



**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** TERRITORIO RURALE E CREDITO

## DETERMINAZIONE

N. C2371 del 06/10/2010

Proposta n. 15329 del 22/09/2010

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Magliano Romano (Roma) - Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo a favore della ditta: Marchetti Giancarlo.

**Proponente:**

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	VICARIO R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO:** *USI CIVICI* – Comune di Magliano Romano (Roma) – Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo a favore della ditta: **Marchetti Giancarlo**.

## **IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE**

**SU PROPOSTA** del Direttore Regionale Vicario Agricoltura;

**VISTA** la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la L. 16/06/1927, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26/02/1928 n. 332;

**VISTO** il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

**VISTE** la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

### **DATO ATTO che:**

- è stato redatto, dal p.a. Luigi Ranucci, in qualità di perito demaniale del Comune di Magliano Romano, e successivamente rettificato dal funzionario regionale competente in materia di usi civici, Geom. Alessandro Innocenzi, un progetto di legittimazione delle occupazioni abusive esistenti su terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune stesso, in favore delle ditte Costanzi Mario ed altri;
- in data 19/03/2003 – con nota prot. n. 27281 il predetto progetto è stato inviato al Comune interessato, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all’Albo Pretorio a decorrere dal 11/04/2003 al 16/05/2003;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione, sono stati consegnati agli interessati;

**CONSIDERATO** che, con precedente determinazione regionale n. C1152/2007, sono state legittimate le occupazioni abusive esistenti sui terreni del demanio collettivo del Comune di Magliano Romano in favore di 18 ditte appartenenti al suddetto progetto, con l’esclusione, tra le altre, della ditta Marchetti Giancarlo e Prima, a seguito dell’opposizione presentata dalla stessa ditta in merito agli importi stabiliti quale capitale di affrancazione per consentire ulteriori e necessari approfondimenti;

**VISTA** l’opposizione presentata dalla suddetta ditta in data 08/05/2003 al Comune di Magliano Romano e successivamente trasmessa alla Direzione Regionale Agricoltura, in cui viene contestata la valutazione relativa al canone annuo e al capitale di affrancazione;

**CONSIDERATO** che, in seguito a nuove verifiche effettuate dal funzionario incaricato dalla competente struttura in materia di usi civici, è emerso che, per mero errore, l’importo delle migliori risulterebbe essere di €1,701 al mq, e non di €2,01 al mq, in analogia a precedenti legittimazioni aventi le medesime caratteristiche e migliori;

**ACCERTATO** dunque che sulla base dell’importo delle migliori corretto di €2,01 al mq, per una superficie di Ha 2.53.29, il valore complessivo delle migliori ammonterebbe a €50.911,29 e che pertanto il capitale di affrancazione risulterebbe pari ad €10.638,18;

**VISTA** la nota del Comune di Magliano Romano, prot. n. 1972 del 30/11/2009, con la quale si chiede di conoscere gli esiti dell'integrazione di istruttoria, a seguito delle opposizioni presentate;

**VISTE** le note della Regione Lazio prot. n. 50101 del 18/03/2010, prot. n. 72865 del 26/04/2010, con le quali si comunicano al Comune di Magliano Romano e alla ditta Marchetti Giancarlo e Prima le risultanze delle verifiche effettuate e della valutazione delle opposizioni a seguito di sopralluogo;

**VISTA** la nota del 14/05/2010, acquisita dalla Direzione Regionale Agricoltura in data 20/05/2010, al numero protocollo 88373, con la quale il Sig. Marchetti Giancarlo, occupatore del terreno appartenente al demanio collettivo e distinto in catasto al foglio n. 20, partt. nn. 118 e 119 della superficie di ha 2.53.29, chiede la riduzione del capitale di affrancazione da corrispondere in quanto disoccupato e contestualmente trasmette la dichiarazione di bonaria rinuncia alla legittimazione del suddetto terreno della Sig. ra Marchetti Prima;

**VISTA** altresì la nota prot. n. 139188 del 06/08/2010 con la quale la Direzione Regionale Agricoltura respinge la richiesta del Sig. Marchetti Giancarlo in quanto le motivazioni addotte non sono individuabili fra le disposizioni contemplate negli artt. 9 e ss. della L. 1766/1927 e, prendendo atto della rinuncia della Sig.ra Marchetti Prima, comunica che si procederà all'adozione del provvedimento di legittimazione in favore del Sig. Marchetti Giancarlo;

**VISTA** infine la nota del 25/08/2010, acquisita dalla Direzione Regionale Agricoltura in data 30/08/2010, al numero protocollo 149279, con la quale il Sig. Marchetti Giancarlo trasmette la dichiarazione del Sindaco di Magliano Romano con la quale si ribadisce che il terreno di demanio collettivo costituisce per lo stesso, disoccupato, sostentamento per le necessità primarie della vita;

**DATO ATTO** che la suddetta dichiarazione non costituisce valido supporto alla richiesta del Sig. Marchetti, si conferma quanto comunicato dalla Direzione Regionale Agricoltura con nota prot. n. 139188/2010;

**CONSIDERATO**, pertanto, che sussistono le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva del terreno di demanio collettivo, così come rettificato, a favore della ditta Marchetti Giancarlo, appartenente al territorio del Comune di Magliano Romano ed iscritto al N.C.T. del Comune stesso al foglio 20, partt. nn. 118 e 119 (quota 195), della superficie complessiva di Ha 2.53.29;

**RITENUTO** che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico della ditta occupatrice;

## D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio civico del Comune di Magliano Romano, come da progetto redatto dal p.a. Luigi Ranucci, così come rettificato dal funzionario regionale incaricato, a favore della ditta di seguito indicata:

N°	DITTA	Comune	DATI CATASTALI		SUP. TERRENO HA	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRANCAZIONE €
			FG	PART.			
1	MARCHETTI GIANCARLO nato a Roma il 13/10/1952, c.f. MRCGCR52R13H501P	Magliano Romano	20	118	0.01.05	532,00	10.639,00
				119	2.52.24		
<b>TOTALE</b>					<b>2.53.29</b>	<b>532,00</b>	<b>10.639,00</b>

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico pari ad € 532,00 (cinquecentotrentadue/00), corrispondente ad un capitale d'affrancazione pari ad €10.639,00 (diecimilaseicentotrentanove/00);

Conseguentemente viene legittimato il possesso dei terreni di demanio collettivo del Comune di Magliano Romano per una superficie di Ha 2.53.29 e gli stessi diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico, pur se gravati da un canone annuo di natura enfiteutica da porre in riscossione sin dal corrente anno 2010 e sino alla sua affrancazione.

In caso di affrancazione dei canoni imposti il relativo capitale d'affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Magliano Romano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Magliano Romano, quale soggetto titolare dei diritti civili, il quale dovrà, conseguentemente procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari. Per effetto dell'art. 2 della legge 1/12/1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Il Comune di Magliano Romano dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento  
Dr. Guido Magrini