

OGGETTO: *USI CIVICI* – Comune di Soriano nel Cimino (Viterbo) – Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo in favore della ditta: **Ciambella Lidia**, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 27/03/2008 è stato redatto, dal P.A. Luigi Ranucci, in qualità di Perito Demaniale del Comune di Soriano nel Cimino, un progetto di legittimazione di occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune stesso e distinti in N.C.T. al foglio n. 52, particelle nn. 132 e 133 di Ha 0.83.60 complessivi a favore della ditta: **Ciambella Lidia**;
- in data 15/05/2008 – con nota prot. n. 71997/03 il predetto progetto è stato inviato al Comune interessato, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all’Albo Pretorio a decorrere dal 29/05/2008 al 28/06/2008, come sottoscritto dal Segretario Comunale del Comune di Soriano nel Cimino;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione sono stati regolarmente consegnati all’interessato;

VISTE le dichiarazioni del Segretario Comunale e del Responsabile del Servizio dell’Ufficio Tecnico del Comune di Soriano nel Cimino, trasmesse in data 22/08/2008 con nota prot. n. 17516, assunta in data 27/08/2008 con prot. n. 128341 della Direzione Regionale Agricoltura, attestanti rispettivamente che per il progetto di legittimazione della ditta Ciambella Lidia, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni e che i canoni previsti dall’art. 10 della L.1766/1927 sono stati pagati;

CONSIDERATO che la ditta ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell’art. 33 della L. 16/06/1927 n. 1766;

PRESO ATTO che dalle suddette relazioni di perizia risulta che:

- l’occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- l’occupazione non interrompe la continuità;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l’approvazione del progetto di legittimazione della occupazione abusiva del terreno di demanio collettivo appartenente al territorio del Comune di Soriano nel Cimino e iscritto al catasto del Comune stesso al foglio n. 52, particelle nn. 132 e 133

per una superficie totale di Ha 0.83.60, nonché alla contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica;

PRESO ATTO che il Comune di Soriano nel Cimino con nota prot. n. 17516 del 22/08/2008 ha trasmesso copia della ricevuta di pagamento della somma relativa al Capitale di Affrancazione stabilito, come di seguito elencato:

- Ciambella Lidia, superficie demanio Ha 0.83.60, capitale d'affrancazione € **5.183,20** (cinquemilacentottantatre/20);

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell' occupatore;

D E T E R M I N A

di legittimare la porzione di occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio civico del Comune di Soriano nel Cimino (Viterbo), come da progetto redatto dal P.A. Luigi Ranucci, a favore della ditta di seguito elencata:

N°	DITTA	DATI CATASTALI Comune di Sacrofano		SUP. Catastale HA	SUP. Demanio HA	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
		Fg.	Part.				
1	CIAMBELLA LIDIA nata a Vignanello (VT) il 21/11/1950; c.f. CMB LDI 50S 61L 882N	52	132	0.25.30	0.25.30	5.183,20	259,16
			133	0.58.30	0.58.30		
TOTALE				0.83.60	0.83.60	5.183,20	259,16

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico pari ad € 259,16 (ducentocinquantanove/16), corrispondente ad un capitale d'affrancazione pari ad € 5.183,20 (cinquemilacentottantatre/20) che viene contestualmente affrancato con l'avvenuto pagamento del capitale di affrancazione.

Il capitale di affrancazione versato dalle ditte dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Soriano nel Cimino e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il Comune di Soriano nel Cimino dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini