



Dipartimento: DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. C2373 del 06/10/2010

Proposta n. 15455 del 23/09/2010

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Lenola (LT) - Approvazione della deliberazione del Consiglio Comunale n° 43 del 28/07/2009, relativa alla alienazione di terreno di demanio civico a favore della ditta: ROSATO Rita. Autorizzazione alla riduzione del prezzo di alienazione.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	VICARIO R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI - Comune di Lenola (LT)* - Approvazione della deliberazione del Consiglio Comunale n° 43 del 28/07/2009, relativa alla alienazione di terreno di demanio civico a favore della ditta: **ROSATO Rita**. Autorizzazione alla riduzione del prezzo di alienazione.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Vicario Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e s.m.i. “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTO l’art. 12 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTO l’art. 8 c. 6 della L.R. 03/01/1986 n. 1;

VISTO l’art. 10 della L.R. 27.01.2005 n. 6;

VISTA la nota prot. 3372 del 05/08/2009 acquisita agli atti della Direzione Regionale Agricoltura al prot. n. 145296 del 19/08/2009, con la quale il Comune di Lenola trasmette la documentazione relativa alla richiesta di autorizzazione alla riduzione fino all’80% del valore del terreno a favore della ditta Rosato Rita e Rosato Pasquale;

VISTA la deliberazione n. 43 del 28/07/2009 con la quale il Consiglio Comunale di Lenola approva la perizia di stima redatta dal perito demaniale Arch. Marta Spigarelli e delibera di alienare i terreni appartenenti al demanio civico e distinti al N.C.T. del medesimo comune al foglio n. 19, particella n. 348 di mq 1440 su cui insistono due fabbricati per civile abitazione censiti al NCEU al Fg. 19, con il mappale n. 348 sub. 3-4-7-8-9-10-11-12 di mq 1139, in possesso di ROSATO Pasquale e mappale n. 1336, sub. 3-5-6-7-8, in possesso di ROSATO Rita di mq 179;

VISTA la perizia estimativa redatta dal perito demaniale Arch. Marta Spigarelli con la quale fissa il prezzo di €12.214,80 quale importo della alienazione del mappale n. 1336 del Fg. 19;

CONSIDERATO che, nella fattispecie, le disposizioni di cui al citato comma 6° dell’ art. 8 della L.R. n°6/2005, rinviano alla Regione Lazio la competenza dell’approvazione delle deliberazioni consiliari che fissano la riduzione fino all’80% del prezzo di alienazione delle terre demaniali, come possedute, a titolo conciliativo, ai fini del consolidamento dell’acquisto dei terreni interessati;

CONSTATATO che la ditta Rosato Rita detiene il terreno in virtù di atto di donazione, rogato in Formia dal Notaio Guido Fuccillo il 20/11/1987, rep. 25625 racc. n° 9175, registrato a Formia il 04/12/1987 al n° 1131, avvenuto in data anteriore all’accertamento della natura demaniale

del terreno; e che altresì il detto fabbricato costituisce prima abitazione unicamente per la sig.ra Rosato Rita;

OSSERVATO che, i previsti requisiti di Legge per la riduzione del prezzo di alienazione, si ravvisano unicamente per l'appezzamento identificato al Fg. 19 e part. Ila n° 1336;

D E T E R M I N A

Di approvare la deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 28/07/2009 con la quale il Comune di Lenola accoglie l'istanza di consolidamento a titolo oneroso dell'acquisto del terreno di demanio civico censito in catasto del Comune di Lenola al foglio n. 19 part.Ila n. 1336 di mq 179 da parte della Sig.ra Rosato Rita, riconoscendo la piena proprietà del terreno in suo possesso mediante il pagamento del valore stabilito con perizia, ridotto nella misura dell'80%.

L'importo versato dalla Ditta dovrà essere utilizzato dal Comune di Lenola, secondo le disposizioni dettate dall'art. 8 bis della L.R. n. 1/86 come modificata dalla L.R. n. 6/2005, previa autorizzazione della Regione Lazio.

Le spese dei procedimenti e quelle successive ad essi inerenti e dipendenti, sono a carico delle parti private;

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e per territorio, nei modi e nei termini previsti dalla legge dalla data di pubblicazione nel Bollettino ufficiale della Regione Lazio, al quale il presente atto sarà inviato.

Il Direttore del Dipartimento

Dott. Guido Magrini