



**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** TERRITORIO RURALE E CREDITO

## DETERMINAZIONE

N. C2452 del 14/10/2010

Proposta n. 16809 del 11/10/2010

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Marta (VT) - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore delle ditte CASTELLI Silvano - CASTELLI Teresa - VENANZI Bruna.

**Proponente:**

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	VICARIO R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO:** *USI CIVICI – Comune di Marta (VT)* - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore delle ditte CASTELLI Silvano – CASTELLI Teresa – VENANZI Bruna.

## **IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE**

**SU PROPOSTA** del Direttore Vicario Agricoltura;

**VISTA** la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

**VISTA** la L.16.06.27, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26.02.28, n.332;

**VISTO** il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

**VISTA** la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell’Agenzia del Territorio;

**DATO ATTO** che:

- in data 19/03/2010 è stata acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura al n. 50873 la proposta di legittimazione - redatta dal perito demaniale Dott. Agr. Stefano Paganini - delle occupazioni abusive esistenti su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune di Marta in favore delle ditte Castelli Silvano – Castelli Teresa – Venanzi Bruna (stralcio 3/2009) per una superficie complessiva di Ha 3.21.80;

- in data in 07/04/2010 con nota prot. n. 61238 la predetta proposta è stata inviata dalla Direzione Regionale Agricoltura all’Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione all’Albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

- con Avviso di deposito del Sindaco del Comune di Marta, gli atti sono stati depositati presso la Segreteria dell’Ente e pubblicati all’Albo Pretorio a decorrere dal 17/05/2010 al 01/06/2010;

- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione sono stati regolarmente consegnati alle ditte interessate;

**PRESO ATTO** della nota prot. n. 5897 del 18/08/2010 e della successiva nota prot. n. 6586 del 17/09/2010 con le quali il Comune di Marta, nel restituire la proposta di legittimazione delle occupazioni abusive di terreni appartenenti al demanio collettivo, trasmette le dichiarazioni del Sindaco attestanti che:

- le ditte interessate al progetto di legittimazione sono in regola con i pagamenti dei canoni, ex art. 10 della L. 1766/1927;

- avverso il progetto di legittimazione in favore delle ditte Castelli Silvano e Castelli Teresa sono state presentate n. 2 osservazioni da parte delle ditte medesime inerenti l’esatta indicazione delle rispettive date di nascita;

**PRESO ATTO** che, a seguito delle suddette osservazioni, il perito demaniale incaricato, Dott. Agr. Stefano Paganini, ha proceduto a rettificare nella proposta di legittimazione le date di nascita di Castelli Silvano e di Castelli Teresa;

**PRESO ATTO** che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

**a)** Le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;

**b)** Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;

**c)** Le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;

**PRESO ATTO**, altresì, che la proposta di legittimazione, redatta dal perito demaniale suindicato, contiene la riduzione dei canoni annui di natura enfiteutica, applicata in analogia a quanto in precedenza stabilito dalla Direzione Regionale Agricoltura, nella misura del 30% per tutte le n. 3 ditte poiché le stesse risultano essere coltivatrici dirette;

**VISTI** i certificati di destinazione urbanistica rilasciati dal Comune di Marta per i rispettivi terreni, dai quali si evince che essi risultano ricadere, secondo il vigente P.R.G. del Comune di Marta, in Zona E "Agricola", sottozona E1 "Agricola Normale";

**CONSIDERATO** che sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione delle occupazioni abusive di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Marta, in favore delle ditte Castelli Silvano + 2, di cui al progetto del perito demaniale Dott. Agr. Stefano Paganini, confermando la riduzione del canone per le ditte in quanto rivestono la qualifica di coltivatori diretti;

## D E T E R M I N A

Di legittimare, a favore delle ditte come di seguito individuate, il possesso dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Marta di cui al progetto redatto dal perito demaniale Dott. Agr. Stefano Paganini:

N	DITTA	Comune	Dati Catastali		Superficie Ha	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz. €
			Fg	Part.lla			
1	CASTELLI Silvano, n. a Marta il 17/01/1932, C.F.: CST SVN 32A17 E978B	Marta	19	415	0.19.27	63,59	1.271,74
				417	0.13.50		
				423	0.71.06		
				424 (EU)	0.00.82		
				425	0.01.75		
2	CASTELLI Teresa, n. a Marta il 21/03/1935, C.F.: CST TRS 35C61 E978A	Marta	19	408	0.02.35	40,48	809,62
				410	0.05.85		
				412	0.05.80		
				414	0.40.50		
3	VENANZI Bruna, n. a Marta il 01/10/1944, C.F.: VNN BRN 44R41 E978L.	Marta	19	407	0.02.35	93,78	1.875,51
				409	0.05.25		
				411	0.05.20		
				413	0.41.70		
				239	0.31.40		
				416	0.04.33		
				418	0.09.10		
				420	0.43.32		
				421	0.15.82		
				422 (EU)	0.00.68		
426	0.01.75						
<b>Totale</b>					<b>3.21.80</b>	<b>197,85</b>	<b>3.956,87</b>

mediante imposizione dei canoni annui di natura enfiteutica dell'importo complessivo di **€197,85** (centonovantasette/85) cui corrispondono i relativi capitali di affrancazione per complessivi **€ 3.956,87** (tremilanovecentocinquantasei/87).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di porzioni di terreno di demanio civico ricadenti nel Comune di Marta per una superficie complessiva di Ha 3.21.80.e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico, pur se gravati da canoni annui di natura enfiteutica da porre in riscossione dal corrente anno 2010 e fino alla loro affrancazione.

In caso di affrancazione dei canoni annui di natura enfiteutica, i relativi capitali versati dalle ditte dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Marta e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere

permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005, n° 6.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditte medesime.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Marta, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento  
Dott. Guido Magrini