

**OGGETTO:** *USI CIVICI – Associazione Agraria di Civitavecchia (RM)* - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta RANALLI PIETRO.

## **IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE**

**SU PROPOSTA** del Direttore Regionale Agricoltura;

**VISTA** la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

**VISTO** la L.16.06.27, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26.02.28, n.332;

**VISTO** il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

**VISTA** la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e della successiva Risoluzione n° 1/2006– Prot. n° 18288, dell’Agenzia del Territorio;

**DATO ATTO** che:

- è stato redatto dal perito demaniale Arch. Paola Rossi un progetto di legittimazione dell’occupazione abusiva esistente sul terreno di demanio collettivo dell’Associazione Agraria di Civitavecchia in favore della ditta D’Addazio Claudio +7;

- è stato emesso in data in 28/01/2008 – prot. n. 14165/03, dal Dipartimento Economico ed Occupazionale – Ufficio “Usi Civici e Diritti Collettivi”, l’avviso di deposito e pubblicazione degli atti istruttori presso l’ Associazione Agraria di Civitavecchia;

- con Avviso di deposito del Presidente dell’Associazione Agraria di Civitavecchia, gli atti sono stati depositati presso la Segreteria dell’Ente e pubblicati all’Albo Pretorio, singolarmente per ogni ditta contenuta nel progetto di che trattasi, in particolare quello relativo alla ditta Ranalli Pietro a decorrere dal 18/02/2008 al 20/03/2008;

- l’atto di notifica, relativo alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione è stato regolarmente consegnato all’interessato in data 7/02/2008;

**VISTO** il progetto di legittimazione, di cui sopra, da cui risulta che il terreno oggetto della presente proposta, è censito al N.C.T. del comune di Civitavecchia al foglio n. 27 particelle 794/a, 794/c e 794/d di Ha 2.06.30, canone annuo enfiteutico € 1.414,80 – capitale di affrancazione € 28.296,10;

**VISTA** la nota prot. 332 del 21/03/2008 con la quale l’Associazione Agraria attesta che:

- nei termini prescritti, avverso il progetto di legittimazione, non sono state presentate opposizioni e osservazioni;

- la ditta interessata al progetto di legittimazione ha provveduto al pagamento dei canoni ex art. 10 della L. 1766/1927;

**VISTA** la nota del 22/09/2008 con la quale l’Associazione Agraria di Civitavecchia trasmette il frazionamento definitivo e da cui emerge che il terreno di cui trattasi risulta censito al N.C.T. del comune di Civitavecchia al foglio n. 27 particelle n. 1477, 1479 e 1480 di Ha 2.05.63

**PRESO ATTO** che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

**a)** Le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;

- b)** Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c)** Le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;

**CONSIDERATO** che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva esistente sul terreno di demanio collettivo dell'Associazione Agraria di Civitavecchia come sopra individuato, a favore della ditta Ranalli Pietro;

## **D E T E R M I N A**

Di legittimare l'occupazione abusiva del terreno di demanio collettivo dell'Associazione Agraria di Civitavecchia, di cui al progetto redatto dal perito demaniale, Arc. Paola Rossi a favore della ditta come di seguito individuata:

| DITTA                                                                                         | N.C.T. del<br>COMUNE DI | DATI CATASTALI |                    | SUPERF.<br>HA | CAPITALE<br>AFFRANC.<br>€ | CANONE<br>ANNUO<br>€ |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------|--------------------|---------------|---------------------------|----------------------|
|                                                                                               |                         | FG             | PARTICELLA         |               |                           |                      |
| <b>RANALLI PIETRO</b> nato a<br>Civitavecchia (RM) il 13/04/1952,<br>C.F. RNL PTR 52D13 C773E | CIVITAVECCHIA           | 27             | 1477-1479-<br>1480 | 2.05.63       | 28.296,10                 | 1.414,80             |

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico di € 1.414,80 (millequattrocentoquattordici/80) a cui corrisponde un capitale di affrancazione di € 28.296,10 (ventottomiladuecentonovantasei/10).

Il capitale di affrancazione, in sede di affrancazione del canone di natura enfiteutica, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati all'Associazione Agraria di Civitavecchia e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinato, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005, n° 6.

L'Associazione Agraria di Civitavecchia dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa, le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti, con spese a carico della parte privata, a decorrere dalla data di ricevimento del presente provvedimento.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico degli occupatori.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e per territorio, nei modi e nei termini previsti dalla legge dalla data di pubblicazione nel Bollettino ufficiale della Regione Lazio, al quale il presente atto sarà inviato.

**Il Direttore del Dipartimento**  
**Dott. Guido Magrini**