

OGGETTO: *USI CIVICI – Comune di Valmontone (RM)* - Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso e all'alienazione di terreni di demanio collettivo ricadenti in Zona D località "Le Mura".

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale";

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 12 della L. 16.06.27, n° 1766;

VISTI gli artt. 37 – 39 e 41 del R.D. 26.02.28, n° 332;

VISTO l'art. 2 della L. R. n°1 del 03.01.1986 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. n° 6 del 27.01.2005;

VISTA la nota n° 13655 del 25/07/2008, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 31 luglio 2008, con il prot. n° 119019, con la quale il Comune di Valmontone trasmette la documentazione relativa alla richiesta di mutamento di destinazione d'uso e all'alienazione, al consorzio P.I.P., di terreni di demanio collettivo ricadenti in Zona D, località "Le Mura";

VISTA la deliberazione n° 89 del 29/07/2008, con la quale il Consiglio Comunale di Valmontone richiede l'autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso ed alla alienazione di Ha. 9.99.06 destinati a zona D - Attività Produttive, di terreni di demanio collettivo interessati dall'intervento P.I.P. in località "Le Mura" ai sensi dell'art. 12 della L. 16/06/1927 n° 1766, censiti nel N.C.T. del Comune Valmontone al Foglio 32, particelle nn. 331/parte, 355, 362 e 363, per una superficie complessiva di Ha. 9.99.06;

PRESO ATTO che detti terreni sono pervenuti al Comune di Valmontone a seguito di permuta intervenuta con la locale Università Agraria alla quale ha trasferito, in cambio, Ha. 292.56.00, giusta approvazione di cui alla determinazione dirigenziale del Dipartimento Economico e Occupazionale n° C2512 del 16 ottobre 2007;

VISTA l'Analisi Territoriale del perito demaniale geom. Michele Rossi, al riguardo l'accertamento della natura demaniale dei terreni interessati all'intervento;

VISTA la citata determinazione dirigenziale n° C2512 del 16 ottobre 2007 con la quale si determina in € 20,00 al mq. il valore unitario delle aree oggetto di alienazione;

VISTO il parere di cui all'art.7 della L.R. 59/95 rilasciato dalla Direzione Regionale Agricoltura il 17/09/2008, prot. n° 137862, riguardante la variante al P.R.G. per la Zona D – Attività Produttive;

VISTO il 3° comma dell'art. 2 della L.R. 3/01/1986 n° 1 e successive modifiche ed integrazioni, il quale prevede l'autorizzazione al mutamento di destinazione di terreni di

proprietà collettiva con previsione a servizi di pubblica utilità, afferenti a proposte di Piani Regolatori Generali o loro varianti;

RITENUTO, di conseguenza, di dover dare la propria autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso ed all'alienazione per i terreni interessati dalla Zona D – Attività Produttive – in quanto l'intervento risulta compatibile con la compromissione di aree di demanio civico, in relazione al restante ampio patrimonio demaniale di Valmontone,

D E T E R M I N A

- Di autorizzare il Comune di Valmontone al mutamento di destinazione d'uso e all'alienazione delle aree destinate a “Zona D – Attività produttive”, censite nel N.C.T. del Comune Valmontone, al Foglio 32, particelle nn. 331/parte, 355, 362 e 363, per una superficie di Ha. 9.99.06.
- Di fissare in € 20,00 al mq. il prezzo base dei terreni che saranno oggetto di alienazione con l'eventuale adeguamento in base agli indici ISTAT.

Il corrispettivo derivante dall'alienazione dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Valmontone e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinato, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della L.R. 27 gennaio 2005, n°6.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio e nei termini stabiliti dalla Legge, a decorrere dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, presso il quale il presente atto è inviato.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini