



Dipartimento: DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. C2449 del 14/10/2010

Proposta n. 16593 del 07/10/2010

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Labico (Roma) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta: AGOSTINO Fortunato, AGOSTINO Maria Pasqualina e ALBANESE Giacomo, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

| | | |
|-------------------------------|----------------------|-------|
| Estensore | CORTELLA CLAUDIO | _____ |
| Responsabile del procedimento | RANDOLFI GUERRINO | _____ |
| Responsabile dell' Area | N. BIONDINI | _____ |
| Direttore Regionale | VICARIO R. OTTAVIANI | _____ |
| Direttore Dipartimento | G. MAGRINI | _____ |
| Protocollo Invio | | _____ |
| Firma di Concerto | | _____ |

OGGETTO: *USI CIVICI* – Comune di Labico (Roma) – Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta: AGOSTINO Fortunato, AGOSTINO Maria Pasqualina e ALBANESE Giacomo, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Vicario Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- è pervenuto, in data 14/04/2010, a firma del P.A. Andrea Brunori, in qualità di perito demaniale del Comune di Labico (Roma), un progetto di legittimazione di occupazione abusiva esistente su di un terreno di demanio collettivo, appartenente al Comune stesso, situato in loc. Vallefredda e distinto in catasto al foglio 11 particelle n. 260 della superficie complessiva di ha 0.17.10, a favore della ditta AGOSTINO Fortunato, AGOSTINO Maria Pasqualina e ALBANESE Giacomo;
- con nota prot. n. 87870 del 19/05/2010 della Direzione Regionale Agricoltura, il predetto progetto è stato inviato al Comune interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 6187 del 16/09/2010, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 27/09/2010 al numero di protocollo 168423, il Comune di Labico, ha trasmesso:

- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori,
- la copia dell'avviso di deposito degli atti istruttori dal 09/06/2010 al 08/07/2010,
- l'avviso di notifica alla ditta interessata,
- le dichiarazioni attestanti che per il progetto di legittimazione, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni e che i canoni previsti dall'art. 10 della L.1766/1927 sono stati regolarmente pagati;

CONSIDERATO che la ditta, nei termini della pubblicazione, ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell'art. 33 della L. 16/06/1927 n. 1766;

PRESO ATTO che il Comune di Labico con la suddetta nota prot. 6187/2009 ha trasmesso copia dell'avvenuto pagamento del Capitale di Affrancazione stabilito per la ditta, dell'importo di €1.342,17;

PRESO ATTO inoltre che dalla relazione di perizia risulta che:

- l'occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- l'occupazione non interrompe la continuità;

VISTO il Certificato di Destinazione Urbanistica, rilasciato dal Comune di Rocca di Labico in data 05/05/2009, dal quale si evince che, in base alle risultanze del P.R.G. approvato dalla Giunta Regionale del Lazio in data 04/06/1991 con deliberazione n° 4506, il terreno in oggetto, risulta ricadere in “zona agricola estensiva E/2”

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva del terreno di demanio collettivo appartenente al territorio del Comune di Labico, nonché alla contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica per l'avvenuto pagamento del capitale di affrancazione pari ad €1.342,17

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatore;

D E T E R M I N A

di legittimare l' occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Labico (Roma), come da progetto redatto dal P.A. Andrea Brunori, in qualità di perito demaniale del Comune stesso, a favore della ditta di seguito indicata:

| DITTA | COMUNE | DATI CATASTALI | | SUP. Catastale HA | CAPITALE AFFRANC. € | CANONE ANNUO € |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------|-------|-------------------|---------------------|----------------|
| | | Fg. | Part. | | | |
| AGOSTINO Fortunato, n. a San Giorgio Morgeto (RC) Il 20/02/1944, c.f. GST FTN 44B20 H899U; AGOSTINO Maria Pasqualina, n. a San Giorgio Morgeto (RC) Il 27/03/1936, c.f. GST MPS 36C67 H899U; ALBANESE Giacomo, n. a San Giorgio Morgeto (RC) Il 24/07/1926, c.f. LBN GCM 26L24 H899U; | Rocca di Papa (RM) | 11 | 260 | 0.17.10 | 1.342,17 | 67,11 |
| TOTALE | | | | 0.17.10 | 1.342,17 | 67,11 |

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico pari ad € 67,11 (sessantasette/11), che viene contestualmente affrancato, a favore della ditta in oggetto, con l'avvenuto pagamento del corrispondente capitale di affrancazione pari ad €1.342,17 (milletrecentoquarantadue/17) a favore del Comune di Labico.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di una porzione di terreno di demanio civico del Comune di Labico per una superficie di Ha 0.17.10 e il terreno oggetto della presente legittimazione diventa di natura allodiale, libero da qualsiasi diritto di uso civico.

Il capitale di affrancazione, versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Labico e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Labico quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari. Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro e di altre imposte.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini