

OGGETTO: *USI CIVICI* – Comune di Fiuggi (Frosinone) – Liquidazione uso civico di pascolo e legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo in favore della ditta: **Frioni Franco**, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

1. in data 12/03/2007 il Comune di Fiuggi trasmetteva alla Direzione Regionale Agricoltura, l'istanza di liquidazione degli usi civici inoltrata dalla ditta Frioni Franco;
2. i Funzionari della competente struttura regionale, Geom. Guerrino Randolfi e Geom. Carlo Spina, a seguito degli accertamenti esperiti, depositavano, in data 21/04/2008, apposita relazione di perizia;
3. dalla citata relazione emergeva che il terreno in questione, censito nel N.C.T. del Comune di Fiuggi al foglio n. 35, particella 22 di ha 0.44.40, risultava in parte, ha 0.26.40, gravato dal diritto civico di pascolo ed in parte, ha 0.18.00, appartenente al demanio collettivo;
4. la relazione di perizia contemplava, pertanto, la valutazione sia dei diritti civici che l'importo della legittimazione, determinando un unico canone di natura enfiteutica ed il corrispondente capitale di affrancazione:
 - in data 09/05/2008 – con nota prot. n. 69190/03 il predetto progetto è stato inviato al Comune interessato, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;
 - gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all'Albo Pretorio a decorrere dal 03/06/2008 al 03/07/2008;
 - l'atto di notifica, relativo alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di liquidazione e legittimazione è stato regolarmente consegnato all' interessato;

VISTA la dichiarazione del Responsabile del Servizio del Comune di Fiuggi del 14/07/2008, trasmessa con nota prot. 7510 del 14/07/2008 e assunta il 04/08/2008 con prot. n. 120520 dalla Direzione Regionale Agricoltura, attestante che per il progetto di liquidazione e legittimazione della ditta Frioni Franco, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;

CONSIDERATO che la ditta ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell'art. 33 della L. 16/06/1927 n. 1766;

PRESO ATTO che dalla suddetta relazione di perizia, limitatamente alla legittimazione, risulta che:

- l'occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;

- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- l'occupazione non interrompe la continuità;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di liquidazione uso civico di pascolo su terreno privato e di legittimazione dell'occupazione abusiva dei terreni di demanio collettivo appartenenti al territorio del Comune di Fiuggi, nonché alla contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica;

PRESO ATTO che il Comune con nota prot. n. 7510 del 14/07/2008 ha trasmesso copia della ricevuta di pagamento della somma relativa al Capitale di Affrancazione, stabilito per la ditta, pari ad € **856,00** (ottocentocinquantasei/00);

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

D E T E R M I N A

di liquidare l'uso civico di pascolo gravante su parte del terreno privato e di legittimare una porzione di terreno appartenente al demanio civico del Comune di Fiuggi (Frosinone), come da progetto redatto dal Geom. Guerrino Randolfi e dal Geom. Carlo Spina, Funzionari Regionali dell'Ufficio Usi Civici della Direzione Regionale Agricoltura, a favore della ditta di seguito indicata:

DITTA		DATI CATASTALI		SUP. Catastale Ha	SUP. Demanio Ha	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRANCAZ. €
		FG.	PART.				
FRIONI FRANCO nato ad Alatri (FR) il 22/06/1947; c.f. FRN FNC 47H 22A 123W	LEGITTIMAZIONE	35	122	0.18.00	0.18.00	34,55	691,00
	LIQUIDAZIONE	35	122	0.26.40		8,25	165,00
TOTALE				0.44.40		42,80	856,00

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico totale pari ad € 42,80 (quarantadue/80), corrispondente ad un capitale d'affrancazione totale pari ad € 856,00 (ottocentocinquantasei/00) che viene contestualmente affrancato con l'avvenuto pagamento del capitale di affrancazione.

Il capitale di affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Fiuggi e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

L'imposta fondiaria, da stabilirsi dal competente ufficio e le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il Comune di Fiuggi dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla legge dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini