



Dipartimento: DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. C2476 del 14/10/2010

Proposta n. 16464 del 06/10/2010

Oggetto:

USI CIVICI - Conciliazione sottoscritta tra il Comune di Montefiascone e la ditta Maiucci Margherita, occupatore di terreno di demanio civico - APPROVAZIONE.

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	VICARIO R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI* - Conciliazione sottoscritta tra il Comune di Montefiascone e la ditta Maiucci Margherita, occupatore di terreno di demanio civico – APPROVAZIONE.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura Vicario;

VISTA la L.R. 18.02.2002, n.6 e successive modificazioni “Disciplina del Sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al Personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta regionale n.1, del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l’ultimo capoverso dell’art. 29 della L. 16.06.1927, n.1766 sul riordinamento degli usi civici;

VISTO il R.D. 26.02.1928, n.332;

VISTO l’art. 66 del D.P.R. 24.07.1977, n. 616 di trasferimento alle Regioni delle funzioni amministrative Statali in materia di usi civici;

PREMESSO che:

in data 13 luglio 2010, presso il Comune di Montefiascone è stato stipulato un atto di conciliazione fra il medesimo Comune e la ditta Maiucci Margherita in qualità di possessore del terreno di demanio civico censito al Catasto del medesimo Comune al foglio 76, partt. 158, 159, 160, 206, 207 e 208, a chiusura di un procedimento giurisdizionale pendente innanzi al Commissario usi civici-Roma ai fini del riconoscimento della qualitas soli;

con nota protocollo n. 11984 del 21 luglio 2010 il Comune di Montefiascone ha trasmesso alla Regione Lazio copia della Determinazione n. 22 del 23 luglio 2010 adottata dal Responsabile del settore urbanistica dello stesso Comune, con cui è stato approvato, fra gli altri, il Verbale di conciliazione sopra richiamato, in favore della sig.ra Maiucci Margherita, per la successiva omologazione da parte della competente Struttura regionale, previo pagamento della somma di € 1.937,76 così come risultante nel punto 3) del citato atto conciliativo;

VERIFICATA la conformità dell’accordo conciliativo fra le parti in oggetto, alle disposizioni di cui all’art. 29, comma 5 della Legge 1766/27;

PRESO ATTO di precedenti provvedimenti con i quali la Amministrazione regionale ha autorizzato numerosi analoghi verbali di conciliazione redatti fra il medesimo Comune di Montefiascone e diverse parti private;

RITENUTO di procedere alla approvazione dell’atto di conciliazione stipulato fra il Comune di Montefiascone e la ditta Maiucci Margherita, in presenza dei medesimi presupposti giuridici sulla base dei quali sono stati adottati i citati provvedimenti amministrativi, mediante il quale la ditta in oggetto acquisisce il titolo di proprietà esclusiva mediante il versamento della somma suindicata a compensazione dei diritti civici;

DATO ATTO che il presente provvedimento è assunto in forza delle disposizioni di cui all’art. 29 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, trattandosi di mero atto amministrativo;

D E T E R M I N A

In conformità con le premesse,

di approvare l’atto di conciliazione sottoscritto presso la sede comunale fra il Comune di Montefiascone e la ditta Maiucci Margherita, nata a Montefiascone (FR) il 27/10/1934, c.f. MCCMGH34R67F499P, riguardante il terreno sito in agro di Montefiascone, località La Commenda e censito in Catasto al foglio n. 76, partt. n. 158, 159, 160, 206, 207 e 208 della superficie complessiva di mq. 75.040.

Per effetto di detta conciliazione il Comune di Montefiascone trasferisce in piena proprietà al predetto possessore l'appezzamento di terreno oggetto dall'atto di conciliazione che si approva.

La somma di €1.937,76, così come stabilita al punto 3 del richiamato atto conciliativo, dovrà essere investita in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Montefiascone e vincolata a favore della Regione Lazio, per essere destinata, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale della popolazione, come previsto dall'art. 9 della L.R. n° 6 del 27/01/2005.

Avverso questo atto potrà essere presentato ricorso al competente TAR , oppure ricorso al Capo dello Stato nei modi e nei termini stabiliti per legge a decorrere dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, presso il quale il presente atto è inviato.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini