



Dipartimento: DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. C2451 del 14/10/2010

Proposta n. 16802 del 11/10/2010

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Rieti. Frazione Poggio Perugino - Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo e di legnatico su terreni di proprietà delle ditte CASCIANI Anna + altre 18, e contestuale affrancazione dei canoni annui di natura enfiteutica (IV Stralcio).

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	VICARIO R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – *Comune di Rieti. Frazione Poggio Perugino* – Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo e di legnatico su terreni di proprietà delle ditte CASCIANI Anna + altre 18, e contestuale affrancazione dei canoni annui di natura enfiteutica (IV Stralcio).

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Vicario Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTA la L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell’Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 05/12/2006 con prot. n. 168844 è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto di liquidazione dei diritti di uso civico di pascolo e di legnatico gravanti su terreni di proprietà di n. 25 ditte, siti in Comune di Rieti, frazione Poggio Perugino (stralcio IV), redatto dal perito demaniale Geom. Rodrigo Allegrozzi;

- in data in 17/12/2007 con nota prot. n. 184457 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all’Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

- con Avviso di deposito del Segretario Comunale di Rieti, gli atti sono stati depositati presso la Segreteria dell’Ente e pubblicati all’Albo Pretorio a decorrere dal 01/04/2009 al 01/05/2009;

- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di liquidazione sono stati regolarmente consegnati alle ditte interessate, ad eccezione delle ditte Casciani Caterina e Petrucci Sabatino, che pertanto saranno oggetto di un successivo e separato atto;

- con nota prot. n. 21182 del 06/04/2010, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura in data 19/04/2010 al n. 68100, il Comune di Rieti ha inviato gli atti come sopra pubblicati dai quali emerge che, nei termini previsti, avverso il progetto di liquidazione, non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;

- con separato provvedimento si è proceduto ad approvare il progetto di liquidazione di che trattasi a favore di n. 2 ditte che non hanno richiesto la contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica ai sensi dell’art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

CONSIDERATO che le restanti 21 ditte hanno richiesto la contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica, ai sensi dell’art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332, e che, tra queste, per le ditte Casciani Anna + 2 – Lucantoni Rina – Renzi Roberto - Piacenti Angelina e Renzi Teresa –, la Direzione Regionale Agricoltura ha richiesto integrazioni documentali rispettivamente con note nn. 72472, 72746, 72748 e 72753 del 26/04/2010;

VISTE le note del Comune di Rieti n. 55303 del 20/09/2010, in relazione alla ditta Piacenti Angelina e Renzi Teresa, e n. 56236 del 23/09/2010, relativa alla ditta Renzi Roberto, con le quali si trasmettono rispettivamente:

- il certificato di morte di Renzi Teresa e la dichiarazione che unica erede è Piacenti Angelina e, pertanto, la ditta Piacenti Angelina e Renzi Teresa è sostituita con la ditta Piacenti Angelina;
- copia della attestazione di versamento del capitale di affrancazione stabilito nel progetto relativo alla ditta Renzi Roberto;

CONSIDERATO che, di conseguenza, in relazione al mancato riscontro delle integrazioni di cui sopra per le restanti ditte, sussistono tutte le condizioni per approvare la liquidazione dei diritti di uso civico di pascolo e di legnatico gravanti sui terreni delle ditte Casciani Anna + altre 18 con la contestuale affrancazione dei canoni annui di natura enfiteutica ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332, ad eccezione delle ditte Casciani Anna + 2 – Lucantoni Rina per le quali, in attesa delle integrazioni richieste, viene sospesa l'approvazione delle relative proposte di liquidazione;

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico delle parti private;

D E T E R M I N A

Di liquidare il diritto di uso civico di pascolo e di legnatico gravante sui terreni privati descritti nell'elenco che segue e siti nel Comune di Rieti, frazione Poggio Perugino, relativo al progetto redatto dal perito demaniale Geom. Rodrigo Allegrozzi, a favore delle ditte come di seguito individuate:

N.	DITTA	DATI CATASTALI			Sup HA	Sup. gravata	Canone Annuo €	Capitale Affranc. €
		Comune	Fg	Part.				
1	CASCIANI Anna , n. a Ascoli Piceno il 29/01/1949, C.F.: CSC NNA 49A69 A462X	Rieti	150	99	1.10.20	0.59.59	7,15	143,02
2	NOBILI Graziella , n. a Rieti il 07/03/1944, C.F.: NBL GZL 44C47 H282Z	Rieti	134	272	0.25.50	0.07.09	0,85	17,02
3	PIACENTI Angelina , n. a Rieti il 17/11/1939, C.F.: PCN NLN 39S57 H282A	Rieti	152	103	0.22.20	0.22.20	10,81	216,12
				194	0.69.50	0.52.84		
4	PIZZOLI Domenico , n. a Contigliano il 28/02/1930, C.F.: PZZ DNC 30B28 C969Y	Rieti	133	305	1.37.50	0.01.86	0,77	15,42
				309	0.02.10	0.02.10		
5	RENZI Angelo , n. a Rieti il 23/08/1933, C.F.: RNZ NGL 33M23 H282P	Rieti	133	5	1.28.59	0.59.95	29,39	587,74
				20	0.43.90	0.43.90		
				157	0.19.70	0.19.70		
				150	0.27.20	0.27.20		
6	RENZI Antimo , n. a Rieti il 05/12/1946, C.F.: RNZ NTM 46T05 H282U	Rieti	133	301	0.42.38	0.37.93	20,02	400,46
				302	0.07.10	0.04.95		
				303	1.17.70	0.01.80		
				532	0.02.42	0.02.42		
7	RENZI Enisio , n. a Rieti il 13/03/1934, C.F.: RNZ SNE 34C13 H282S	Rieti	133	155	0.62.40	0.62.40	8,99	179,71
8	RENZI Enisio , n. a Rieti il 13/03/1934, C.F.: RNZ SNE 34C13 H282S; RENZI Ivo , n. a Rieti il 26/03/1938, C.F.: RNZ VIO 38C26 H282E	Rieti	150	87	0.37.40	0.32.63	8,22	164,46
9	RENZI Ettore , n. a Rieti il 18/02/1917, C.F.: RNZ TTR 17B18 H282Q	Rieti	132	17	0.87.20	0.87.20	48,64	972,82
				62	0.60.00	0.60.00		
				133	45	0.77.00		
10	RENZI Ettore , n. a Rieti il 18/02/1917, C.F.: RNZ TTR 17B18 H282Q; RENZI Franco , n. a Rieti il 30/10/1953, C.F.: RNZ FNC 53R30 H282U; RENZI Maria Laura , n. a Rieti il 01/03/1962, C.F.: RNZ MLR 62C41 H282Y	Rieti	133	169	0.02.70	0.02.70	8,10	161,94
				179	0.11.05	0.11.05		
				232	0.35.60	0.35.60		
			134	27	0.05.90	0.04.74		

N.	DITTA	DATI CATASTALI			Sup HA	Sup. gravata	Canone Annuo €	Capitale Affranc. €
		Comune	Fg	Part.				
11	RENZI Ezio , n. a Rieti il 26/11/1942, C.F.: RNZ ZEI 42S26 H282V	Rieti	132	18	0.48.20	0.48.20	27,33	546,53
				29	0.05.90	0.05.90		
			133	137	0.17.40	0.17.40		
				139	0.25.50	0.25.50		
				140	0.33.30	0.30.83		
				168	0.02.00	0.01.75		
				448	0.07.50	0.00.05		
150	10	0.05.30	0.05.30					
12	RENZI Francesca , n. a Rieti il 05/07/1953, C.F.: RNZ FNC 53L45 H282D; RENZI Raffaele , n. a Rieti il 08/01/1926, C.F.: RNZ RFL 26A08 H282L	Rieti	134	50	0.19.80	0.19.80	23,02	460,34
			150	86	0.36.10	0.36.10		
			151	441	0.01.90	0.01.90		
				442	0.52.60	0.52.60		
13	RENZI Ivo , n. a Rieti il 26/03/1938 , C.F.: RNZ VIO 38C26 H282E	Rieti	133	251	0.62.60	0.42.53	10,72	214,35
14	RENZI Pietro , n. a Rieti il 01/02/1937 , C.F.: RNZ PTR 37B01 H282Z	Rieti	133	56	0.12.10	0.00.53	14,85	296,98
				141	0.10.70	0.10.70		
				142	0.10.50	0.10.50		
				189	0.42.80	0.42.80		
			150	60	0.25.90	0.25.90		
15	RENZI Primo , n. a Poggio Fidoni il 09/10/1931, C.F.: RNZ PRM 31R09 G759J	Rieti	133	49	0.88.50	0.88.50	24,01	480,16
				50	0.82.60	0.37.93		
				274	0.01.40	0.01.40		
16	RENZI Raffaele , n. a Rieti il 08/01/1926, C.F.: RNZ RFL 26A08 H282L; RENZI Reana , n. a Rieti il 20/05/1949 , C.F.: RNZ RNE 49E60 G759M	Rieti	134	49	0.44.20	0.35.73	18,16	363,26
			150	14	0.10.50	0.10.50		
			151	22	0.27.30	0.27.30		
				444	0.58.30	0.58.30		
				447	0.04.80	0.04.80		
				448	0.02.30	0.02.30		
				450	0.01.15	0.01.15		
17	RENZI Roberto , n. a Rieti il 27/03/1960, C.F.: RNZ RRT 60C27 H282W	Rieti	134	1	0.19.70	0.15.44	8,59	171,71
				2	0.44.60	0.30.84		
18	RENZI Roberto , n. a Rieti il 30/12/1938, C.F.: RNZ RRT 38T30 H282Q	Rieti	133	245	0.07.90	0.07.90	16,87	337,45
				252	0.51.20	0.51.20		
				423	0.53.30	0.30.84		
				424	0.04.10	0.04.10		
19	RENZI Ugo , n. a Rieti il 27/10/1926 , C.F.: RNZ GUO 26A27 H282G	Rieti	133	234	0.45.00	0.18.83	11,34	226,83
				241	0.41.60	0.41.60		
			150	90	0.27.80	0.21.47		
TOTALE					21.84.29	15.97.97	297,83	5.956,32

Pertanto sui terreni di cui sopra viene liquidato il diritto di uso civico di pascolo e di legnatico per una superficie totale gravata da Ha 15.97.97 rispetto alla superficie totale delle terre di Ha 21.84.29 mediante l'imposizione di canoni annui di natura enfiteutica per un importo complessivo pari ad €297,83 (duecentonovantasette/83) che, come da richiesta, vengono contestualmente affrancati, a favore delle ditte sopra indicate, con l'avvenuto pagamento, a favore del Comune di Rieti, dei capitali di affrancazione per un importo complessivo pari ad €5.956,32 (cinquemilanovecentocinquantesi/32)

Per effetto del presente atto, i terreni sopra indicati si devono considerare liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico.

I capitali di affrancazione, versati dalle ditte, dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Rieti e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati,

previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005, n° 6.

Le spese di istruttoria e peritali, nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

Il presente atto è adottato nell'interesse delle ditte richiedenti e del Comune di Rieti, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con le ditte medesime per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso la presente determinazione potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Direttore del Dipartimento
Dott. Guido Magrini