

**OGGETTO:** USI CIVICI – Comune di Artena – Liquidazione uso civico di pascolo su terreni di proprietà delle ditte **Coculo Angelo e Germani Margherita – Donnini Giancarlo – Mancini Sergio.**

## **IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE**

**SU PROPOSTA** del Direttore Regionale Agricoltura;

**VISTA** la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la L. 16.06.27, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26.02.28 n. 332;

**VISTO** il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

**VISTE** la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/204, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2005- Prot. n. 18288 dell’Agenzia del Territorio;

### **DATO ATTO che:**

- i signori Coculo Angelo e Germani Margherita – Donnini Giancarlo – Mancini Sergio hanno presentato istanza di liquidazione di uso civico di pascolo gravante su terreni di loro proprietà siti in Comune di Artena;
- è stato redatto dal Geom. Domenico Cenci, perito demaniale del Comune di Artena, giusta nomina D.P.G.R. n. 2338/94, il relativo progetto di liquidazione di uso civico di pascolo;
- in data 17/07/2008 – prot. n. 108204 il predetto progetto è stato inviato al Comune interessato, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all’Albo Pretorio a decorrere dal 04/08/2008 al 02/09/2008, come da dichiarazione del Segretario Generale del Comune di Artena prot. n. 22519 del 13/10/2008;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di liquidazione degli usi civici sono stati regolarmente consegnati agli interessati;

**VISTA** la dichiarazione del Segretario Generale del Comune di Artena del 13/10/2008 prot. n. 22519, dalla quale emerge che nei termini prescritti, avverso il progetto di liquidazione, non sono state presentate opposizioni o osservazioni;

**CONSIDERATO**, pertanto che sussistono tutte le condizioni per autorizzare la liquidazione di uso civico di pascolo su terreni di proprietà della ditta come sopra individuata;

**RITENUTO** che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico di parte privata;

## D E T E R M I N A

di liquidare l'uso civico di pascolo gravante su terreni privati descritti nell'elenco che segue e siti nel Comune di Artena, relativi al progetto redatto dal perito demaniale, Geom. Domenico Cenci, a favore delle ditte come di seguito individuate:

DITTA	DATI CATASTALI		SUPERFICIE TERRENO Ha	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRANCAZ. €
	FG.	PART.			
<b>COCULO ANGELO</b> nato ad Artena il 19/10/1953, c.f. CCL NGL 53R 19A 449A e <b>GERMANI MARGHERITA</b> nata ad Artena il 23/01/1956, c.f. GRM MGH 56A 63A 449V	13	183-185	0.86.13	97,90	1.957,99
<b>DONNINI GIANCARLO</b> nato ad Artena il 23/11/1960, c.f. DNN GCR 60S 23A 449I	13	159-161	5.83.95	663,13	13.262,67
	39	179-180			
<b>MANCINI SERGIO</b> nato ad Artena il 06/05/1952, c.f. MNC SRG 52E 06A 449L	20	616	0.22.28	25,30	506,02
<b>TOTALE</b>			<b>6.92.36</b>	<b>786,33</b>	<b>15.726,68</b>

Pertanto sui terreni di cui sopra viene liquidato l'uso civico di pascolo mediante l'imposizione del canone annuo di natura enfiteutica pari ad €786,33 (settecentottantasei/33), e del corrispondente capitale di affrancazione pari ad €15.726,68 (quindicimilasettecentoventisei/68).

L'imposta fondiaria, da stabilirsi dal competente ufficio, passa a carico delle ditte di cui all'elenco che precede.

Le spese di istruttoria e peritali nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

Il Comune di Artena dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli Uffici competenti.

In caso di affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica il relativo capitale versato dalle ditte dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Artena e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinato, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005 n. 6.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente in materia e territorio nei modi e termini previsti dalla legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento  
(Dr. Guido Magrini)