



Dipartimento: DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. C2456 del 14/10/2010

Proposta n. 16785 del 11/10/2010

Oggetto:

USI CIVICI - Amministrazione Separata Beni Usi Civici di Roccalvecce e S. Angelo (VT) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta SELVETTI Agostino e Bernardo.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	VICARIO R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI – Amministrazione Separata Beni Usi Civici di Roccalvece e S. Angelo (VT) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta SELVETTI Agostino e Bernardo.*

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Vicario Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTA la L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n. 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 01/06/2010 è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto di legittimazione – redatto dal perito demaniale Geom. Lucilla Serangeli - dell’occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo gestito dall’Amministrazione Separata Beni Usi Civici di Roccalvece e S. Angelo e distinti al N.C.T. del Comune di Viterbo al foglio n. 275 partt.ile n. 426 e 427 per una superficie complessiva di Ha 0.46.00, in favore della ditta Selvetti Agostino e Bernardo;

- in data 10/06/2010 con nota prot. n. 101156 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all’Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

- con Avviso di deposito del Presidente dell’Amministrazione Separata Beni Usi Civici di Roccalvece e S. Angelo, gli atti sono stati depositati presso la Segreteria del Comune di Viterbo e pubblicati all’Albo Pretorio del medesimo Ente a decorrere dal 28/06/2010 al 29/07/2010;

- l’atto relativo alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione, è stato regolarmente notificato alla ditta interessata;

VISTA la nota prot. n. 130 del 27/09/2010, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura il 05/10/2010 al n. 174687, con la quale l’Amministrazione Separata Beni Usi Civici di Roccalvece e S. Angelo trasmette le dichiarazioni del Presidente attestanti che:

- nei termini prescritti, avverso il progetto di legittimazione, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;

- la ditta interessata al progetto di legittimazione non ha provveduto ai pagamenti annuali del canone ex art. 10 della L. 1766/1927;

PRESO ATTO che per la ditta interessata il perito demaniale incaricato nel medesimo progetto di legittimazione ha proceduto ad aumentare il canone stabilito di 10 annualità di interessi, così come rettificato dal competente Ufficio regionale in materia di usi civici, conformemente a quanto disposto dal 1° comma dell’art. 10 della Legge 16/06/1927, n. 1766, non risultando, la ditta, in regola con i pagamenti dei canoni arretrati;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a)** L’occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b)** Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c)** L’occupazione non interrompe la continuità del demanio;

VISTO il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Viterbo, per i rispettivi terreni, dai quali si evince che essi risultano ricadere secondo il vigente P.R.G. di Viterbo, in Zona E “Agricola”, sottozona E1 “Agricola Normale”;

CONSIDERATO che di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale Geom. Lucilla Serangeli, dell'occupazione abusiva esistente sui terreni di demanio collettivo gestito dall'Amministrazione Separata Beni Civici di Roccalvece e S. Angelo in favore della ditta Selvetti Agostino e Bernardo, e con le modifiche apportate dal competente Ufficio regionale;

D E T E R M I N A

Di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni di demanio collettivo gestito dall'Amministrazione Separata Beni Usi Civici di Roccalvece e S. Angelo, di cui al progetto redatto dal perito demaniale, Geom. Lucilla Serangeli, e con le modifiche apportate dal competente ufficio regionale, a favore della ditta di seguito indicata:

DITTA	DATI CATASTALI			Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz €
	Comune	Fg	Part.			
SELVETTI Agostino, n. a Viterbo il 11/04/1952, C.F.: SLV GTN 52D11 M082L; SELVETTI Bernardo, n. a Viterbo il 02/06/1948, C.F.: SLV BNR 48H02 M082G	Viterbo	276	426	0.22.60	110,40	2.208,00
			427	0.23.40		
Totale				0.46.00	110,40	2.208,00

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico di €110,40 (centodieci/40) cui corrisponde un capitale di affrancazione pari ad €2.208,00 (duemiladuecentootto/00).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Amministrazione Separata Beni Usi Civici di Roccalvece e S. Angelo per una superficie complessiva di Ha 0.46.00 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico, pur se gravati da canone annuo di natura enfiteutica da porre in riscossione dal corrente anno 2010 e fino alla sua affrancazione.

In caso di affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica, il relativo capitale versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati all'Amministrazione Separata Beni Usi Civici di Roccalvece e S. Angelo e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005, n° 6.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e dell'Amministrazione Separata Beni Usi Civici di Roccalvece e S. Angelo, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dott. Guido Magrini