



Dipartimento: DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. C2364 del 06/10/2010

Proposta n. 15853 del 29/09/2010

Oggetto:

USI CIVICI - Università Agraria di Manziana (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta ROSSINI Livia, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	VICARIO R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI* – Università Agraria di Manziana (RM) – Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta ROSSINI Livia, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Vicario Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- è stato consegnato, in data 21/04/2009, dal Prof. Dott. Agr. Samperi Massimo, in qualità di perito demaniale dell'Università Agraria di Manziana, un progetto di legittimazione di occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo, appartenenti all'Università stessa, della superficie di ha 0.36.75, a favore della ditta ROSSINI Livia;
- con nota prot. n. 84203 del 13/05/2010 della Direzione Regionale Agricoltura, il predetto progetto è stato inviato all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 300/2/2p del 15/09/2010, assunta dalla Direzione Regionale Agricoltura in data 22/09/2010 al numero di protocollo 165398, l'Università Agraria di Manziana ha trasmesso:

- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori c/o la segreteria dell'Ente dal 05/08/2010 al 04/09/2010,
- la copia dell'avviso di deposito degli atti istruttori,
- l'avviso di notifica alla ditta interessata,
- la dichiarazione attestante che verso il progetto di legittimazione della ditta ROSSINI Livia, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni; e che i canoni previsti dall'art. 10 della L.1766/1927 sono stati regolarmente pagati;

CONSIDERATO che la ditta, nei termini della pubblicazione, ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell'art. 33 della L. 16/06/1927 n. 1766;

PRESO ATTO che l'Università Agraria di Manziana, con la suddetta nota prot. n. 300/2/2p /2010, ha certificato anche la riscossione della somma relativa al Capitale di Affrancazione stabilito per la ditta, dell'importo complessivo di €8.416,13;

PRESO ATTO inoltre che dalla relazione di perizia risulta che:

- l'occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva dei terreni di demanio collettivo appartenenti al territorio dell'Università Agraria di Manziana, nonché, per la contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica per l'avvenuto pagamento del capitale di affrancazione di €2.608,38 a favore dell'U.A. stessa

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatore;

D E T E R M I N A

di legittimare le occupazioni abusive dei terreni ricadenti nel territorio del Comune di Manziana ed appartenenti al demanio collettivo dell'Università Agraria di Manziana, come da progetto redatto dal Prof. Dott. Agr. Samperi Massimo, in qualità di perito demaniale dell'Università Agraria stessa, a favore della ditta di seguito indicata:

N°	DITTA	COMUNE	DATI CATASTALI		SUP. Catastale HA	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
			Fg.	Part.			
1	ROSSINI Livia , n. a Manziana (RM) Il 21/08/1943, c.f. RSS LVI 43M61 E900Z Separazione dei beni	Manziana (RM)	16	1520	0.36.75	2.608,38	130,42
				TOTALE	0.36.75	2.608,38	130,42

mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica di € 130,42 (centotrenta/42), che viene contestualmente affrancato, a favore della ditta in oggetto, con l'avvenuto pagamento del corrispondente capitale di affrancazione pari ad €2.608,38 (duemilaseicentotto/38) a favore della U.A. di Manziana.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di porzione di terreno di demanio civico dell'Università Agraria di Manziana per una superficie di Ha 0.36.75 e il terreno oggetto della presente legittimazione diventa di natura allodiale, libero da qualsiasi diritto di uso civico.

Il capitale di affrancazione, versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati all'Università Agraria di Manziana e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e dell'Università Agraria di Manziana quale soggetto titolare dei diritti civici, la quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari. Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro e di altre imposte.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini