03/2004 – prot. n. 24659/D3/06 dalla Direzione Regionale Agricoltura, l’ordinanza di deposito e pubblicazione, presso l’Albo Pretorio del medesimo Ente, degli atti istruttori;
- con Avviso di deposito del Sindaco del Comune di Fondi, gli atti istruttori sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all’Albo Pretorio dal 8/04/2004 al 8/05/2004;
- l’atto di notifica, relativo alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione è stato notificato all’interessato;

VISTA la nota prot. 29523/P del 24/08/2004 con la quale il Comune di Fondi trasmette le dichiarazioni del Sindaco attestanti che:

- nei termini prescritti, avverso il progetto di legittimazione, è stata presentata una opposizione da parte della ditta Alicandro Antonio e Tolmino avverso la stima effettuata dal perito demaniale chiedendo una rivalutazione del valore del fondo;
- la ditta interessata al progetto di legittimazione non ha provveduto al pagamento dei canoni ex art. 10 della L. 1766/1927 e pertanto il valore del terreno deve essere aumentato di 10 annualità di interessi;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a/* Le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- b/* Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c/* Le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;

PRESO ATTO che l’osservazione presentata dalla ditta in oggetto può essere accolta in considerazione dello stato di consistenza delle migliorie accertate nel fondo di che trattasi;

PRESO ATTO che a seguito di rettifica effettuata dall'Ufficio regionale competente in materia di Usi Civici l'importo definitivo del canone di natura enfiteutica ammonta ad € 374,11, a cui corrisponde un capitale di affrancazione di € 7.482,28;

PRESO ATTO che il perito demaniale ha previsto, nella presente proposta di legittimazione, l'aumento di 10 annualità di interessi ai sensi dell'art. 10 della L. 16/06/1927 n. 1766;

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva esistente sul terreno di demanio collettivo del Comune di Fondi, come sopra meglio individuato, a favore della ditta Alicandro Antonio e Tolmino e con la rettifica come sopra indicata, in accoglimento dell'osservazione presentata;

D E T E R M I N A

Di legittimare l'occupazione abusiva del terreno di demanio collettivo del comune di Fondi, di cui al progetto redatto dal perito demaniale, Arch. Maria Gaetana Riccardo, come rettificato dall'Ufficio Usi Civici e Diritti Collettivi, a favore della ditta come di seguito individuata:

DITTA	DATI CATASTALI		SUPERF. HA	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
	FG	PARTICELLA			
ALICANDRO ANTONIO nato a Fondi (LT) il 6/07/1962, C.F. LCN NTN 62L06 D662B; ALICANDRO TOLMINO nato a Fondi (LT) il 29/06/1969, C.F. LCN TMN 69H29 D662N;	64	314-315-316	0.31.39	7.482,28	374,11

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico di € 374,11 (trecentoquarantasette/11) a cui corrisponde un capitale di affrancazione di € 7.482,28 (settemilaquattrocentottantadue/28).

Il capitale di affrancazione, in sede di affrancazione del canone di natura enfiteutica, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Fondi e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinato, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005, n. 6.

Il Comune di Fondi dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa, le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti, con spese a carico della parte privata, a decorrere dalla data di ricevimento del presente provvedimento.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico degli occupatori.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e per territorio, nei modi e nei termini previsti dalla legge dalla data di pubblicazione nel Bollettino ufficiale della Regione Lazio, al quale il presente atto sarà inviato.

**Il Direttore del Dipartimento
Dott. Guido Magrini**