

**OGGETTO:** *USI CIVICI* – Comune di Rocca di Papa (Roma) – Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo in favore delle ditte: **Romei Antonio, Carbone Vincenzo, Acciari Ida, Castri Maria Teresa, Fondi Alberto** con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

## **IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE**

**SU PROPOSTA** del Direttore Regionale Agricoltura;

**VISTA** la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la L. 16/06/1927, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26/02/1928 n. 332;

**VISTO** il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

**VISTE** la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

### **DATO ATTO che:**

- in data 23/08/2007 è stato redatto, dall’arch. Cosimo Pica, in qualità di perito demaniale del Comune di Rocca di Papa (Roma), giusta nomina D.P.G.R. 894 del 20/05/1994, un progetto di legittimazione di occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune stesso, a favore delle ditte: **Giovanetti Maria Antonietta, Romei Antonio, Casciotti Luigi, Carbone Vincenzo, Acciari Ida, Castri Claudio, Castri Maria Teresa, Fondi Alberto;**
- in data 03/09/2008 – con nota prot. n. 122089 il predetto progetto è stato inviato al Comune interessato, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all’Albo Pretorio a decorrere dal 25/03/2008 al 24/04/2008, come dichiarato dal Segretario Generale del Comune di Rocca di Papa in data 08/10/2008;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione sono stati regolarmente consegnati agli interessati;

**VISTE** le dichiarazioni del Sindaco del Comune di Rocca di Papa del 08/10/2008 trasmesse con nota prot. 24008 del 08/10/2008, attestanti che per i progetti di legittimazione delle ditte: **Romei Antonio, Carbone Vincenzo, Acciari Ida, Castri Maria Teresa, Fondi Alberto**, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni e che i canoni previsti dall’art. 10 della L.1766/1927 sono stati regolarmente pagati;

**VISTA** la nota prot. n. 24008 del 08/10/2008 con la quale il Comune di Rocca di Papa comunica altresì che non è stata restituita la documentazione per le seguenti ditte:

- Giovanetti Maria Antonietta a cui non è stato possibile notificare l’avviso perché non residente all’indirizzo dichiarato;
- Casciotti Luigi e Castri Claudio a causa della mancata riproposizione della domanda di legittimazione;

**RITENUTO**, pertanto, necessario stralciare temporaneamente le ditte Giovanetti Maria Antonietta, Casciotti Luigi e Castri Claudio dalla presente determinazione per le motivazioni sopra riportate;

**CONSIDERATO** che le ditte hanno presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell'art. 33 della L. 16/06/1927 n. 1766;

**PRESO ATTO** che dalle suddette relazioni di perizia risulta che:

- l'occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- l'occupazione non interrompe la continuità;

**CONSIDERATO**, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione dei progetti di legittimazione delle occupazioni abusive dei terreni di demanio collettivo appartenenti al territorio del Comune di Rocca di Papa iscritti al catasto con i dati così come riportati nella seguente tabella:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale HA	SUP. Demanio HA
		Fg.	Part.		
1	ROMEI ANTONIO	15	13	0.36.20	0.36.20
2	CARBONE VINCENZO	15	349	0.36.00	0.36.00
3	ACCIARI IDA	15	149	0.30.20	0.30.20
			150	0.04.30	0.04.30
4	CASTRI MARIA TERESA	15	400	0.33.95	0.33.95
			401	0.00.65	0.00.65
5	FONDI ALBERTO	15	77	0.35.50	0.35.50
<b>TOTALE</b>				<b>1.76.80</b>	<b>1.76.80</b>

nonché alla contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica;

**PRESO ATTO** che il Comune di Rocca di Papa in data 08/10/2008 ha certificato il pagamento delle somme relative al Capitale di Affrancazione stabilito, per le singole ditte, come di seguito elencato:

- Romei Antonio, superficie demanio Ha 0.36.20, capitale d'affrancazione **€2.464,00**;
- Carbone Vincenzo, superficie demanio Ha 0.36.00, capitale d'affrancazione **€3.872,00**;
- Acciari Ida, superficie demanio Ha 0.34.50, capitale d'affrancazione **€2.632,00**;
- Castri Maria Teresa, superficie demanio Ha 0.34.60, capitale d'affrancazione **€2.520,00**;
- Fondi Alberto, superficie demanio Ha 0.36.00, capitale d'affrancazione **€2.904,00**;

**RITENUTO** che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

### D E T E R M I N A

di legittimare le porzioni di occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio civico del Comune di Rocca di Papa (Roma), come da progetto redatto dall'arch. Cosimo Pica , in qualità di perito demaniale del Comune stesso, a favore delle ditte di seguito indicate:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale HA	SUP. Demanio HA	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
		Fg.	Part.				
1	<b>ROMEI ANTONIO</b> nato a Rocca di Papa (RM) il 30/04/1946, c.f. RMO NTN 46D 30H 404S	15	13	0.36.20	0.36.20	2.464,00	123,20
2	<b>CARBONE VINCENZO</b> nato a Carbonara di Nola (NA) il 30/09/1952; c.f. CRB VCN 52P 30B 740C	15	349	0.36.00	0.36.00	3.872,00	193,60
3	<b>ACCIARI IDA</b> nata a Rocca di Papa (RM) il 03/01/1964; c.f. CCR DIA 64A 43H 404P	15	149	0.30.20	0.30.20	2.632,00	131,60
			150	0.04.30	0.04.30		
4	<b>CASTRI MARIA TERESA</b> nata a Rocca di Papa (RM) il 23/07/1939; c.f. CST MTR 39L 63H 404I	15	400	0.33.95	0.33.95	2.520,00	126,00
			401	0.00.65	0.00.65		

5	<b>FONDI ALBERTO</b> nato a Rocca di Papa (RM) il 30/07/1951; c.f. FND LRT 51L 30H 404O	15	77	0.35.50	0.35.50	2.904,00	145,20
			<b>TOTALE</b>	<b>1.76.80</b>	<b>1.76.80</b>	<b>14.392,00</b>	<b>719,60</b>

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico totale pari ad € 719,60 (settecentodiciannove/60), corrispondente ad un capitale d'affrancazione totale pari ad € 14.392,00 (quattordicimilatrecentonovantadue/00) che viene contestualmente affrancato con l'avvenuto pagamento del capitale di affrancazione.

Di stralciare temporaneamente, per le motivazioni riportate in premessa, le ditte Giovanetti Maria Antonietta, Casciotti Luigi e Castri Claudio, che saranno oggetto di un successivo provvedimento.

I capitali di affrancazione versati dalle ditte dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Rocca di Papa e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

Il Comune di Rocca di Papa dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento  
Dr. Guido Magrini