

OGGETTO: *USI CIVICI* – Università Agraria di Tolfa (Roma) – Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo in favore delle ditte: **Borghini Carlo – Borghini Egidio – Gari Antonio – Mollica Maria Antonietta e Mollica Franceschina – Vannicola Davide – Borghini Aldo – Moggi Maria Rosa – Padroni Giovanni – Sforzini Francesco – Verdirosi Egidio – Zannoni Massimiliano**, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 09/01/2007 è stato redatto, dal p.a. Andrea Brunori, un progetto di legittimazione di occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti all'Università stessa, a favore delle ditte: Borghini Carlo – Borghini Egidio – Campogrande Maria Antonietta – Gari Antonio – Mollica Maria Antonietta e Mollica Franceschina – Smacchia Remo – Vannicola Davide – Borghini Aldo – Costantini Patrizia – Moggi Maria Rosa – Padroni Giovanni – Sforzini Francesco – Verdirosi Egidio – Zannoni Massimiliano;
- in data 12/09/2007 – con nota prot. n. 126289/03 il predetto progetto è stato inviato all'Ente interessato, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all'Albo Pretorio a decorrere dal 29/10/2007 al 03/12/2007, come dichiarato dal Segretario dell'Università Agraria di Tolfa in data 04/12/2007;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione sono stati regolarmente consegnati agli interessati;

VISTE le dichiarazioni del Presidente dell'Università Agraria di Tolfa, trasmesse con note prot. n. 286 del 25/03/2008 e 789 del 05/08/2008, attestanti rispettivamente che per il progetto di legittimazione delle ditte Borghini Carlo – Borghini Egidio – Campogrande Maria Antonietta – Gari Antonio – Mollica Maria Antonietta e Mollica Franceschina – Smacchia Remo – Vannicola Davide – Borghini Aldo – Costantini Patrizia – Moggi Maria Rosa – Padroni Giovanni – Sforzini Francesco – Verdirosi Egidio – Zannoni Massimiliano, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni e i canoni previsti dall'art. 10 della L.1766/1927 sono stati pagati;

VISTA la nota prot. n. 789 del 05/08/2008 con la quale l'Università Agraria di Tolfa ha trasmesso i frazionamenti definitivi, ad eccezione della ditta Campogrande Maria Antonietta, che per tale ragione viene stralciata temporaneamente dalla presente determinazione;

CONSIDERATO, inoltre, necessario stralciare temporaneamente anche le ditte Smacchia Remo e Costantini Patrizia, in quanto, per la definizione dell'iter amministrativo necessitano di ulteriori approfondimenti;

CONSIDERATO che le ditte hanno presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell'art. 33 della L. 16/06/1927 n. 1766;

PRESO ATTO che l'Università Agraria di Tolfa con nota prot. n. 286 del 25/03/2008 ha trasmesso copie delle ricevute di pagamento delle somme relative al Capitale di Affrancazione stabilito per le ditte, come di seguito elencato:

- Borghini Carlo, superficie demanio Ha 1.14.93, capitale d'affrancazione € 4.556,61;
- Borghini Egidio, superficie demanio Ha 0.82.35, capitale d'affrancazione € 2.923,02;
- Gari Antonio, superficie demanio Ha 0.66.00, capitale d'affrancazione € 2.436,30;
- Mollica Maria Antonietta e Mollica Franceschina, superficie demanio Ha 1.04.98, capitale d'affrancazione € 28.169,32;
- Vannicola Davide, superficie demanio Ha 1.29.71, capitale d'affrancazione € 4.648,56;
- Borghini Aldo, superficie demanio Ha 1.31.27, capitale d'affrancazione € 4.693,32;
- Moggi Maria Rosa, superficie demanio Ha 0.92.20, capitale d'affrancazione € 5.397,66;
- Padroni Giovanni, superficie demanio Ha 2.89.95, capitale d'affrancazione € 8.259,62;
- Sforzini Francesco, superficie demanio Ha 0.78.60, capitale d'affrancazione € 2.355,66;
- Verdirosi Egidio, superficie demanio Ha 0.41.23, capitale d'affrancazione € 4.684,77;
- Zannoni Massimiliano, superficie demanio Ha 6.02.91, capitale d'affrancazione € 19.732,14;

PRESO ATTO che dalle suddette relazioni di perizia risulta che:

- l'occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- l'occupazione non interrompe la continuità;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione della occupazione abusiva del terreno di demanio collettivo appartenente al territorio dell'Università Agraria di Tolfa e iscritti al catasto del Comune di Tolfa con i dati così come riportati nella relazione di perizia del p.a. Andrea Brunori, nonché alla contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell' occupatore;

D E T E R M I N A

di legittimare la porzione di occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio civico dell'Università Agraria di Tolfa (Roma), come da progetto redatto dal p.a. Andrea Brunori, a favore delle ditte di seguito elencate:

N°	DITTA	DATI CATASTALI Comune di Tolfa		SUP. Catastale HA	SUP. Demanio HA	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
		Fg.	Part.				
1	Borghini Carlo nato a Civitavecchia (RM) il 31/10/1954 c.f. BRG CRL 54R 31C 773K	9	75 78	1.14.93	1.14.93	4.556,61	227,83
2	Borghini Egidio nato a Tolfa (RM) il 14/03/1938 c.f. BRG GDE 38C 14L192A	10	119 121	0.82.35	0.82.35	2.923,02	146,15
3	Gari Antonio nato a Tolfa (RM) il 20/07/1936 c.f. GRA NTN 36L 20L 192O	10	40 95	0.66.00	0.66.00	2.436,30	121,82

4	Mollica Maria Antonietta nata a Tolfa (RM) il 08/08/1945 c.f. MLL MNT 45M 48L 192I e Mollica Franceschina nata a Tolfa (RM) il 17/02/1951 c.f. MLL FNC 51B 57L 192R	51	4 89	13.04.98	13.04.98	28.169,32	1.408,47
5	Vannicola Davide nato a Civitavecchia (RM) il 12/06/1973 c.f. VNN DVD 73H 12C 773F	10	118 124	1.29.71	1.29.71	4.648,56	232,43
6	Borghini Aldo nato a Tolfa (RM) il 06/04/1950 c.f. BRG LDA 50D 06L 192G	10	120,122,123,125	1.31.27	1.31.27	4.693,32	234,67
7	Moggi Maria Rosa nata a Tolfa (RM) il 03/03/1945 c.f. MGG MRS 45C 43L 192C	25	132,153,154,158,159,160	0.92.20	0.92.20	5.397,66	269,88
8	Padroni Giovanni nato a Tolfa (RM) il 31/12/1945 c.f. PDR GNN 45T 31L 192F	54	34 36	2.89.95	2.89.95	8.259,62	412,98
9	Sforzini Francesco nato a Civitavecchia (RM) il 22/07/1975 c.f. SFR FNC 75L 22C 773O	33	31 32	0.78.60	0.78.60	2.355,66	117,78
10	Verdirosi Egidio nato a Tolfa (RM) il 22/08/1951 c.f. VRD GDE 51M 22L 192L	49	119,120,121	0.41.23	0.41.23	4.684,77	234,24
11	Zannoni Massimiliano nato a Civitavecchia (RM) il 06/11/1976 c.f. ZNN MSM 76S 06C 773T	51	9,10,11,88	6.02.91	6.02.91	19.732,14	986,61
TOTALE				29.34.13	29.34.13	87.856,98	4.392,86

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico complessivo pari ad € 4.392,86 (quattromilatrecentonovantadue/86) che viene contestualmente affrancato con l'avvenuto pagamento del capitale di affrancazione complessivo pari ad € 87.586,98 (ottantasettemilacinquecentottantasei/98).

Di stralciare temporaneamente, per le motivazioni riportate in premessa, le ditte Campogrande Maria Antonietta, Smacchia Remo e Costantini Patrizia, che saranno oggetto di un successivo provvedimento.

Il capitale di affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati all'Università Agraria di Tolfa e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

L'Università Agraria di Tolfa curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini