



Dipartimento: DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. C2483 del 14/10/2010

Proposta n. 16621 del 07/10/2010

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Fonte Nuova (RM) - Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di una porzione di terreno di demanio collettivo in località "Bosco Mancini" per la realizzazione di un impianto di depurazione, da parte della ACEA ATO 2 S.p.A., per effetto dell'adottata variante semplificata al P.R.G.

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	VICARIO R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI – Comune di Fonte Nuova (RM)* - Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di una porzione di terreno di demanio collettivo in località "Bosco Mancini" per la realizzazione di un impianto di depurazione, da parte della ACEA ATO 2 S.p.A., per effetto dell'adottata variante semplificata al P.R.G.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO

SU PROPOSTA del Direttore Vicario all'Agricoltura;

VISTA la L.R. 18/02/2002 n° 6 e successive modificazioni "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale";

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n° 1 del 6 settembre 2002 e successiva;

VISTO l'art. 12 della L. 16/06/27, n° 1766;

VISTI gli artt. 37 – 39 e 41 del R.D. 26/02/28, n° 332;

VISTO l'art. 2 della L. R. n°1 del 03/01/1986 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. n° 6 del 27/01/2005;

VISTA la nota n° 7562 del 12/03/2010, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 19/03/2010, con il prot. n° 50524, e la successiva n° 27898/2010 ad integrazione, con la quale il Comune di Fonte Nuova trasmette la documentazione relativa alla richiesta di autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di una porzione di terreno di demanio collettivo, interessato da previsioni a servizi di pubblico interesse (Zona F – sottozona F5) dall'adottata variante semplificata al Piano Regolatore Generale;

VISTA la deliberazione n° 3 del 24/02/2010, con la quale il Consiglio Comunale richiede l'autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso del terreno di demanio collettivo per la realizzazione di un depuratore, ai sensi dell'art. 12 della L. 16/06/1927 n° 1766, censito nel N.C.T. del Comune di Fonte Nuova, al Foglio n° 38, particelle 1/parte e 57/parte, con destinazione "F5 – Servizi Pubblici" della superficie complessiva di circa Ha. 0.23.00;

VISTA l'Analisi del Territorio e la perizia tecnica redatte dal perito demaniale dr. agr. Coriolano Valeriani, approvate con medesimo atto n° 3/2010, al riguardo l'accertamento della natura demaniale dei terreni interessati all'intervento e con la quale si procede alla verifica dei presupposti per il conseguimento del mutamento di destinazione, in rapporto alla consistenza del demanio civico esistente e sulla base di considerazioni di carattere generale;

VISTO l'art. 10 della L.R. n° 6 del 27/01/2005 recante norme per il mutamento di destinazione ed alienazione di terreni di proprietà collettiva di uso civico non aventi destinazione a carattere edificatorio;

VISTO il 3° comma dell'art. 2 della L.R. 03/01/1986 n° 1 e successive modifiche ed integrazioni, il quale prevede l'autorizzazione al mutamento di destinazione di terreni di proprietà collettiva con previsione a servizi di pubblica utilità, afferenti a proposte di Piani Regolatori generali o loro varianti;

RITENUTO, di conseguenza, di dover dare la propria autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso, della porzione di terreno avente destinazione a "F5 – Servizi Pubblici"

nell'adottata Variante semplificata al P.R.G., giacché la sottrazione al demanio collettivo del comprensorio terriero in oggetto non costituisce nocimento all'esercizio dei diritti civici, in quanto le terre sottratte all'esercizio degli usi sono di minima estensione e la sottrazione può considerarsi temporanea, giusto per l'esecuzione delle opere di scavo e posa in opera delle condutture che verranno, in seguito, completamente interrato, nonché per il notevole beneficio che ne trarrà la stessa comunità di Fonte Nuova;

DATO ATTO che il presente provvedimento non autorizza l'amministrazione comunale alla realizzazione dell'intervento, essendo, esso, subordinato a tutte le altre autorizzazioni che eventualmente si renderanno necessarie,

D E T E R M I N A

Di autorizzare il Comune di Fonte Nuova (RM) al mutamento di destinazione d'uso, dell'area prevista, dall'adottata variante semplificata al P.R.G., a zona di pubblica utilità avente destinazione a "servizi" di pubblico interesse, della porzione di terreno di demanio collettivo, in località "Bosco Mancini", identificato al catasto dell'omonimo Comune al Foglio n° 38, particelle 1/parte e 57/parte, con destinazione a "F5 – Servizi Pubblici", della superficie complessiva di circa Ha. 0.23.00.

Il terreno, per il quale è stato autorizzato il mutamento di destinazione d'uso, qualora ne cessi lo scopo tornerà all'originaria destinazione.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Di dare atto che il presente mutamento di destinazione d'uso resta subordinato al rilascio dell'autorizzazione ambientale, trattandosi di terre soggette a vincolo paesaggistico di cui al D.lgs. n° 42 del 22/01/2004, ed a qualsiasi altra autorizzazione necessaria.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini