



Dipartimento: DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. C2370 del 06/10/2010

Proposta n. 15316 del 22/09/2010

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Fara in Sabina (Rieti) - Liquidazione dell'uso civico di pascolo gravante su terreni di proprietà della ditta: Marcheggiani Cereali Snc, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	VICARIO R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Fara in Sabina (Rieti) – Liquidazione dell'uso civico di pascolo gravante su terreni di proprietà della ditta: **Marcheggiani Cereali Snc**, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Vicario Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Legge Regionale n. 6 del 27/01/2005, art. 13;

VISTE la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 - Prot. n. 18288 dell'Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- la ditta **D'Alessandri Stefano** ha presentato istanza di liquidazione dell'uso civico di pascolo gravante su terreni di sua proprietà siti in Comune di Fara in Sabina e iscritti al N.C.T. del Comune stesso al foglio 5, part. n. 7 e foglio 11, partt. nn. 181, 182 della superficie complessiva di ha 9.06.10 ;
- è stato redatto dall'Arch. Giovanni Marchionne, quale perito demaniale del Comune di Fara in Sabina, giusta nomina D.P.G.R. 44/94, il relativo progetto di liquidazione di uso civico di pascolo, ai sensi dell'art. 7 della L. 1766/1927 e dell'art. 4 della L.R. n. 6/2005;
- in data 30/09/2008 – prot. n. 145587 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 16398 del 14/06/2010, il Comune di Fara in Sabina ha trasmesso:

- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori dal 24/06/2009 al 23/07/2009;
- la copia dell'avviso di deposito degli atti istruttori;
- gli avvisi di notifica alla ditta interessata;
- la dichiarazione del Sindaco, dalla quale emerge che, nei termini prescritti, avverso il progetto di liquidazione in oggetto, non sono state presentate opposizioni o osservazioni;

VISTA la nota prot. n. 117428 del 07/07/2010 con la quale la Direzione Regionale Agricoltura ha richiesto al Comune di Fara in Sabina e alla ditta interessata alcune integrazioni documentali;

PRESO ATTO dalla documentazione reperita che il terreno oggetto di liquidazione, iscritto al catasto del Comune di Fara in Sabina e distinto al foglio 5, part. n. 7 e foglio 11, partt. nn. 181, 182 della superficie complessiva di ha 9.06.10, è stato venduto dal Sig. D'Alessandri Stefano alla Soc. Marcheggiani Cereali SNC, giusto atto rep. N. 1169/2008 e che il capitale di affrancazione pari ad €11.960,52 è stato pagato;

VISTA la nota prot. n. 125299/26 del 19/07/2010 con la quale la Direzione Regionale Agricoltura ha richiesto alla Soc. Marcheggiani Cereali SNC la riproposizione dell'istanza di liquidazione, contenente

l'accettazione del canone annuo di natura enfiteutica e del relativo capitale di affrancazione pari ad € 11.960,52;

VISTA la documentazione richiesta, trasmessa dalla Soc. Marcheggiani Cereali SNC in data 16/09/2010 ed acquisita dalla Direzione Regionale Agricoltura in data 17/09/2010 al numero di protocollo 161975;

CONSIDERATO, pertanto che sussistono tutte le condizioni per autorizzare la liquidazione dell'uso civico di pascolo gravante sui terreni di proprietà della ditta Marcheggiani Cereali SNC nonché procedere alla contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica stabilito in perizia;

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico di parte privata;

D E T E R M I N A

Di liquidare l'uso civico di pascolo gravante sui terreni privati descritti nell'elenco che segue, siti in Comune di Fara in Sabina, relativi al progetto redatto dal perito demaniale Arch. Giovanni Marchionne, a favore della ditta come di seguito individuata, nonché procedere alla contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica fissato in perizia:

DITTA	COMUNE	DATI CATASTALI		SUP. Ha	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRAN. €
		FG.	PART.			
MARCHEGGIANI CEREALI SNC, c.f. 06797870588, con sede in Via Reatina, 64, Mentana (RM)	Fara in Sabina	5	7	0.62.50	598,03	11.960,52
		11	181	5.43.60		
			182	3.00.00		
TOTALE				9.06.10	598,03	11.960,52

Pertanto sui terreni di cui sopra viene liquidato l'uso civico di pascolo mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica pari ad € 598,03 (cinquecentonovantotto/03) che viene contestualmente affrancato, a favore della ditta Marcheggiani Cereali SNC, con l'avvenuto pagamento del capitale di affrancazione pari ad €11.960,52 (undicimilanovecentosessanta/52) a favore del Comune di Fara in Sabina.

Per effetto del presente provvedimento tutti i terreni sopra indicati si debbono considerare definitivamente e perpetuamente affrancati e liberi da qualsivoglia servitù, uso e diritto civico o livello.

Le spese di istruttoria e peritali nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il capitale di affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Fara in Sabina e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005 n. 6.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Fara in Sabina, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari. Per effetto dell'art. 2 della legge 1/12/1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente in materia e territorio nei modi e termini previsti dalla legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
(Dr. Guido Magrini)