

OGGETTO: *USI CIVICI* – Comune di Artena (Roma) – Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo a favore delle ditte: **Fiore Luigino, Diana Mario, Fiorentini Giulio, Romolo Graziana, Valeri Silvio.**

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 06/03/2008 è stato redatto, dal Geom. Domenico Cenci, in qualità di perito demaniale del Comune di Artena (Roma), giusta nomina D.P.G.R. 23/1994, un progetto di legittimazione di occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune stesso, a favore delle ditte **Fiore Luigino, Diana Mario, Fiorentini Giulio, Romolo Graziana, Valeri Silvio;**
- in data 24/04/2008 – con nota prot. n. 62177 il predetto progetto è stato inviato al Comune interessato, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all’Albo Pretorio a decorrere dal 14/05/2008 al 14/06/2008, come dichiarato dal Segretario Generale del Comune di Artena;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione, sono stati consegnati regolarmente agli interessati;

VISTA la dichiarazione del Segretario Generale del Comune di Artena del 18/06/2008 prot. n. 14122, attestante che per il progetto di legittimazione delle ditte Fiore Luigino, Diana Mario, Fiorentini Giulio, Romolo Graziana, Valeri Silvio, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;

VISTA la nota prot. n. 113936 del 24/07/2008, con la quale la Direzione Regionale Agricoltura ha chiesto al Comune di Artena alcune integrazioni documentali;

VISTA la nota prot. n. 20501 del 16/09/2008, con la quale il Responsabile del Procedimento del Comune di Artena, in risposta alla suddetta richiesta di integrazioni, attesta che per il progetto di legittimazione delle ditte Fiore Luigino, Diana Mario, Fiorentini Giulio, Romolo Graziana, Valeri Silvio, i canoni previsti dall’art. 10 della L. 1766/1927 sono stati pagati;

CONSIDERATO che le ditte non hanno presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell’art. 33 della L. 16/06/1927 n. 1766;

PRESO ATTO che dalla suddetta relazione di perizia risulta che:

- le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;

- le occupazioni non interrompono la continuità;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva dei terreni di demanio collettivo appartenenti al territorio del Comune di Artena iscritti al N.C.T. del Comune stesso con i dati riportati nella seguente tabella:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Demanio HA	SUP. Catastale HA
		Fg.	Part.		
1	Fiore Luigino	6	1342	0.33.84	0.33.84
2	Diana Mario	12	223, 244	0.16.80	0.16.80
3	Fiorentini Giulio	12	92	0.60.02	0.60.02
4	Romolo Graziana	6	1390	0.41.21	0.41.21
5	Valeri Silvio	6	1392	0.09.30	0.09.30
TOTALE				1.61.17	1.61.17

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatrice;

D E T E R M I N A

di legittimare la porzione di occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio civico del Comune di Artena (Roma) e come da progetto redatto dal Geom. Domenico Cenci, in qualità di perito demaniale del Comune stesso, a favore delle ditte di seguito indicate:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale HA	SUP. Demanio HA	CAPITALE AFFRANCAZIONE €	CANONE ANNUO €
		Fg.	Part.				
1	Fiore Luigino nato ad Artena (RM) il 17/12/1930; c.f. FRI LGN 30T 17A 449F	6	1342	0.33.84	0.33.84	3.825,00	191,25
2	Diana Mario nato a Gavignano (RM) il 28/11/1949; c.f. DNI MRA 49S 28D 945V	12	223, 244	0.16.80	0.16.80	1.800,00	90,00
3	Fiorentini Giulio nato a Artena (RM) il 29/01/1960; c.f. FRN GLI 60A 29A 449L	12	92	0.60.02	0.60.02	6.400,00	320,00
4	Romolo Graziana nata ad Artena (RM) il 02/12/1958; c.f. RML GZN 58T 42A 449O	6	1390	0.41.21	0.41.21	4.612,50	230,63
5	Valeri Silvio nato a Artena (RM) il 18/03/1926; c.f. VLR SLV 26C 18A 449M	6	1392	0.09.30	0.09.30	1.125,00	56,25
TOTALE				1.61.17	1.61.17	17.762,50	888,13

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico totale pari a € 17.762,50 (diciassettemilasettecentosessantadue/50) per un capitale d'affrancazione complessivo pari ad € 888,13 (ottocentottantotto/13).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di quote di terreno di demanio civico del Comune di Artena per una superficie complessiva di Ha 1.61.17.

In caso di affrancazione dei canoni imposti i relativi capitali d'affrancazione versati dalle ditte dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Artena e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

Il Comune di Artena dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini