

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Sant’Angelo Romano (Roma) – Liquidazione uso civico di pascolo e semina su terreni di proprietà delle ditte: **Ferrara Francesco, Pedretti Angela** con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTE la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2005- Prot. n. 18288 dell’Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- le ditte Ferrara Francesco e Pedretti Angela hanno presentato istanza di liquidazione di uso civico di pascolo e semina gravante su terreni di loro proprietà siti in Comune di Sant’Angelo Romano e distinti in Catasto del Comune medesimo rispettivamente al foglio 9 particella n. 118 di Ha 0.03.03 e al foglio 15 particelle nn. 53, 305 e 397 di Ha 0.51.43;
- in data 28/01/2008 è stato redatto dal dott. Agr. Carlo Palone, perito demaniale del Comune di Sant’Angelo Romano, giusta nomina giusta nomina D.P.G.R. 12723 del 20/07/1982, il relativo progetto di liquidazione di uso civico di pascolo e semina;
- in data 20/02/2008 – prot. n. 27594/03 il predetto progetto è stato inviato al Comune interessato, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all’Albo Pretorio a decorrere dal 12/03/2008 al 28/08/2008 come dichiarato dal Segretario del Comune di Sant’Angelo Romano;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori dei progetti di liquidazione degli usi civici sono stati regolarmente consegnati all’interessato;

VISTE le dichiarazioni del Commissario Prefettizio di Sant’Angelo Romano del 28/08/2008, trasmesse con note prott. nn. 4710 e 4712 del 01/09/2008, dalle quali emerge che nei termini prescritti, avverso il progetto di liquidazione delle ditte Pedretti Angela e Ferrara Francesco, non sono state presentate opposizioni o osservazioni;

PRESO ATTO che con note prott. nn. 4710 e 4711 del 01/09/2008 il Comune di Sant’Angelo Romano ha trasmesso le copie delle ricevute di avvenuto pagamento delle somme relative ai Capitali di Affrancazione stabiliti per le ditte, come di seguito elencato:

- Pedretti Angela, superficie Ha 0.051.43, capitale d'affrancazione € **191,26** (centonovantuno/26);
- Ferrara Francesco, superficie Ha 0.03.03, capitale di affrancazione € **22,54** (ventidue/54);

CONSIDERATO, pertanto che sussistono tutte le condizioni per autorizzare la liquidazione di uso civico di pascolo e semina sui terreni di proprietà delle ditte come sopra individuate nonché la contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico di parte privata.

D E T E R M I N A

Di liquidare l'uso civico di pascolo e semina gravante sui terreni privati descritti nell'elenco che segue e siti nel Comune di Sant'Angelo Romano, relativo al progetto redatto dal perito demaniale dott. Agr. Carlo Palone, a favore delle ditte come di seguito individuate:

DITTA	DATI CATASTALI		SUPERFICIE TERRENO Ha	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRANCAZ. €
	FG.	PART.			
PEDRETTI ANGELA nata a Luino (VA) il 25/04/1944; c.f. PDR NGL 44D 65E 734V	15	53, 305, 397	0.51.43	9,56	191,26
FERRARA FRANCESCO nato a Gibellina (TP) il 05/06/1955; c.f. FRR FNC 55H 05E 023X	9	118	0.03.03	1,13	22,54
TOTALE			0.54.46	10,69	213,80

Pertanto sui terreni di cui sopra viene liquidato l'uso civico di pascolo e semina mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica totale pari ad € 10,69 (dieci/69) corrispondente ad un capitale d'affrancazione totale pari ad € 213,80 (duecentotredici/80) che viene contestualmente affrancato con l'avvenuto pagamento dei capitali di affrancazione.

L'imposta fondiaria, da stabilirsi dal competente ufficio, passa a carico delle ditte di cui all'elenco che precede.

Le spese di istruttoria e peritali nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

Il Comune di Sant'Angelo Romano dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli Uffici competenti.

Il capitale di affrancazione versato dalle ditte dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Sant'Angelo Romano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinato, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005 n. 6.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente in materia e territorio nei modi e termini previsti dalla legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
(Dr. Guido Magrini)