



Dipartimento: DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. C2367 del 06/10/2010

Proposta n. 14998 del 17/09/2010

Oggetto:

USI CIVICI - Associazione Agraria di Civitavecchia (RM) - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio civico in favore della ditta FERRACCIOLI Enzo, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	VICARIO R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI – Associazione Agraria di Civitavecchia (RM)* - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio civico in favore della ditta FERRACCIOLI Enzo, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Vicario Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTA la L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell’Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 14/06/2010 è stato redatto, dal perito demaniale Arch. Paola Rossi, un progetto di legittimazione delle occupazioni abusive esistenti su terreni di demanio civico appartenenti all’Associazione Agraria di Civitavecchia, in favore della ditta FERRACCIOLI Enzo;

- in data 21/07/2010 con nota prot. n. 127133 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all’Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTA la nota n° 1189 del 06/09/2010, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura in data 07/09/2010 al n. 154336 con la quale l’Associazione Agraria di Civitavecchia ha trasmesso:

- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori dal 30/07/2010 al 02/09/2010 per 30 giorni consecutivi;
- la copia dell’avviso di deposito;
- l’avviso di notifica alle ditta interessata;
- le dichiarazioni attestanti che, nei termini previsti, avverso il progetto di legittimazione non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni e che la ditta interessata al progetto di legittimazione ha provveduto al pagamento dei canoni ex art. 10 della L. 1766/1927;

CONSIDERATO che la ditta in oggetto ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica, ai sensi dell’art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

PRESO ATTO che l’Associazione Agraria di Civitavecchia con la già citata nota n. 1189/2010 ha trasmesso copia dell’avvenuto pagamento del capitale di affrancazione stabilito nella perizia dell’ Arch. Paola Rossi pari ad €2.315,69;

CONSIDERATO che, sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione alla Ditta con la contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell’occupatore;

D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio civico dell'Associazione Agraria di Civitavecchia, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Arch. Paola Rossi, a favore della ditta come di seguito individuata:

Ditta	Comune di Allumiere Dati Catastali		Superf. Ha	Capitale Affranc. €	Canone Annuo €
	Fg	Part.lla			
FERRACCIOLI Enzo, n. a Civitavecchia (RM) Il 12/10/1947, c.f. FRR NZE 47R12 C773L separazione dei beni	18	1199	0.13.00	2.315,69	115,78
		TOTALE	0.13.00	2.315,69	115,78

mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica di € 115,78 (centoquindici/78) che viene contestualmente affrancato, a favore della ditta in oggetto, con l'avvenuto pagamento del corrispondente capitale di affrancazione pari ad € 2.315,69 (duemilatrecentoquindici/69) a favore dell'Associazione Agraria di Civitavecchia.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di porzioni di terreno di demanio civico dell'Associazione Agraria di Civitavecchia per una superficie complessiva di Ha 0.13.00 ed i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico.

Il capitale di affrancazione, versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati all'Associazione Agraria di Civitavecchia e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005, n° 6.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e dell'Associazione Agraria di Civitavecchia quale soggetto titolare dei diritti civici, la quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari. Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro e di altre imposte.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico della ditta occupatrice.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dott. Guido Magrini