

OGGETTO: *USI CIVICI -Comune di Fara in Sabina (RI)* - Legittimazione di occupazione abusiva di terreno di demanio civico in favore della ditta Stellino Stefano.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO la L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n. 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006– Prot. n. 18288, dell’Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- è stato depositato in data 30/07/2004 – prot. n. 88931/06 dall’Arch. Giovanni Marchionne, in qualità di perito demaniale del Comune di Fara in Sabina, un progetto di legittimazione di occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio civico del Comune di Fara in Sabina, censiti al N.C.T. al foglio n. 20 particelle n. 469 e 500 per una superficie complessiva di Ha 0.36.00, in favore della ditta Stellino Stefano;
- in data 19/10/2006, il Geom. Guerrino Randolfi, in qualità di funzionario dell’allora Area Usi Civici e Diritti Collettivi, ha proceduto ad una rettifica a riguardo dei valori corrispondenti al canone annuo e al capitale di affrancazione;
- è stata emessa in data 23/11/2006 – prot. n. 163578/D3/06 dalla Direzione Regionale Agricoltura, l’ordinanza di deposito e pubblicazione, presso l’Albo Pretorio del medesimo Ente, degli atti istruttori come sopra costituiti;
- con Avviso di deposito del Sindaco del Comune di Fara in Sabina, gli atti istruttori sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all’Albo Pretorio dal 10/01/2007 al 10/02/2007;
- l’atto di notifica, relativo alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione è stato notificato all’interessato;

VISTA la dichiarazione del Segretario Generale dell’Albo Pretorio del Comune di Fara in Sabina del 12/03/2007 prot. 5329, attestante che, nei termini prescritti, avverso il progetto di legittimazione, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;

VISTA la dichiarazione del Responsabile del Settore n. 1 del Comune stesso, prot. 11977 dell’11/09/2007, nella quale si certifica che la ditta interessata al progetto di legittimazione dal 1978 non ha provveduto al pagamento dei canoni ex art. 10 della L. 1766/1927;

CONSIDERATO che la ditta ha presentato richiesta di contestuale affrancazione del canone ai sensi dell’art. 33 della L. 1766/1927;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a/** Le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- b/** Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c/** Le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;

PRESO ATTO che:

- il Comune con nota prot. n. 9746 del 14/05/2007 ha trasmesso la ricevuta dell'avvenuto pagamento della somma relativa al capitale di affrancazione stabilito per la ditta Stellino Stefano di € 1.749,60;

- dalla ricevuta di avvenuto pagamento si evince che il sig. Stefano Stellino in data 29/09/2008 della somma pari ad € 874,80, relativa alle 10 annualità di interessi di cui all'art. 10 della L. 1766/1927;

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva esistente sul terreno di demanio collettivo del Comune di Fara in Sabina, come sopra meglio individuato, a favore della ditta Stellino Stefano e nonché alla contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica;

D E T E R M I N A

Di legittimare l'occupazione abusiva del terreno di demanio collettivo del comune di Fara in Sabina (RI), come da progetto redatto dal perito demaniale Arch. Giovanni Marchionne e rettificato dal funzionario dell'Allora Area Usi Civici e Diritti Collettivi, Geom. Guerrino Randolfi, a favore della ditta come di seguito individuata:

DITTA	DATI CATASTALI		SUPERF. HA	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
	FG	PARTICELLA			
STELLINO STEFANO nato a Roma il 30/09/1956, C.F.: STL SFN 56P30 H501V;	20	469-500	0.36.00	2.624,40	131,22

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico che viene contestualmente affrancato con l'avvenuto pagamento del capitale di affrancazione.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di quote di terreno di demani civico del Comune di Fara in Sabina per una superficie complessiva di Ha 0.36.00 e contestualmente viene affrancato dal capitale di affrancazione comprensivo di interessi di cui all'art. 10 della L. 1766/1927.

Il capitale di affrancazione, versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Fara in Sabina e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinato, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005, n. 6.

Il Comune di Fara in Sabina dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa, le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti, con spese a carico della parte privata, a decorrere dalla data di ricevimento del presente provvedimento.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico degli occupatori.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e per territorio, nei modi e nei termini previsti dalla legge dalla data di pubblicazione nel Bollettino ufficiale della Regione Lazio, al quale il presente atto sarà inviato.

Il Direttore del Dipartimento
Dott. Guido Magrini