



**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** TERRITORIO RURALE E CREDITO

## DETERMINAZIONE

N. C2365 del 06/10/2010

Proposta n. 16192 del 04/10/2010

**Oggetto:**

USI CIVICI - Università Agraria di Graffignano (VT) - Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo in favore della ditta: Gregori Norina.

**Proponente:**

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	VICARIO R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO:** *USI CIVICI* – Università Agraria di Graftignano (VT) – Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo in favore della ditta: **Gregori Norina**.

## **IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE**

**SU PROPOSTA** del Direttore Regionale Vicario Agricoltura;

**VISTA** la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la L. 16/06/1927, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26/02/1928 n. 332;

**VISTO** il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

**VISTE** la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

### **DATO ATTO che:**

- è stato redatto, dal Geom. Lucilla Serangeli, in qualità di perito demaniale dell’Università Agraria di Graftignano, un progetto di legittimazione di occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio civico dell’Università Agraria stessa e siti in Comune di Graftignano, a favore della ditta Gregori Norina;
- in data 07/09/2005 – con nota prot. n. 117919/D3/06 il predetto progetto è stato inviato all’Ente interessato, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione all’Albo Pretorio degli atti istruttori, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

**PRESO ATTO** che con nota prot. n. 138 del 08/09/2009 l’Università Agraria di Graftignano, ha trasmesso:

- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori dal 25/06/2009 al 25/07/2009,
- la copia dell’avviso di deposito degli atti istruttori,
- la ricevuta di pagamento dei canoni pregressi;
- la dichiarazione attestante che avverso il progetto di legittimazione in oggetto, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni e che i canoni sono stati pagati;
- la riproposizione dell’istanza di legittimazione, da parte della ditta di che trattasi, contenente l’accettazione del canone annuo di natura enfiteutica e del relativo capitale di affrancazione;

**VISTE** le note prott. nn. 184680 del 29/10/2009 e 154452 del 07/09/2010 con le quali Direzione Regionale Agricoltura ha richiesto chiarimenti in merito al pagamento trasmesso, in quanto risultante eccedente rispetto alle dieci annualità di interesse, dovute a causa del mancato pagamento dei canoni pregressi;

**VISTA** la nota prot. n. 185 del 14/09/2010 con la quale l’Università Agraria di Graftignano ha comunicato che provvederà a restituire alla ditta Gregori Norina l’importo eccedente pari ad €148,75;

**PRESO ATTO** che dalla relazione di perizia redatta dal Geom. Lucilla Serangeli risulta che:

- le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- l’occupazione non interrompe la continuità;

- i terreni ricadono nella “Zona Agricola E1” secondo P.R.G. approvato dalla G.R.L. n. 3016 del 02/06/1987;

**CONSIDERATO**, dunque, che sussistono tutte le condizioni per l’approvazione del progetto di legittimazione dell’occupazione abusiva dei terreni di demanio civico appartenenti al territorio dell’Università Agraria di Graffignano, iscritti al NCT del Comune stesso al foglio 9, part. n. 37 della superficie complessiva di Ha 0.11.70, in favore della ditta **Gregori Norina**;

**RITENUTO** che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell’occupatrice;

### **D E T E R M I N A**

di legittimare l’occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio civico dell’Università Agraria di Graffignano e come da progetto redatto dal Geom. Lucilla Serangeli, in qualità di perito demaniale dell’Ente stesso, a favore della ditta di seguito indicata:

N.	DITTA	Comune	DATI CATASTALI		SUP. Terreno Ha	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRANC. €
			Fg.	Part.			
1	<b>GREGORI NORINA</b> nata a Graffignano (VT) il 11/09/1949; c.f. GRGNRN49P51E128C	<b>Graffignano</b>	9	37	0.11.70	29,83	596,70
					<b>0.11.70</b>	<b>29,83</b>	<b>596,70</b>

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico pari ad € 29,83 (ventinove/83) per un capitale di affrancazione pari ad €596,70 (cinquecentonovantasei/70).

Conseguentemente vengono legittimati i possessi di terreni di demanio civico dell’Università Agraria di Graffignano per una superficie complessiva di Ha 0.11.70 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale liberi da qualsiasi diritto di uso civico, pur se gravati da canone annuo di natura enfiteutica, da porre in riscossione sin dal corrente anno 2010 e fino alla loro affrancazione.

L’Università Agraria di Graffignano è tenuta a restituire alla ditta Gregori Norina l’importo di € 148,75, in quanto risultante eccedente rispetto al pagamento effettuato relativo alle dieci annualità di interesse, dovute a causa del mancato pagamento dei canoni pregressi;

In caso di affrancazione del canone imposto il relativo capitale d’affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati all’Università Agraria di Graffignano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, come previsto dall’art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il presente atto è adottato nell’interesse della ditta richiedente e dell’Università Agraria di Graffignano, quale soggetto titolare dei diritti civici, la quale dovrà, conseguentemente procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari. Per effetto dell’art. 2 della legge 1/12/1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l’Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento  
Dr. Guido Magrini