

**OGGETTO:** *USI CIVICI – Comune di FARNESE (VT)* - Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di terreni di demanio collettivo per la realizzazione di servizi di pubblico interesse, per effetto dell'adottata variante generale al P.R.G.

## **IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO**

**SU PROPOSTA** del Direttore regionale Agricoltura;

**VISTA** la L.R. 18/02/2002 n° 6 e successive modificazioni “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale”;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n° 1 del 6 settembre 2002 e successiva;

**VISTO** l'art. 12 della L. 16/06/27, n° 1766;

**VISTI** gli artt. 37 – 39 e 41 del R.D. 26/02/28, n° 332;

**VISTO** l'art. 2 della L. R. n°1 del 03/01/1986 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la L.R. n° 6 del 27/01/2005;

**VISTA** la nota n° 6667 del 4/10/2008, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 8 ottobre 2008, con il prot. n° 150930, con la quale il Comune di Farnese trasmette la documentazione relativa alla richiesta di autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di terreni di demanio collettivo, interessati da previsioni a servizi di pubblico interesse dall'adottata variante generale al Piano Regolatore vigente;

**VISTA** la deliberazione n° 3 del 21/01/2005, con la quale il Consiglio Comunale di Farnese richiede l'autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di terreni di demanio collettivo per aree a servizi, ai sensi dell'art. 12 della L. 16/06/1927 n° 1766, censiti nel N.C.T. del Comune di Farnese, come in appresso riportato, con le rispettive nuove destinazioni urbanistiche:

<b>FOGLIO</b>	<b>PARTICELLA</b>	<b>SUPERFICIE HA</b>	<b>DESTINAZIONE</b>
32	93	0.31.60	F3 – Spazio Pubblico Attrezzato
	269	0.01.50	
32	97	0.18.70	F4 – Parcheggi/Viabilità
	98	0.00.56	
	293	0.04.10	
33	120	0.10.40	Area Cimiteriale
	121	0.08.10	
	167	0.08.70	
	185	0.00.52	

per una superficie complessiva di Ha. 0.84.18;

**VISTA** la relazione di perizia redatta dal perito demaniale dr. Francesco Violani, al riguardo l'accertamento della natura demaniale dei terreni interessati all'intervento;

**VISTO** il parere di cui all'art. 7 della L.R. 59/1995 rilasciato dalla Direzione Regionale Agricoltura il 27/10/2005, prot. n° 142573/D3/06 riguardante la citata Variante Generale al P.R.G.;

**VISTO** l'art. 10 della L.R. n° 6 del 27/01/2005 recante norme per il mutamento di destinazione ed alienazione di terreni di proprietà collettiva di uso civico non aventi destinazione a carattere edificatorio;

**VISTO** il 3° comma dell'art. 2 della L.R. 03/01/1986 n° 1 e successive modifiche ed integrazioni, il quale prevede l'autorizzazione al mutamento di destinazione di terreni di proprietà collettiva con previsione a servizi di pubblica utilità, afferenti a proposte di Piani Regolatori generali o loro varianti;

**RITENUTO**, di conseguenza, di dover dare la propria autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso, limitatamente alle sole aree previste, dall'adottata Variante Generale al P.R.G., a zone di interesse collettivo aventi destinazione a "F3 – Spazio Pubblico Attrezzato", "Area Cimiteriale", "F4 Parcheggi/Viabilità", sia per l'esiguità dell'estensione oggetto del mutamento di destinazione, rispetto al patrimonio del restante demanio civico, sia per consentire le realizzazioni di opere di interesse pubblico;

### **D E T E R M I N A**

Di autorizzare il Comune di Farnese (VT) al mutamento di destinazione d'uso, limitatamente alle sole aree previste, dall'adottata variante generale al P.R.G., a zone di pubblico interesse aventi destinazione a "servizi" di pubblico interesse, di terreni di demanio collettivo identificati al Catasto dell'omonimo Comune al:

- Foglio 32 particella n° 93 di Ha. 0.31.60, n° 269 di Ha. 0.01.50 con destinazione urbanistica "F3 – Spazio Pubblico Attrezzato";
- Foglio 32 particella n° 97 di Ha. 0.18.70, n° 98 di Ha. 00.00.56, n° 293 di Ha. 0.04.10 con destinazione urbanistica "F4 – Parcheggi/Viabilità";
- Foglio 33 particella n° 120 di Ha. 0.10.40, n° 121 di Ha. 0.08.10, n° 167 di Ha. 0.08.70, n° 185 di Ha. 0.00.52 con destinazione urbanistica "Area Cimiteriale";

per una superficie complessiva di Ha. 0.84.18.

I terreni per i quali è stato autorizzato il mutamento di destinazione d'uso, qualora cessino gli scopi, torneranno alla loro originaria destinazione.

Qualora l'amministrazione comunale intenda procedere alla concessione ovvero alla alienazione delle aree in questione, dovrà richiedere debita autorizzazione alla Regione Lazio a norma della L.R. n° 6 del 27/01/2005.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata

Il Direttore del Dipartimento  
Dr. Guido Magrini