



Dipartimento: DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. C2362 del 06/10/2010

Proposta n. 15336 del 22/09/2010

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Magliano Romano (Roma) - Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo a favore della ditta: Nazzari Ilva.

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	VICARIO R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI* – Comune di Magliano Romano (Roma) – Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo a favore della ditta: **Nazzarri Ilva**.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Vicario Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- è stato redatto, dal p.a. Luigi Ranucci, in qualità di perito demaniale del Comune di Magliano Romano, e successivamente rettificato dal funzionario regionale competente in materia di usi civici, Geom. Alessandro Innocenzi, un progetto di legittimazione delle occupazioni abusive esistenti su terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune stesso, in favore delle ditte Costanzi Mario ed altri;
- in data 19/03/2003 – con nota prot. n. 27281 il predetto progetto è stato inviato al Comune interessato, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all’Albo Pretorio a decorrere dal 11/04/2003 al 16/05/2003;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione, sono stati consegnati agli interessati;

CONSIDERATO che, con precedente determinazione regionale n. C1152/2007, sono state legittimate le occupazioni abusive esistenti sui terreni del demanio collettivo del Comune di Magliano Romano in favore di 18 ditte appartenenti al suddetto progetto, con l’esclusione, tra le altre, della ditta Nazzarri Ilva (Eredi Nazzarri Bono), a seguito dell’opposizione presentata dalla stessa ditta in merito agli importi stabiliti quale capitale di affrancazione per consentire ulteriori e necessari approfondimenti;.

VISTA l’opposizione presentata dalla suddetta ditta in data 08/05/2003 al Comune di Magliano Romano e successivamente trasmessa alla Direzione Regionale Agricoltura, in cui viene contestata la valutazione relativa al canone annuo e al capitale di affrancazione;

CONSIDERATO che, in seguito a nuove verifiche effettuate dal funzionario incaricato dalla competente struttura in materia di usi civici, è emerso che, per mero errore, l’importo delle migliorie risulterebbe essere di €1,701 al mq, e non di €2,01 al mq, in analogia a precedenti legittimazioni aventi le medesime caratteristiche e migliorie;

ACCERTATO dunque che sulla base dell’importo delle migliorie corretto di €2,01 al mq, per una superficie di Ha 2.89.30, il valore complessivo delle migliorie ammonterebbe a €58.149,00 e che pertanto il capitale di affrancazione risulterebbe pari ad €12.151,00 ;

VISTA la nota del Comune di Magliano Romano, prot. n. 1972 del 30/11/2009, con la quale si chiede di conoscere gli esiti dell'integrazione di istruttoria, a seguito delle opposizioni presentate;

VISTA la nota della Regione Lazio prot. n. 72867 del 26/04/2010, con la quale si comunicano al Comune di Magliano Romano e alla ditta Nazzari Ilva le risultanze delle verifiche effettuate e della valutazione delle opposizioni a seguito di sopralluogo e contestualmente si comunica che in assenza di nuovi e/o diversi elementi, da produrre entro 15 giorni dal ricevimento della suddetta, la stessa avrebbe proceduto all'adozione del provvedimento di legittimazione;

PRESO ATTO che, trascorsi i termini indicati nella nota prot. n. 72867/2010, non sono state prodotte, da parte dei ricorrenti, ulteriori controdeduzioni;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva del terreno di demanio collettivo, così come rettificato, a favore della ditta Nazzari Ilva, appartenente al territorio del Comune di Magliano Romano ed iscritto al N.C.T. del Comune stesso al foglio 13, partt. nn. 80 e 84 (quota 147), della superficie complessiva di Ha 2.89.30;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico della ditta occupatrice;

D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio civico del Comune di Magliano Romano, come da progetto redatto dal p.a. Luigi Ranucci, così come rettificato dal funzionario regionale incaricato, a favore della ditta di seguito indicata:

N°	DITTA	Comune	DATI CATASTALI		SUP. TERRENO HA	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRANCAZIONE €
			FG	PART.			
1	NAZZARRI ILVA nato a Roma il 31/10/1949, c.f. NZZLVI49R71E813F	Magliano Romano	13	80	0.15.00	608,00	12.151,00
				84	2.74.30		
TOTALE					2.89.30	608,00	12.151,00

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico pari ad € 608,00 (cinquecentotrentadue/00), corrispondente ad un capitale d'affrancazione pari ad €12.151,00 (dodicimilacentocinquantuno/00);

Conseguentemente viene legittimato il possesso dei terreni di demanio collettivo del Comune di Magliano Romano per una superficie di Ha 2.89.30 e gli stessi diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico, pur se gravati da un canone annuo di natura enfiteutica da porre in riscossione sin dal corrente anno 2010 e sino alla sua affrancazione.

In caso di affrancazione dei canoni imposti il relativo capitale d'affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Magliano Romano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Magliano Romano, quale soggetto titolare dei diritti civili, il quale dovrà, conseguentemente procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari. Per effetto dell'art. 2 della legge 1/12/1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini