

OGGETTO: *USI CIVICI* – Comune di Rocca di Papa (Roma) – Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo in favore delle ditte: **Casciotti Filiberto, Zitelli Antonio, Querini Angelo, Querini Alberto** con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 12/11/2007 è stato redatto, dall’arch. Cosimo Pica, in qualità di perito demaniale del Comune di Rocca di Papa (Roma), giusta nomina D.P.G.R. 894 del 20/05/1994, un progetto di legittimazione di occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune stesso, a favore delle ditte: **Casciotti Filiberto, Zitelli Antonio, Panella Antonio, Querini Angelo, Querini Alberto**;
- in data 29/01/2008 – con nota prot. n. 14699 il predetto progetto è stato inviato al Comune interessato, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all’Albo Pretorio a decorrere dal 20/06/2008 al 21/07/2008, come dichiarato dal Segretario Generale del Comune di Rocca di Papa in data 03/10/2008;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione sono stati regolarmente consegnati agli interessati;

VISTE le dichiarazioni del Sindaco del Comune di Rocca di Papa del 03/10/2008 trasmesse con nota prot. 23751 del 03/10/2008, attestanti che per i progetti di legittimazione delle ditte: **Casciotti Filiberto, Zitelli Antonio, Querini Angelo, Querini Alberto**, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni e che i canoni previsti dall’art. 10 della L.1766/1927 sono stati regolarmente pagati;

VISTA la nota prot. n. 23751 del 06/10/2008 con la quale il Comune di Rocca di Papa comunica altresì che, per la ditta Panella Antonio, non è stata restituita la documentazione a causa della mancata riproposizione della domanda di legittimazione, e che pertanto è necessario stralciare temporaneamente la suddetta ditta dalla presente determinazione;

CONSIDERATO che le ditte hanno presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell’art. 33 della L. 16/06/1927 n. 1766;

PRESO ATTO che dalle suddette relazioni di perizia risulta che:

- l’occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;

- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- l'occupazione non interrompe la continuità;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione dei progetti di legittimazione delle occupazioni abusive dei terreni di demanio collettivo appartenenti al territorio del Comune di Rocca di Papa iscritti al catasto con i dati così come riportati nella seguente tabella:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale HA	SUP. Demanio HA
		Fg.	Part.		
1	CASCIOTTI FILIBERTO	15	417	0.11.84	0.11.84
2	ZITELLI ANTONIO	15	416	0.22.86	0.22.86
3	QUERINI ANGELO	12	525	0.12.00	0.12.00
4	QUERINI ALBERTO	12	528	0.11.85	0.11.85
TOTALE				0.58.85	0.58.85

nonché alla contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica;

PRESO ATTO che il Comune di Rocca di Papa in data 03/10/2008 ha certificato il pagamento delle somme relative al Capitale di Affrancazione stabilito, per le singole ditte, come di seguito elencato:

- Casciotti Filiberto, superficie demanio Ha 0.11.84, capitale d'affrancazione **€1.164,00**;
- Zitelli Antonio, superficie demanio Ha 0.22.86, capitale d'affrancazione **€2.200,00**;
- Querini Angelo, superficie demanio Ha 0.12.00, capitale d'affrancazione **€1.200,00**;
- Querini Alberto, superficie demanio Ha 0.11.85, capitale d'affrancazione **€1.200,00**;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

D E T E R M I N A

di legittimare le porzioni di occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio civico del Comune di Rocca di Papa (Roma), come da progetto redatto dall'arch. Cosimo Pica, in qualità di perito demaniale del Comune stesso, a favore delle ditte di seguito indicate:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale HA	SUP. Demanio HA	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
		Fg.	Part.				
1	CASCIOTTI FILIBERTO nato a Marino (RM) il 23/01/1971, c.f. CSC FBR 71A 23E 958X	15	417	0.11.84	0.11.84	1.164,00	58,20
2	ZITELLI ANTONIO nato a Rocca di Papa il 17/01/1957; c.f. ZTL NTN 57A 17H 404U	15	416	0.22.86	0.22.86	2.200,00	110,00
3	QUERINI ANGELO nato a Roma il 05/04/1968; c.f. QRN NGL 68D 05H 501P	12	525	0.12.00	0.12.00	1.200,00	60,00
4	QUERINI ALBERTO nato a Rocca di Papa (RM) il 25/04/1943; c.f. QRN LRT 43D 25H 404K	12	528	0.11.85	0.11.85	1.200,00	60,00
TOTALE				0.58.85	0.58.85	5.764,00	288,20

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico totale pari ad € 288,20 (duecentottantotto/20), corrispondente ad un capitale d'affrancazione totale pari ad € 5.764,00 (cinquemilasettecentosessantaquattro/00) che viene contestualmente affrancato con l'avvenuto pagamento del capitale di affrancazione.

Di stralciare temporaneamente, per le motivazioni riportate in premessa, la ditta Panella Antonio, che sarà oggetto di un successivo provvedimento.

I capitali di affrancazione versati dalle ditte dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Rocca di Papa e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

Il Comune di Rocca di Papa dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini