



**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** TERRITORIO RURALE E CREDITO

## DETERMINAZIONE

N. C2369 del 06/10/2010

Proposta n. 15303 del 22/09/2010

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Fara in Sabina (RI) - Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo su terreni di proprietà della ditta GIULIANI Cesareo e RONCARA Ombretta, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	VICARIO R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO:** USI CIVICI – *Comune di Fara in Sabina (RI)* – Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo su terreni di proprietà della ditta GIULIANI Cesareo e RONCARA Ombretta, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

## **IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE**

**SU PROPOSTA** del Direttore Vicario Agricoltura;

**VISTA** la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

**VISTA** la L.16.06.27, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26.02.28, n.332;

**VISTO** il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

**VISTA** la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell’Agenzia del Territorio;

**DATO ATTO** che:

- in data 27/10/2008 con prot. n. 161585 è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto di liquidazione - redatto dal perito demaniale Arch. Giovanni Marchionne - del diritto di uso civico di pascolo gravante su terreni di proprietà della ditta Giuliani Cesareo e Roncara Ombretta siti in Comune di Fara in Sabina e distinti al N.C.T. del Comune medesimo al Foglio n. 22, part.ile nn. 373 e 374 per una superficie complessiva di Ha 0.64.20;

- in data in 26/11/2008 con nota prot. n. 184504 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all’Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

- con Avviso di deposito del Responsabile del 1° Settore, gli atti sono stati depositati presso la Segreteria dell’Ente e pubblicati all’Albo Pretorio dal 29/06/2010 al 29/07/2010;

- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di liquidazione sono stati regolarmente consegnati alla ditta interessata;

**VISTA** la nota prot. n. 23239 del 13/09/2010, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura in data 16/09/2010 al n. 160917, con la quale il Comune di Fara in Sabina trasmette gli atti come sopra pubblicati dai quali emerge che, nei termini previsti, avverso il progetto di liquidazione, non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;

**CONSIDERATO** che la ditta ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell’art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

**PRESO ATTO** che il Comune di Fara in Sabina con la medesima nota n. 23239/2010 ha trasmesso anche l’attestazione dell’avvenuto pagamento della somma relativa al capitale di affrancazione stabilito per i terreni interessati al presente provvedimento di liquidazione del diritto di uso civico;

**CONSIDERATO** che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per approvare la liquidazione del diritto di uso civico di pascolo gravante sui terreni siti in Comune di Fara in Sabina, con la contestuale affrancazione del canone annuo enfiteutico, a favore della ditta interessata;

**RITENUTO** che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico della parte privata;

### **D E T E R M I N A**

Di liquidare il diritto di uso civico di pascolo gravante sui terreni privati descritti nell'elenco che segue e siti nel Comune di Fara in Sabina, relativi al progetto redatto dal perito demaniale Arch. Giovanni Marchionne, a favore della ditta come di seguito individuata:

N	DITTA	DATI CATASTALI			Sup Catastale Ha	Canone Annuo €	Capitale Affranc. €
		Comune	Fg	Part.			
1	GIULIANI Cesareo, n. a Fara in Sabina il 21/01/1946, C.F.: GLN CSR 46A21 D493T; RONCARA Ombretta, n. a Salisano il 01/12/1953, C.F.: RNC MRT 53T41 H713B.	Fara in Sabina	22	373	0.63.09	42,37	847,44
				374	0.01.11		
<b>Totale</b>					<b>0.64.20</b>	<b>42,37</b>	<b>847,44</b>

Pertanto sui terreni di cui sopra viene liquidato il diritto di uso civico di pascolo mediante l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica per un importo pari ad € 42,37 (quarantadue/37) che viene, come da richiesta, contestualmente affrancato a favore della ditta interessata, con l'avvenuto pagamento del capitale di affrancazione pari ad € 847,44 (ottocentoquarantasette/44) a favore del medesimo Comune di Fara in Sabina.

Per effetto del presente atto, i terreni sopra indicati si devono considerare liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico.

Il capitale di affrancazione, versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Fara in Sabina e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005, n° 6.

Le spese di istruttoria e peritali, nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Fara in Sabina, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento  
Dott. Guido Magrini