

OGGETTO: *USI CIVICI* – Comune di Guidonia Montecelio (Roma) – Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo a favore delle ditte: **Fortuna Domenico – D’Adamo Giovanni - Stazi Maria Luisa - Leonardi Marisa, Leonardi Silvana, Leonardi Rosa e Leonardi Ornella.**

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- è stato redatto, dal Geom. Rodrigo Allegrozzi, in qualità di perito demaniale del Comune di Guidonia Montecelio (Roma), giusta nomina D.P.G.R. 2282 /1993, un progetto di legittimazione di occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune stesso, a favore delle ditte **Fortuna Domenico – Tulli Mariana e Tulli Celeste – D’Adamo Giovanni – Stazi Maria Luisa – Pompei Pietro e Pompei Laura – Leonardi Marisa, Leonardi Silvana, Leonardi Rosa e Leonardi Ornella;**
- in data 04/03/2002 – con nota prot. n. 1161/11/F il predetto progetto è stato inviato al Comune interessato, dell’allora Dipartimento Sviluppo Agricolo e Mondo Rurale, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all’Albo Pretorio a decorrere dal 26/09/2003 al 05/11/2003, come dichiarato dal Dirigente del Settore Ordinamento ed Organizzazione Amministrativa del Comune di Guidonia Montecelio con nota prot. n. 108 del 25/11/2003;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione, sono stati consegnati regolarmente agli interessati;

VISTA la dichiarazione del Sindaco del Comune di Guidonia Montecelio del 27/11/2003, trasmessa con nota prot. n. 46883 del 15/12/2003, attestante che per il progetto di legittimazione delle ditte Fortuna Domenico ed altri, nei termini prescritti, sono state presentate opposizioni e osservazioni da parte delle ditte Pompei Pietro e Pompei Laura – D’Adamo Giovanni – Tulli Mariana e Tulli Celeste e che i canoni previsti dall’art. 10 della L. 1766/1927 non sono stati pagati;

PRESO ATTO che con:

- l’opposizione al progetto di legittimazione presentata dalla ditta Pompei Pietro e Pompei Laura, viene richiesto l’annullamento del provvedimento di legittimazione avviato dal Comune di Guidonia Montecelio, poiché il terreno distinto in N.C.T. del Comune stesso al foglio 31, particella n. 38 è stato oggetto di alienazione ai sensi della L.R. 57/96, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 231 del 11/10/2000, contratto registrato in data 16/05/2001 con atto notarile rep. N. 6180/1875;
- l’opposizione al progetto di legittimazione presentata dalla ditta D’Adamo Giovanni, viene richiesto il riconoscimento del possesso legittimo del terreno distinto in N.C.T. al foglio 29, particella n. 37/p,

pervenuto tramite successione e concesso in enfiteusi perpetua con Deliberazione del Consiglio Comunale di Montecelio del 27/04/1897 n. 38;

CONSIDERATO che successivamente il Sig. D'Adamo Giovanni ha presentato il relativo tipo di frazionamento e, in data 06/10/2008, presso l'Ufficio Usi Civici della Regione Lazio, ha sottoscritto la rinuncia all'opposizione di cui sopra;

VISTA l'istanza presentata dalla ditta Tulli Mariana e Tulli Celeste, con la quale viene richiesto di effettuare variazioni di intestazioni catastali;

CONSIDERATO che, al fine di poter dar seguito all'istanza di cui sopra, la Direzione Regionale Agricoltura ha richiesto alla ditta Tulli Mariana e Tulli Celeste di produrre apposito tipo di frazionamento;

RITENUTO pertanto:

- di accogliere l'opposizione presentata dalla ditta Pompei Pietro e Pompei Laura;
- di prendere atto della intervenuta rinuncia all'opposizione presentata dal Sig. D'Adamo Giovanni e di dover procedere con la legittimazione del terreno distinto in N.C.T. al foglio 29, particella n. 238 (ex 37/p), sulla base dell'apposito tipo di frazionamento;
- di dover stralciare temporaneamente la ditta Tulli Mariana e Tulli Celeste in attesa del tipo di frazionamento definitivo;

CONSIDERATO che le ditte non hanno presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell'art. 33 della L. 16/06/1927 n. 1766;

PRESO ATTO che dalla suddetta relazione di perizia risulta che:

- le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- le occupazioni non interrompono la continuità;
- è stato applicato l'aumento delle 10 annualità di interessi per effetto del mancato pagamento dei canoni a favore del Comune di Guidonia Montecelio;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva dei terreni di demanio collettivo appartenenti al territorio del Comune di Guidonia Montecelio iscritti al N.C.T. del Comune stesso con i dati riportati nella seguente tabella:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale HA	SUP. Demanio HA
		Fg.	Part.		
1	FORTUNA DOMENICO	13	206,207	0.89.90	0.89.90
2	D'ADAMO GIOVANNI	29	238 (ex 37/p)	0.44.32	0.44.32
3	STAZI MARIA LUISA	29	70,163,165,168,212,224	0.46.08	0.46.08
4	LEONARDI MARISA, LEONARDI SILVANA, LEONARDI ROSA, LEONARDI ORNELLA	33	12,50,51,52	0.24.97	0.24.97
TOTALE				2.05.27	2.05.27

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico delle ditte occupatrici;

D E T E R M I N A

di legittimare le occupazioni abusive dei terreni appartenenti al demanio civico del Comune di Guidonia Montecelio (Roma), come da progetto redatto dal Geom. Rodrigo Allegrozzi, in qualità di perito demaniale del Comune stesso, a favore delle ditte di seguito indicate:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale HA	SUP. Demanio HA	CAPITALE AFFRANCAZIONE €	CANONE ANNUO €
1	Fortuna Domenico nato a Pescorocchiano (RI) il 10/04/1932; c.f. FRT DNC 32E 10G 498A	13	206,207	0.89.90	0.89.90	6.964,45	348,25
2	D'Adamo Giovanni nato a Guidonia Montecelio (RM) il 19/02/1943; c.f. DDM GNN 43B 19E 263T	29	238 (ex 37/p)	0.44.32	0.44.32	3.434,20	171,70
3	Stazi Maria Luisa nata a Guidonia Montecelio (RM) il 08/03/1956; c.f. STZ MLS 56C 48E 263B	29	70,163,165, 168,212,224	0.46.08	0.46.08	3.569,70	178,50
4	Leonardi Marisa nata a Monantola (MO) il 25/02/1927; c.f. LNR MRS 27B 65F 930U; Leonardi Silvana nata a Tagliacozzo (AQ) il 03/12/1935; c.f. LNR SVN 35T 43L 025A Leonardi Rosa nata a Carsoli (AQ) il 02/12/1944; c.f. LNR RSO 44T 42B 842D; Leonardi Ornella nata a Carsoli (AQ) il 25/03/1950; c.f. LNR RLL 50C 65B 842T	33	12,50,51,52	0.24.97	0.24.97	1.934,15	96,70
TOTALE				2.05.27	2.05.27	15.902,50	795,15

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico complessivo di € 795,15 (settecentonovantacinque/15), corrispondente ad un capitale d'affrancazione totale di € 15.902,50 (quindicimilanovecentodue/50);

Conseguentemente viene legittimato il possesso di quote di terreno di demanio civico del Comune di Guidonia Montecelio per una superficie complessiva di Ha 2.05.27.

Di stralciare temporaneamente, per le motivazioni riportate in premessa, la ditta Tulli Mariana e Tulli Celeste, che sarà oggetto di un successivo provvedimento.

In caso di affrancazione dei canoni imposti i relativi capitali d'affrancazione versati dalle ditte dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Guidonia Montecelio e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

Il Comune di Guidonia Montecelio dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini