



Dipartimento: DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. C2363 del 06/10/2010

Proposta n. 15875 del 29/09/2010

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Rieti. Frazione Poggio Perugino - Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo su terreni di proprietà di n. 2 ditte: PETRUCCI Marcello - PIZZOLI Erolando (IV Stralcio).

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	VICARIO R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – *Comune di Rieti. Frazione Poggio Perugino* – Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo su terreni di proprietà di n. 2 ditte: PETRUCCI Marcello – PIZZOLI Erolando (IV Stralcio).

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Vicario Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTA la L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell’Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 05/12/2006 con prot. n. 168844 è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto di liquidazione dei diritti di uso civico di pascolo e di legnatico gravanti su terreni di proprietà di n. 25 ditte, siti in Comune di Rieti, frazione Poggio Perugino (stralcio IV), redatto dal perito demaniale Geom. Rodrigo Allegrozzi, tra le quali le ditte in oggetto;

- in data in 17/12/2007 con nota prot. n. 184457 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all’Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

- con Avviso di deposito del Segretario Comunale di Rieti, gli atti sono stati depositati presso la Segreteria dell’Ente e pubblicati all’Albo Pretorio a decorrere dal 01/04/2009 al 01/05/2009;

- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di liquidazione sono stati regolarmente consegnati alle ditte interessate, ad eccezione delle ditte Casciani Caterina e Petrucci Sabatino che, pertanto, saranno oggetto di un successivo e separato atto;

- con nota prot. n. 21182 del 06/04/2010, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura in data 19/04/2010 al n. 68100, il Comune di Rieti ha inviato gli atti come sopra pubblicati dai quali emerge che, nei termini previsti, avverso il progetto di liquidazione, non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;

PRESO ATTO che delle n. 25 ditte le ditte. Petrucci Marcello e Pizzoli Erolando non hanno prodotto istanza di contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica e, pertanto, per esse si ritiene di procedere con il presente separato atto;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per approvare la liquidazione del diritto di uso civico di pascolo gravante sui terreni siti in Comune di Rieti, frazione Poggio Perugino, a favore delle ditte Petrucci Marcello e Pizzoli Erolando, rinviando a un successivo e separato provvedimento l’approvazione del progetto stesso a favore delle restanti ditte che hanno presentato la contestuale richiesta di affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica ai sensi dell’art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico delle parti private;

D E T E R M I N A

Di liquidare il diritto di uso civico di pascolo gravante sui terreni privati descritti nell’elenco che segue e siti nel Comune di Rieti, frazione Poggio Perugino, relativo al progetto redatto dal perito demaniale Geom. Rodrigo Allegrozzi, a favore delle ditte come di seguito individuate:

N	DITTA	DATI CATASTALI			Sup HA	Sup. gravata	Canone Annuo €	Capitale Affranc. €
		Comune	Fg	Part.				
1	PETRUCCI Marcello, n. a Rieti il 08/05/1960, C.F.: PTR MCL 60E08 H282W	Rieti	152	228	0.16.66	0.16.39	2,94	58,75
				229	0.13.05	0.04.01		
2	PIZZOLI Erolando, n. a Contigliano il 04/11/1930, C.F.: PZZ RND 30S04 C969N	Rieti	133	23	0.06.70	0.06.70	4,09	81,86
				279	0.19.80	0.19.80		
				339	0.24.32	0.01.10		
Totale				0.80.53	0.48.00	7,03	140,61	

Pertanto sui terreni di cui sopra viene liquidato il diritto di uso civico di pascolo mediante l'imposizione di canoni annui di natura enfiteutica per un importo complessivo pari ad €7,03 (sette/03) cui corrisponde un capitale di affrancazione complessivo pari ad €140,61 (centoquaranta/61)

Per effetto del presente atto, i terreni sopra indicati si devono considerare liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico, fatta eccezione per il canone annuo di natura enfiteutica, che dovrà essere posto in riscossione sin dal corrente anno 2010 e fino alla sua affrancazione.

In caso di affrancazione dei canoni annui, i relativi capitali, versati dalle ditte, dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Rieti e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005, n° 6.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

Il presente atto è adottato nell'interesse delle ditte richiedenti e del Comune di Rieti, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso la presente determinazione potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla legge, dalla data di pubblicazione della stessa sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Direttore del Dipartimento
Dott. Guido Magrini