



Dipartimento: DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. C2450 del 14/10/2010

Proposta n. 16591 del 07/10/2010

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Rocca di Papa (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore della ditta CASTRI Claudio, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	VICARIO R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI – Comune di Rocca di Papa (RM)* - Legittimazione di occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore della ditta CASTRI Claudio, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Vicario Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTA la L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell’Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 27/04/2010 è stato redatto, dal perito demaniale Arch. Cosimo Pica, un progetto di legittimazione dell’occupazione abusiva esistente su un terreno di demanio collettivo appartenente al Comune di Rocca di Papa (RM), in favore della ditta CASTRI Claudio;

- in data 23/07/2010 con nota prot. n. 129001 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all’Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTA la nota prot. n° 26203 del 23/09/2010, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura in data 01/10/2010 al n. 172936 con la quale il Comune di Rocca di Papa ha trasmesso:

- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori dal 18/08/2010 al 17/09/2010;
- la copia dell’avviso di deposito;
- l’avviso di notifica alla ditta interessata;
- le dichiarazioni attestanti che nei termini previsti, avverso il progetto di legittimazione, non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni e che la ditta interessata al progetto di legittimazione ha provveduto al pagamento dei canoni ex art. 10 della L. 1766/1927;

CONSIDERATO che la ditta ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica, ai sensi dell’art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

PRESO ATTO che il Comune di Rocca di Papa, con la già citata nota n. 26203/2010, ha trasmesso l’attestazione dell’avvenuto pagamento del capitale di affrancazione stabilito nella perizia del perito demaniale Arch. Cosimo Pica;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a)* Le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- b)* Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c)* Le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;

VISTO il Certificato di Destinazione Urbanistica, rilasciato dal Comune di Rocca di Papa in data 22/04/2010, dal quale si evince che, in base alle risultanze del P.R.G. approvato dalla Giunta Regionale del Lazio in data 27/04/1976 con deliberazione n° 1426, il terreno in oggetto, risulta ricadere in zona E/rurale;

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione con la contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico della ditta occupatrice;

D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio civico del Comune di Rocca di Papa (RM), di cui al progetto redatto dal perito demaniale Arch. Cosimo Pica, a favore della ditta di seguito individuata:

DITTA	Comune	DATI CATASTALI		SUPERF. HA	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
		FG	PART.LLE			
CASTRI Claudio, n. a Roma II 05/06/1979, C.F. CST CLD 79H05 H501S	Rocca di Papa (RM)	15	432	0.33.45	1.948,80	97,44
		<i>Totale</i>		<i>0.33.45</i>	<i>1.948,80</i>	<i>97,44</i>

mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica di € 97,44 (novantasette/44) che viene contestualmente affrancato, a favore della ditta in oggetto, con l'avvenuto pagamento del corrispondente capitale di affrancazione, pari ad €1.948,80 (millenovecentoquarantotto/80), a favore del Comune di Rocca di Papa.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di porzione di terreno di demanio civico del Comune di Rocca di Papa (RM) per una superficie complessiva di Ha 0.33.45 e il terreno oggetto della presente legittimazione diventa di natura allodiale, libero da qualsiasi diritto di uso civico.

Il capitale di affrancazione, versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Rocca di Papa e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Rocca di Papa quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari. Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro e di altre imposte.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini